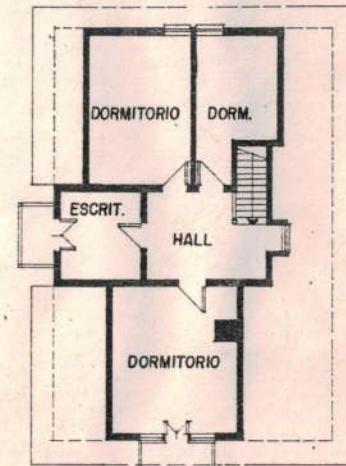


REPUBLICA ARGENTINA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E 8	
REGION ANDINO PATAGONICA		REF. SITIO : R-8400-S 4			REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA	RIO NEGRO	DENOMINACION	OFICINA DE TIERRAS Y COLONIAS	USOS ANTERIORES	INTEND.P.N.-COMISARIA-VETERINARIA R	
PARTIDO-DEPTO.	BARILOCHE	AUTOR	PRIMO CAPRARO / SANTIAGO CASTILLO	USO ACTUAL	OFICINA DE S.E.L.S.A. VIVIENDA UNIFAM.	
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE	CONST.	PRIMO CAPRARO / SANTIAGO CASTILLO	USOS POSIBLES	CULTURAL-SOCIAL-COMERCIAL-RESIDENCIAL	
CATASTRO	19-2-E	ANO PROY.-CONST.-INAUG.	1928	valorizacion	EDIF.	ENT.
MZ.	130	LOTE	11	PAISAJIST. AMBIENTAL	4	5
ALT. MAX. SEG./COD.		PARCELA		HIST. CULTURAL	5	5
ALT. EDIF.	7.00 m.	ANCHO MAX. SEG./COD.		ARTIST. ARQUITEC.	5	4 4
SUP. LOTE	2.174,45 m ²	RETIRO L.M.	3.00 m.	categoría	A A	A A
MONUMENTO	NAC.	DEC. FECHA		grado de proteccion	2 2	1 1
HISTORICO	PROV.	DEC. FECHA				
MUNIC.	SI	DEC. FECHA RESOL.	7-CM-88			



VISTA OESTE



OBSERVACIONES : POR INICIATIVA DE LA COMISION MUNICIPAL DE APOYO PARA LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO HISTORICO ESTA PROTEGIDA MEDIANTE ORDENANZA 74-I-80. AL PROVINCIALIZARSE RIO NEGRO POR LEY 14487/58 PODEMOS RECORDAR QUE EL PODER DE LOS MUNICIPIOS LAS PROPIEDADES NACIONALES QUE NO SEAN SEDE INSTITUCIONAL.

N° 1063/82 y PROVINCIAL N° 409/83

RELEVADO	SILVIA SERRA	FECHA	Octubre/86
CONTROLADO	LILIANA LOLICH	FECHA	Enero/87

DATOS HISTORICOS

Fue construida por Don Primo Capraro en el año 1928 como oficina de Tierras y Bosques, cuyo Jefe era el Ing. Emilio Frey. Don Emilio Frey llegó a ser Intendente del Parque Nac. N. Huapi y uno de los pioneros de más destacada labor dentro de la comunidad.

Originalmente, el edificio se erigió en el predio situado en la esquina de las calles Moreno y Villegas -actual plaza y S.C.U.M.- con el acceso principal orientado al este y a la calle Villegas.

En el año 1940 don Santiago Castillo trasladó esta construcción a su actual emplazamiento, utilizando para ello varias yuntas de bueyes.

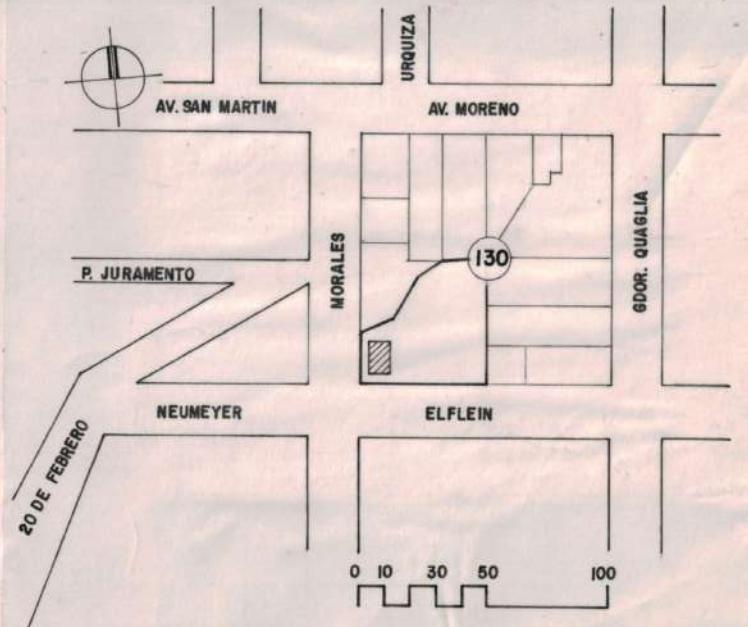
DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Prisma rectangular compacto de una planta y entretecho con cubierta a dos aguas y lucarna pendiente de techo aprox.= 45°). Construida íntegramente en madera, con fachadas de resolución simétrica. Los exteriores de muros son de machimbre horizontal en tablas de 5½"x1" con corte cóncavo y la cubierta es de tejuela de alerce canteada. Interiormente presenta pisos y cielorrasos de machimbre que en la planta alta siguen la caída de los techos. Las carpinterías son de madera y las ventanas presentan postigos, todos pintados. El estado de conservación de la construcción es bueno.

SITUACION AMBIENTAL

Ubicada dentro del microcentro urbano y en un sector de rápido crecimiento, siendo éste uno de los pocos reductos de homogeneidad arquitectónica y rica ambientación natural. El entorno de uso predominantemente comercial-residencial, se caracteriza por la densidad baja y media. El edificio está emplazado en esquina y posee retiros de las líneas municipales aprovechando el sector más alto del terreno. El trazado irregular del mismo responde al curso natural del arroyo "del Molino" y posee una fuerte pendiente descendente S-O a N-E. El diseño del edificio no responde a su actual ubicación ni al asoleamiento.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



BIBLIOGRAFIA

LUIS VALLE

NELLY FREY DE NEUMAYER

INFORMANTE:
RICARDO VALMITJANA

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: S. SERRA REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE
PLANIMETRIA: OFICINA CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: SILVIA SERRA

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Excelente ejecución y estado de conservación. Ajustadas proporciones y volumetría.