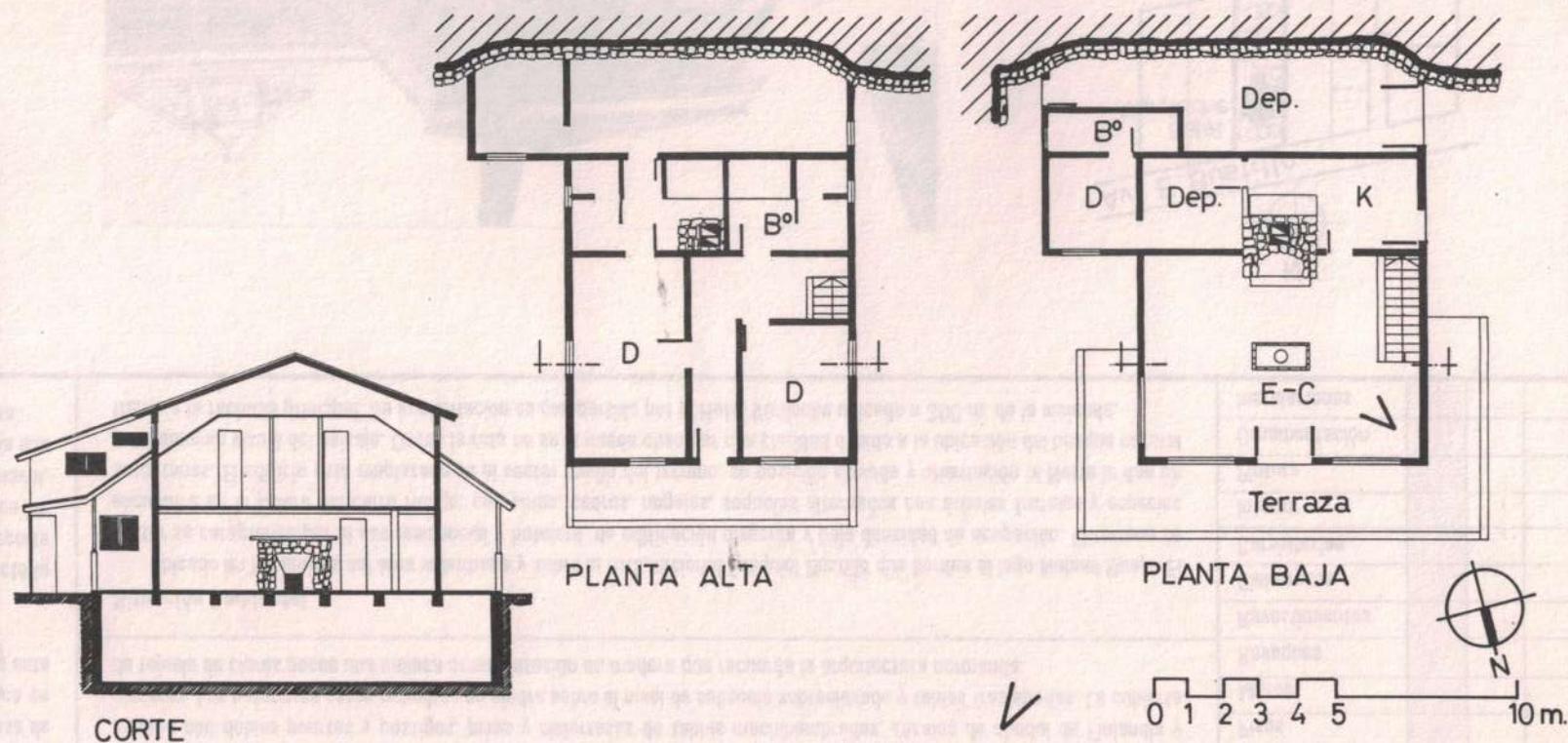


<b>REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA</b>	<b>COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS</b>	<b>EDIFICIO</b>	<b>Nº INVENTARIO:</b> R.8400-E.79
	<b>Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano</b>		<b>REF. SITIO:</b> R-8400-S.7
	<b>MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE</b>		<b>REF. EQUIPAMIENTO</b>
Provincia: Río Negro	Denominación: <b>REFUGIO BERGHOF - REFUGIO TRONADOR</b>	Usos Anteriores: Refugio de montaña	
Partido-Depto.: Bariloche		Uso Actual: Refugio de montaña	
Localidad: San Carlos de Bariloche	Autor: Lunde-Reichart-Meiling	Usos Posibles: Vivienda - Confitería	
Catastro: 19-II-C	Const.: Lunde y Reichart		
Q: 006	Parcela: Z	Año Proy.-Const.-Inaug.: 1939-1940	
Alt. Máx. s/cód.	Ancho Máx. s/cód.	Años Princ. Modific.:	<b>VALORIZACION</b>
Alt. Edif.: 6,50 m	Retiro L.M.: 23,86 m	Sit. Jurídica: libre de gravámenes	
Sup. Lote: 52.492 m <sup>2</sup>	Sup. Cubierta: 209,24 m <sup>2</sup>	Tipo Propiedad: privada	Paisajístico Ambiental
<b>MONUMENTO HISTORICO</b>	Nacional ---	Domicilio: Cerro Otto	5
	Provincial ---	Propietario: Club Andino Bariloche	5
	Municipal ---	Domicilio del propietario: 20 de febrero 30	Artístico Arquitectónico
			Categoría
			Grado de Protección
			A
			1
			1



**Observaciones:** Expediente Municipal 753/92. Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico Nº 360-CM-94 y por la declaratoria 230-CM-94 de Sitio Histórico.

