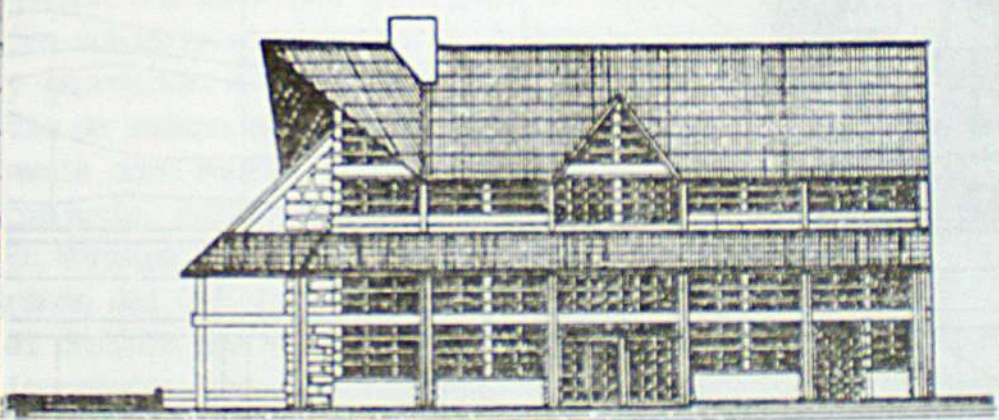
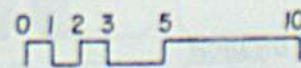


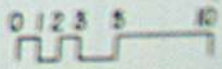
REPUBLICA ARGENTINA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO		N° INVENTARIO R-8400-E 1	
REGION ANDINO PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO	
PROVINCIA: RIO NEGRO		DENOMINACION AEROLINEAS ARGENTINAS		USOS ANTERIORES		REF. EQUIPAMIENTO	
PARTIDO-DEPTO.: BARILOCHE				USO ACTUAL: AGENCIA COMERCIAL			
LOCALIDAD: S.C. DE BARILOCHE		AUTOR : ARQ. DEL VALLE Y ASOCIADOS		USOS POSIBLES: CULTURAL-COMERCIAL-SOCIAL			
CATASTRO: 19-II-E		CONST. : LO IACOMO CONSTRUCCIONES S.A.		valorizacion		EDIF.	ENT.
MZ. : 121 LOTE: 4 PARCELA		AÑO PROY.-CONST.-INAUG.: 1981		PAISAJIST. AMBIENTAL		5	3
ALT. MAX. : SEG./COD.		AÑOS PRINC. MODIFIC.		HIST. CULTURAL		3	4
ALT. EDIF. : 13,70 m		SIT. JURIDICA		ARTIST. ARQUITEC.		5	2
SUP. LOTE : 750 m2		TIPO PROPIEDAD: ESTATAL		categoria		A	B
SUP. CUBIERTA : 1384,54		PROPIETARIO ; AEROLINEAS ARGENTINAS SOC. DEL ESTADO		grado de proteccion		1	2
MONUMENTO HISTORICO		DOMICILIO : MITRE 199 Esq. VILLEGAS					
NAC.							
DEC. FECHA							
PROV.							
DEC. FECHA							
MUNIC.							
DEC. FECHA							



VISTA NORTE



PLANTA BAJA



OBSERVACIONES : EXpte. MUNICIPAL N° 159-81.

RELEVADO : CONCILIO-KOSAKIEWICZ	FECHA SET. '86
CONTROLADO: L. LOLICH	FECHA ENERO '87

DATOS HISTORICOS

El predio estuvo edificado desde 1902. En él existía una casa de madera que resultó afectada por el trazado de la calle Mitre quedando parcialmente fuera de los límites. Hacia 1920 se construyó el edificio donde funcionó la fiambrería "Alemana". Posteriormente fue adquirido por la Sociedad Mixta Aero Posta Argentina siendo la primera sede de las oficinas de la empresa Aerolíneas Argentinas. En el año 1980 se demolió el viejo edificio y se inició la construcción del nuevo. Actualmente alberga, además, las oficinas de Lade y Optar.

Tiene un intenso uso comunitario a través de su salón de conferencias y exposiciones ubicado en el último piso.

