

**REPUBLICA  
ARGENTINA**

REGION ANDINO PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS

CENTRO REGIONAL BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE

MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE

EDIFICIO

N° INVENTARIO: R-8401-E.8

REF. SITIO: R-8401-S.3

REF. EQUIPAMIENTO

Provincia: Río Negro

Partido-Depto.: Bariloche

Localidad: Colonia Suiza - San Carlos de Bariloche

Catastro: 19 - 1 - K

Ch.: 30

Parcela: 4

Alt. Máx. s/cód.

Ancho Máx. s/cód.

Alt. Edif.: 7.00 m

Retiro L.M.: 25 m

Sup. Lote: 94a 26ca

Sup. Cubierta: 116 m2

Denominación: VIVIENDA MARCELO GOYE

"GRANJA SUIZA"

Autor: Juan y Marcelo Goye, Alfredo Mermoud y otros.

Const.: Juan y Marcelo Goye, Alfredo Mermoud y otros.

Año Proy.-Const.- Inaug.: 1936

Años Princ. Modific.: 1945 (ampliación)

Sit. Jurídica: libre de gravámenes

Tipo Propiedad: privada

Domicilio: calle Félix Goye - Colonia Suiza

Propietario: Marcelo Goye

Domicilio del Propietario: Eifflein 471 - Bariloche

Usos Anteriores: Vivienda permanente

Uso Actual: Vivienda permanente

Usos Posibles: Museo, Casa de Té

VALORIZACION

EDIF.

ENT.

Paisajístico Ambiental

5

4

Histórico Cultural

4

4

Artístico Arquitectónico

5

4

Categoría

A

A

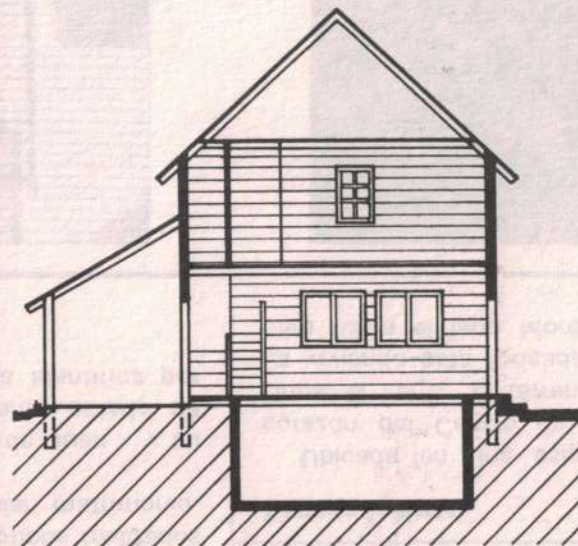
Grado de Protección

1

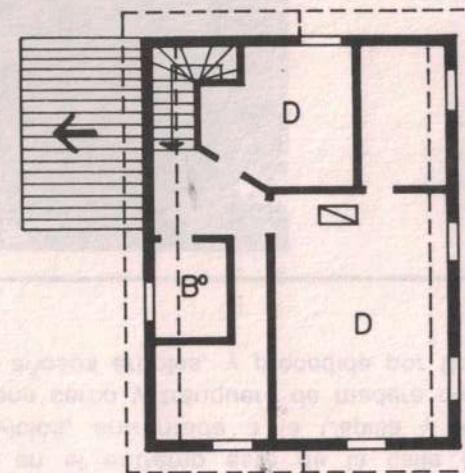
1

**MONUMENTO  
HISTORICO**

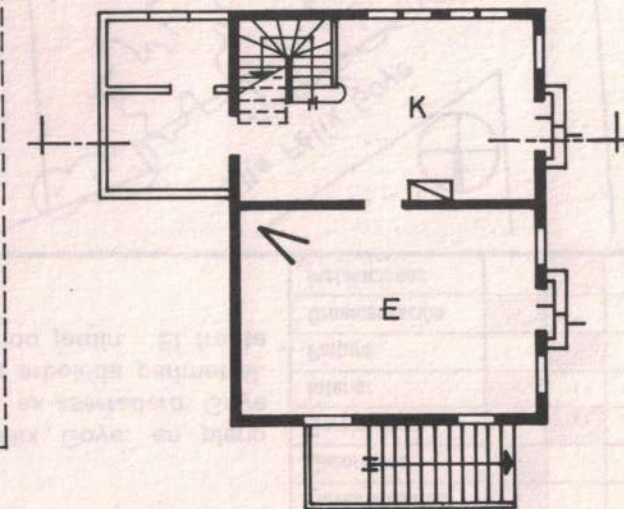
Nacional	---	Dec. Fecha	---
Provincial	---	Dec. Fecha	---
Municipal	---	Dec. Fecha	---



CORTE



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

0 1 2 5m

**Observaciones:** comprendida por la declaratoria 131-CM-93 de Colonia Suiza como Poblado Histórico Municipal y Ordenanza 360-CM-94.