**Relevado:** M. Cristina Ganem

**Fecha:** Feb. '95

**Controlado:** L. Lolich

**Fecha:** Mar. '95

### Datos Históricos

Otto Meiling, alemán (1902-1989), en 1930 llegó a Bariloche en donde inmediatamente se convirtió en andinista y esquiador. En 1931 con Neumeyer y Tutzauer formaron el Club Andino Bariloche, dos años más tarde construyeron el primer refugio para esquiadores en el Cerro Otto. En 1935, al regreso de un corto viaje a Europa, tomó impulso la fábrica de esquís que tenía con Tutzauer y su trabajo de instructor y guía de alta montaña. En 1937 construyó su cabaña de esquí y de montaña en terrenos de la Sra. Capraro, pero por problemas legales lo dejó.

Con idea de hacer un complejo turístico, en 1939 compró a B. Boock un terreno en el filo superior del Cerro Otto. La empresa constructora fue Lunde y Reichart, el transportista Wechler. En dos meses se habilitaron el refugio, las dos cabañas y la vivienda. Tanto el Refugio Berghof como la Escuela de Ski Tronador nunca resultaron rentables, por lo cual los cerró en 1973. Donó todas su propiedades al Club Andino Bariloche pero conservó el usufructo.

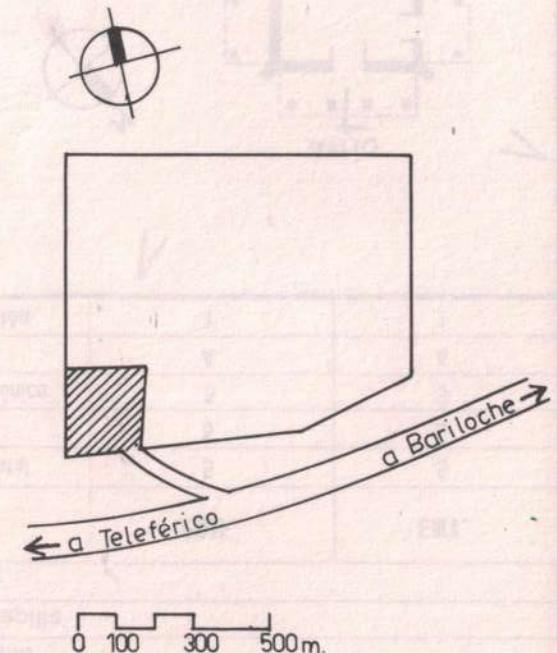
### Datos Técnicos / Tipológicos

Prisma rectangular de dos plantas y subsuelo. Estructura de madera a la vista, techo de tejuela de alicerces a dos aguas con lucarnas. Se recuesta contra la ladera de la montaña con muro de contención en piedra. Cerramientos laterales con medio tronco a la vista dispuestos horizontal y verticalmente. Pisos en madera machihembrada, en sanitarios carpeta de cemento alisado. Cielorraso de cartón prensado. Carpintería en madera. El subsuelo -depósito y leñera- aprovecha el remanente de la pendiente, por debajo de la terraza de acceso; en P.B. está el comedor con estufa central y hogar a leña; la P.A. tiene baños y dormitorios para veinticinco personas. Los balcones-terrazas de ambas plantas enriquecen el frente.

### Situación Ambiental

Ubicado en la ladera Norte del Cº Otto, próximo al camino de ascenso. Terreno con fuerte pendiente sur-norte. El refugio está comprendido dentro de un conjunto de construcciones que conforman un pequeño complejo turístico. Cada una de ellas presenta un espacio propio delimitado virtualmente con los desniveles y la vegetación. La flora nativa y exótica es su marco más próximo que lo protege de vientos desfavorables al igual que la loma que lo circunda. Mimetizado con la naturaleza, tiene gran dominio de vistas hacia el lago y la ciudad. El predio está delimitado en sectores por un cerco de alambre. No posee servicios de red, el agua corriente proviene de una vertiente cercana.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



### Bibliografía / Informante:

Arko, V. Un pionero de Bariloche, Otto Meiling; 1991

### Material fotográfico / Planimétrico:

C. Ganem / Catastro Municipal  
Dibujo: M. Cristina Ganem

### Características especiales:

Paradigma de arquitectura de montaña.  
Calidad paisajística.