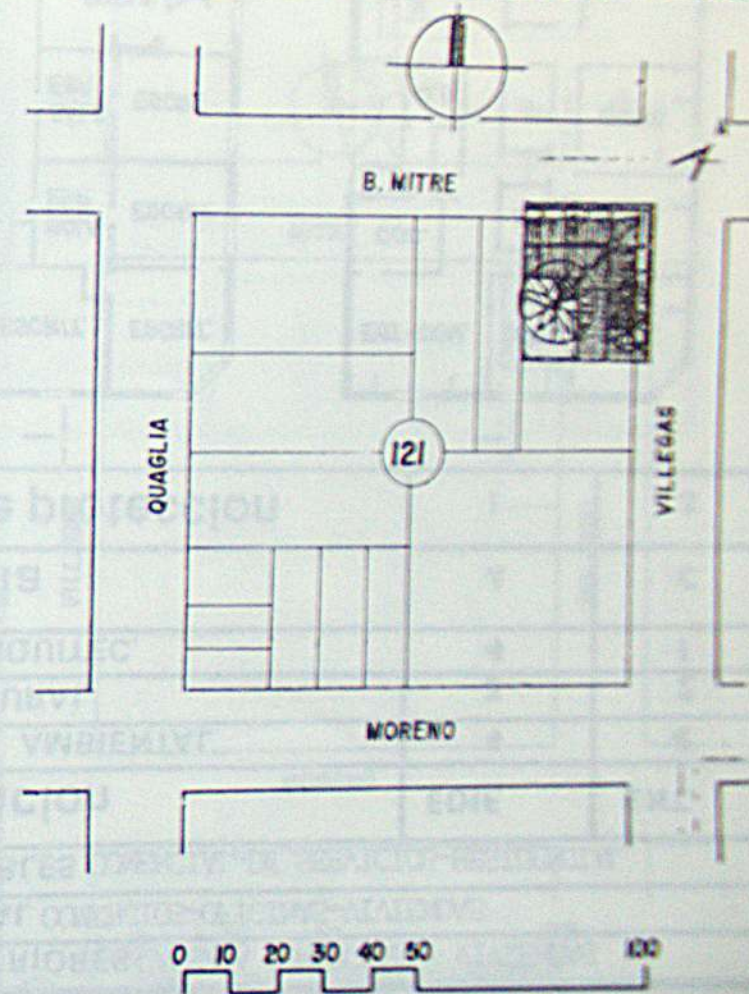
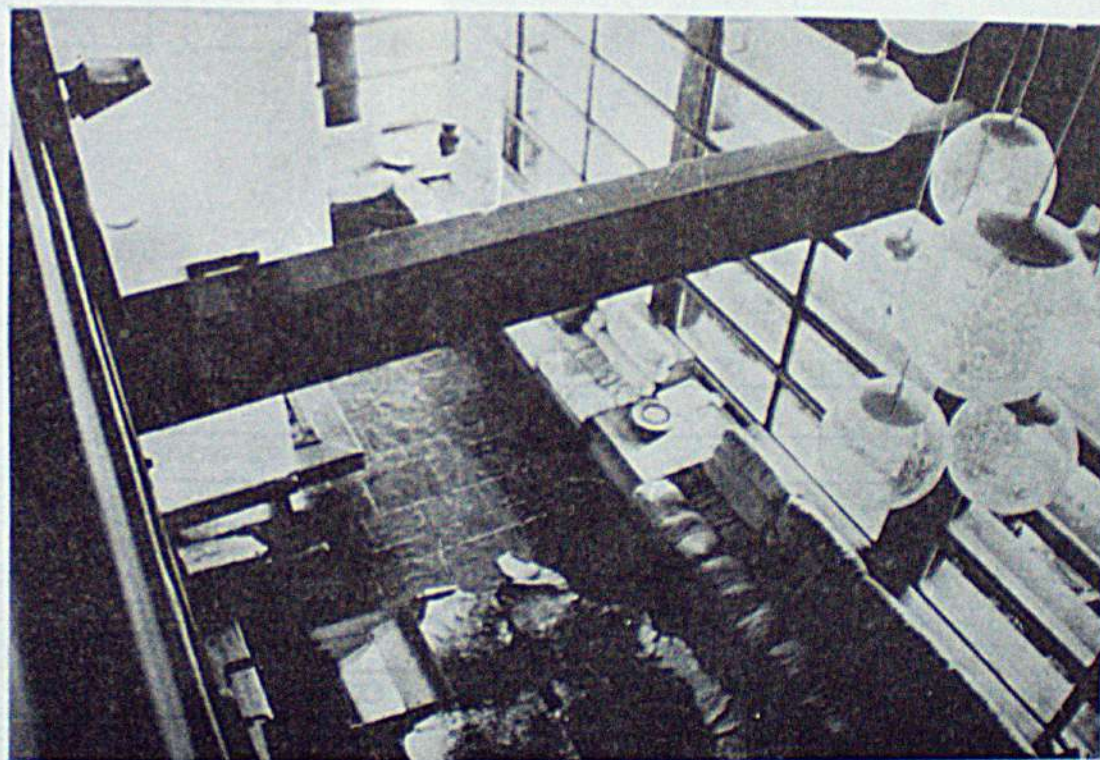
DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Esquema en "L" en tres niveles y techo a dos aguas de 60° con núcleo de escalera y acceso sobre ambas calles. Construido en hormigón armado y madera con cubierta de pizarra de fibrocemento y los techos que se quiebran en la esquina y accesos y se continúan hacia la calle con formando una recova peatonal. Interiormente la esquina está enfatizada con una doble altura con hogar central. Los pisos de planta baja son de laja y las escaleras y entresijos de incienso. Las cajas de escalera están revestidas en piedra. La estructura de techo a la vista muestra imponentes cerchas de madera.

SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en el microcentro urbano y en el sector de mayor actividad comercial. Predominan las densidades media y alta. Posee todos los servicios. Emplazado en esquina se destaca dentro de un entorno caracterizado por la heterogeneidad morfológica. Sobre la vereda de enfrente, en Mitre, se levanta el edificio del Banco Nación con rasgos neo-clásicos. El terreno es regular y de características mallinosas. La orientación norte-este le asegura un adecuado asoleamiento. El diseño ha integrado la vegetación original y la recova regula la transición exterior-interior.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: RICARDO VALLMIEJANA

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: R. DIAZ LANGOU

REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE

PLANIALTIMETRIA: OF. CATASTRO MUNICIPAL

DIBUJO: J. THEODOROU

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Por su emplazamiento y características distintivas se ha convertido en un hito urbano de valor referencial para el área céntrica.