

CONTRATO DE COMODATO – SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

En la ciudad de San Carlos de Bariloche, al 02 de septiembre de 2025, comparecen por una parte la Sra. **ALICIA RIO** presidenta de la **JUNTA VECINAL 400 VIVIENDAS** y por otro lado, la **Municipalidad de San Carlos de Bariloche**, representado por el intendente el Sr. **Walter Cortes**, con el objeto de hacer entrega formal del inmueble que a continuación se detallara.

Primero: El **COMODANTE** —Municipalidad de San Carlos de Bariloche— hace entrega en comodato a la **Junta Vecinal 400 Viviendas —COMODATARIO**, quien recibe en préstamo de uso gratuito **el salón de usos múltiples**, con una superficie total de **100 m²**, **ubicado** en calle **El Cuy** esquina **Tandil**, de esta ciudad.

Segundo: La obra se compone de:

- Un salón principal.
- Una cocina con mesada de granito, cocina (artefacto) y termotanque.
- Un depósito.
- Un baño completo.
- Un baño con antebaño para personas con discapacidad.
- Todos los baños cuentan con inodoro, lavamanos, portarrollos, jaboneras y toalleros.
- Dos calefactores de tiro balanceado en el salón.
- Cielorrasos de placas de yeso desmontables, con su correspondiente iluminación.

Tercero: En cuanto a la estructura edilicia, la obra se erige sobre una **platea** de fundación, con paredes de ladrillo cerámico y columnas de hormigón armado. El revestimiento exterior está compuesto por chapas color negro y *siding* color madera en el frente. Las aberturas son de aluminio.



WALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche

En el interior, las paredes están revestidas en placas de yeso pintadas de blanco. Los baños, la cocina y los pisos poseen revestimiento cerámico.

Cuarto: La obra posee conexiones a las redes de **electricidad** y **agua**. Respecto del servicio de **gas**, se construyó y conectó un nicho para gas envasado, con capacidad para **dos garrafones de 45 kg**, atento a que la empresa proveedora no otorgará conexión.

Quinto: Las partes dejan constancia de que la obra se encuentra **completa** y en condiciones de ser utilizada, cumpliendo con las especificaciones comprometidas.

Sexto: El **Bien** será destinado **exclusivamente** a salón de usos múltiples de la Junta. Queda prohibido modificar su destino, realizar actividades riesgosas o contrarias a las normas, o darle uso comercial, salvo autorización **expresa**.

Séptimo: El comodato se conviene por el plazo de **veinte (20) años**, contado desde la fecha de suscripción del presente, **ad referendum** del Concejo Municipal. A su vencimiento, el **COMODATARIO** deberá restituir el Bien, **sin necesidad de interrupción previa**.

Octava: La Junta Vecinal declara haber examinado el Bien y recibirlo en buen estado de funcionamiento y conservación, salvo las observaciones que se consignen en el acta.

Novena: El **COMODATARIO** se obliga a conservar el Bien con diligencia, realizar los gastos ordinarios de uso y conservación, y avisar de inmediato al **COMODANTE** acerca de cualquier daño, desperfecto o hecho relevante.

Décima: El **COMODATARIO** **no podrá** ceder, subcomodar, locar, ni efectuar alteraciones o agregados sobre el Bien (**salvo autorización expresa y previa del COMODANTE**).

Décima primera: Serán a cargo del **COMODATARIO** los servicios, tasas y contribuciones que graven el inmueble.

Décima segunda: El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas faculta a la parte cumplidora a **resolver** el contrato en forma inmediata, con más daños y costas. El **COMODANTE** podrá **recuperar** el Bien por las vías legales pertinentes.

Décima tercera: Las partes constituyen los domicilios indicados *ut supra*, quedando sometidas a la jurisdicción de los **tribunales ordinarios** de la ciudad de San Carlos de Bariloche.



WALTER ENRIQUE CORTES
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche

En prueba de conformidad, se firma el presente comodato en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.



WALTER ENRIQUE CORTI
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche

