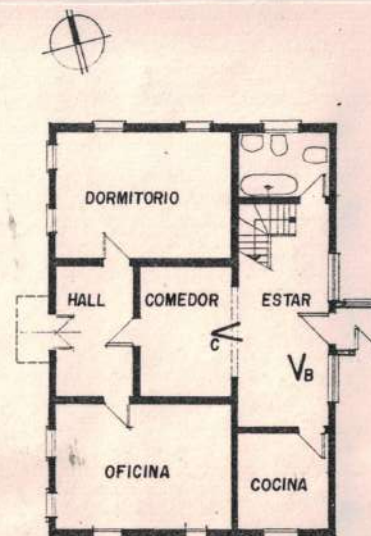


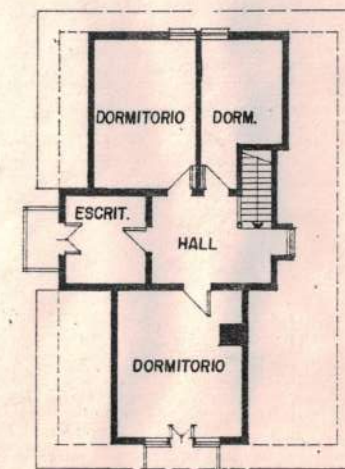
<b>REPUBLICA ARGENTINA</b>		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		<b>EDIFICIO</b>		N° INVENTARIO R-8400-E 8	
REGION ANDINO PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO : R-8400-S 4	
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION OFICINA DE TIERRAS Y COLONIAS		USOS ANTERIORES INTEND. P.N. - COMISARIA - VETERINARIA R			
PARTIDO - DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL OFICINA DE S.E.L.S.A. VIVIENDA UNIFAM.			
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR PRIMO CAPRARO / SANTIAGO CASTILLO		USOS POSIBLES CULTURAL - SOCIAL - COMERCIAL - RESIDENCIAL			
CATASTRO 19-2-E		CONST. PRIMO CAPRARO / SANTIAGO CASTILLO		valorizacion		EDIF.	ENT.
MZ. 130	LOTE 11	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1928	PAISAJIST. AMBIENTAL		4	5
ALT. MAX. SEG./COD.		ANCHO MAX. SEG./COD.	AÑOS PRINC. MODIFIC. TRASLADADA EN 1940	HIST. CULTURAL		5	5
ALT. EDIF. 7.00 m.		RETIRO L.M. 3.00 m.	SIT. JURIDICA DOMINIO EMINENTE. LEY 14487/58	ARTIST. ARQUITEC.		5	4
SUP. LOTE 2.174,45 m2		SUP. CUBIERTA 200.00 m2	TIPO PROPIEDAD ESTATAL (VER OBSERVAC.)	categoria		A	A
MONUMENTO HISTORICO		NAC.	DEC. FECHA	grado de proteccion		2	2
		PROV.	DEC. FECHA				
		MUNIC. SI	DEC. FECHA RE90L. 7-CM-88				



VISTA OESTE



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

OBSERVACIONES: POR INICIATIVA DE LA COMISION MUNICIPAL DE APOYO PARA LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO HISTORICO ESTA PROTEGIDA MEDIANTE ORDENANZA 74-I-80. AL PROVINCIALIZARSE RIO NEGRO POR LEY 14487/58 PASA A SER DE LOS MUNICIPIOS LAS PROPIEDADES NACIONALES QUE NO SEAN SEDE INSTITUCIONAL.		RELEVADO SILVIA SERRA		FECHA Octubre/86	
		CONTROLADO LILIANA LOLICH		FECHA Enero/87	



## DATOS HISTORICOS

Fue construida por Don Primo Capraro en el año 1928 como oficina de Tierras y Bosques, cuyo Jefe era el Ing. Emilio Frey. Don Emilio Frey llegó a ser Intendente del Parque Nac. N. Huapi y uno de los pioneros de más destacada labor dentro de la comunidad.

Originalmente, el edificio se erigió en el predio situado en la esquina de las calles Moreno y Villegas -actual plaza y S.C.U. M.- con el acceso principal orientado al este y a la calle Villegas.

En el año 1940 don Santiago Castillo trasladó esta construcción a su actual emplazamiento, utilizando para ello varias yuntas de bueyes.

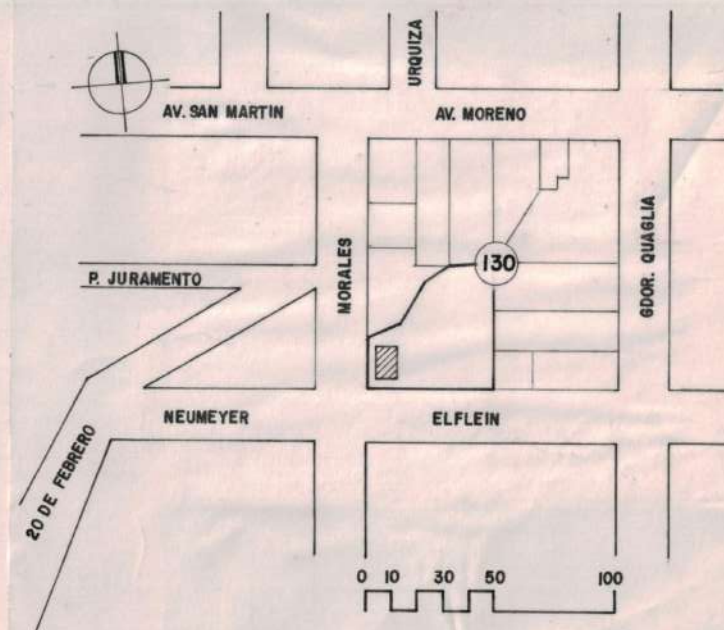
## DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Prisma rectangular compacto de una planta y entretecho con cubierta a dos aguas y lucarna (pendiente de techo aprox.= 45°). Construida íntegramente en madera, con fachadas de resolución simétrica. Los exteriores de muros son de machimbre horizontal en tablas de 5½"x1" con corte cóncavo y la cubierta es de teja de alerce canteada. Interiormente presenta pisos y cielorrasos de machimbre que en la planta alta siguen la caída de los techos. Las carpinterías son de madera y las ventanas presentan postigos, todos pintados. El estado de conservación de la construcción es bueno.

## SITUACION AMBIENTAL

Ubicada dentro del microcentro urbano y en un sector de rápido crecimiento, siendo éste uno de los pocos reductos de homogeneidad arquitectónica y rica ambientación natural. El entorno de uso predominantemente comercial-residencial, se caracteriza por la densidad baja y media. El edificio está emplazado en esquina y posee retiros de las líneas municipales aprovechando el sector más alto del terreno. El trazado irregular del mismo responde al curso natural del arroyo "del Molino" y posee una fuerte pendiente descendente S-O a N-E. El diseño del edificio no responde a su actual ubicación ni al asoleamiento.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



## BIBLIOGRAFIA

LUIS VALLE  
NELLY FREY DE NEUMEYER

## INFORMANTE:

RICARDO VALMITJANA

## MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: S. SERRA REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE  
PLANALTIMETRIA: OFICINA CATASTRO MUNICIPAL  
DIBUJO: SILVIA SERRA

## CARACTERISTICAS ESPECIALES

Excelente ejecución y estado de conservación. Ajustadas proporciones y volumetría.