Relevado: T.Mesa, V.Flores, C.Covas

Fecha: enero/1992

Controlado: L.Lolich

Fecha: dic/1994



Datos Históricos

La vivienda la construyó Marcelo Goye - su actual propietario, hijo del pionero colono Félix Goye - con la ayuda de su hermano Juan (ver ficha R-8401-E 7), de Alfredo Mermoud (ver ficha R-8401-E 1) y de varios obreros del Aserradero Goye Hnos. & Fant.

La construcción se terminó en 1937 y fue habitada inicialmente por Clemente Schütz y su familia quienes, posteriormente, se mudaron al entonces Hotel Colonia Suiza - primer y único hotel que tuvo la Colonia utilizado actualmente como albergue estudiantil, ubicado en el predio de la Capilla (ver ficha R-4801-E 5). A partir de entonces, la vivienda fue habitada por Marcelo y su familia. Actualmente, forma parte de la empresa familiar "Granja Suiza", administrada por su hija Elena, con clutivo de frutas finas y fábrica de dulces.

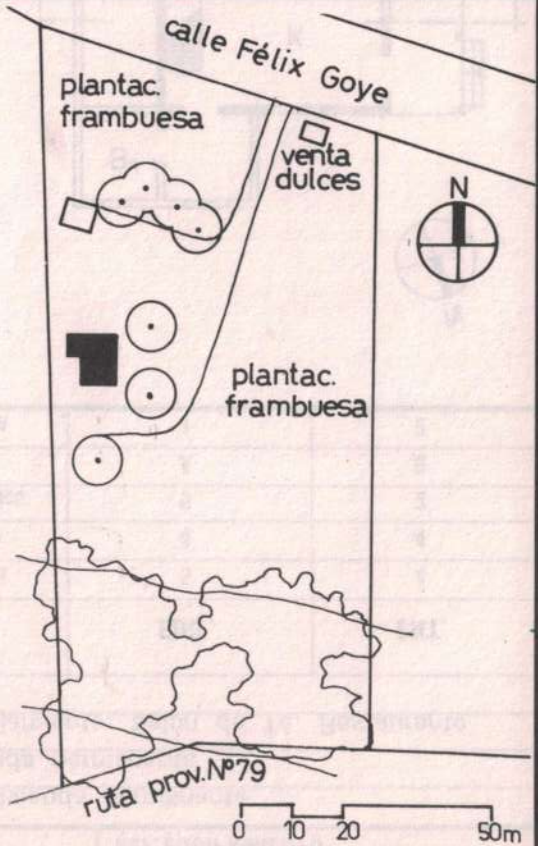
Datos Técnicos / Tipológicos

Prisma rectangular de dos plantas con sótano, ático frío y techo a dos aguas de 45°. Construida con estructura de entramado en madera de coihue y revestimientos de tablas horizontales traslapadas de ciprés. La cubierta es de chapa ondulada de zinc. Tiene escalera en esquina y el acceso está orientado al este. Exterioirmente está pintada de rosa claro con carpinterías, esquineros y zócalo color salmón y la cubierta color rojo. Una ampliación posterior adosó una media agua en el contrafrente para lavadero.

Situación Ambiental

Ubicada en pleno centro de servicios en un lote alargado con dirección norte-sur; con frente a ruta prov. N° 79 y a calle Félix Goye, con acceso desde esta última. El extremo sur del lote posee marcada pendiente ascendente hacia el cerro Goye. La vivienda está acompañada de construcciones tales como comercio al frente de la calle, galpón y depósitos. El terreno posee plantaciones de frambuesas, frutillas, lavandas, además de cerezos y otros árboles de gran porte. Posee servicios de agua y electricidad.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante Elena y Marcelo Goye  
Lolich, L. "Patag. Pobl. Hist. C. Suiza" (manusc.); 1991.

Material fotográfico / Planimétrico: C. Covas/Catastro Municipal  
Dibujo: Cecilia Hollidge y L.Lolich

Características especiales Vivienda prototípica, variante tipológica de "Lo de Juan".