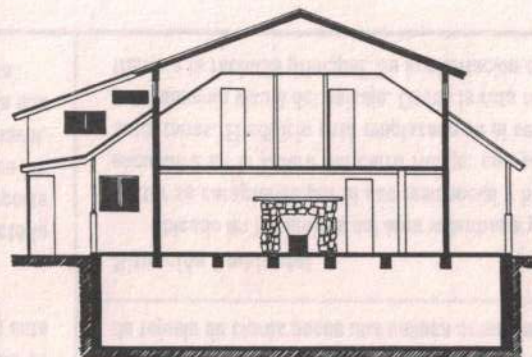
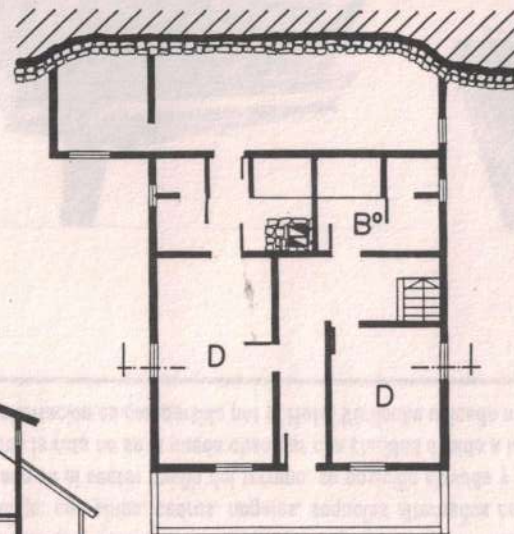


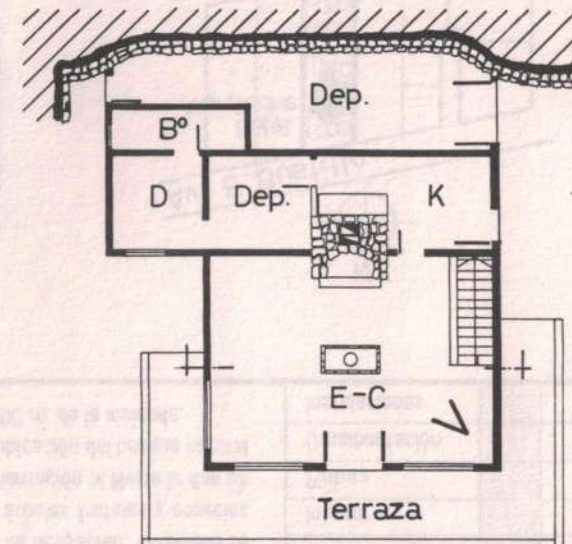
REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO	N° INVENTARIO: R.8400-E.79			
		Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano			REF. SITIO: R-8400-S.7			
		MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE			REF. EQUIPAMIENTO			
Provincia: Río Negro			Denominación: REFUGIO BERGHOF - REFUGIO TRONADOR		Usos Anteriores: Refugio de montaña			
Partido-Depto.: Bariloche					Uso Actual: Refugio de montaña			
Localidad: San Carlos de Bariloche			Autor: Lunde-Reichart-Meiling		Usos Posibles: Vivienda - Confitería			
Catastro: 19-II-C			Const.: Lunde y Reichart					
Q: 006		Parcela: Z		Año Proy.-Const.- Inaug.: 1939-1940		VALORIZACION	EDIF.	ENT.
Alt. Máx. s/cód.		Ancho Máx. s/cód.		Años Princ. Modific.:				
Alt. Edif.: 6,50 m		Retiro L.M.: 23,86 m		Sit. Jurídica: libre de gravámenes		Paisajistico Ambiental	5	5
Sup. Lote: 52.492 m2		Sup. Cubierta: 209,24 m2		Tipo Propiedad: privada		Histórico Cultural	5	5
MONUMENTO HISTORICO	Nacional	...	Dec. Fecha	...	Domicilio: Cerro Otto	Artístico Arquitectónico	5	5
	Provincial	...	Dec. Fecha	...	Propietario: Club Andino Bariloche	Categoría	A	A
	Municipal	...	Dec. Fecha	...	Domicilio del propietario: 20 de febrero 30	Grado de Protección	1	1



CORTE



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



0 1 2 3 4 5 10m.

Observaciones: Expediente Municipal 753/92. Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360 -CM-94 y por la declaratoria 230-CM-94 de Sitio Histórico.

Relevado: M. Cristina Ganem

Fecha: Feb. '95

Controlado: L. Lolich

Fecha: Mar. '95

Datos Históricos

Otto Meiling, alemán (1902-1989), en 1930 llegó a Bariloche en donde inmediatamente se convirtió en andinista y esquiador. En 1931 con Neumeyer y Tutzauer formaron el Club Andino Bariloche, dos años más tarde construyeron el primer refugio para esquiadores en el Cerro Otto. En 1935, al regreso de un corto viaje a Europa, tomó impulso la fábrica de esquís que tenía con Tutzauer y su trabajo de instructor y guía de alta montaña. En 1937 construyó su cabaña de esquí y de montaña en terrenos de la Sra. Capraro, pero por problemas legales lo dejó.

Con idea de hacer un complejo turístico, en 1939 compró a B. Boock un terreno en el filo superior del Cerro Otto. La empresa constructora fue Lunde y Reichart, el transportista Wechler. En dos meses se habilitaron el refugio, las dos cabañas y la vivienda. Tanto el Refugio Berghof como la Escuela de Ski Tronador nunca resultaron rentables, por lo cual los cerró en 1973. Donó todas su propiedades al Club Andino Bariloche pero conservó el usufructo.

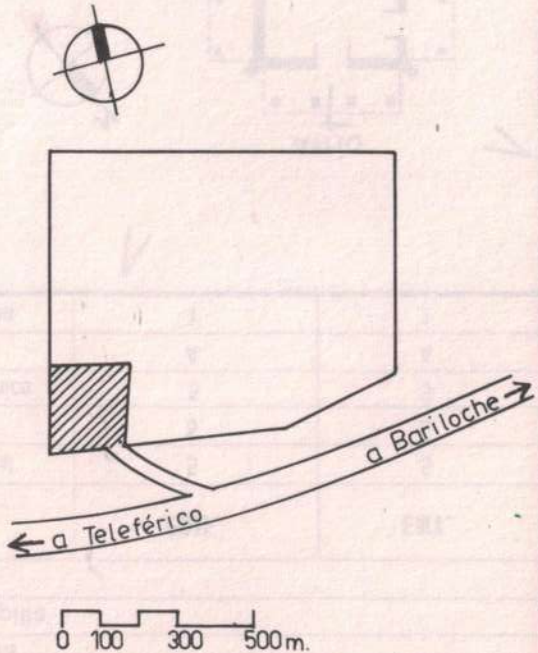
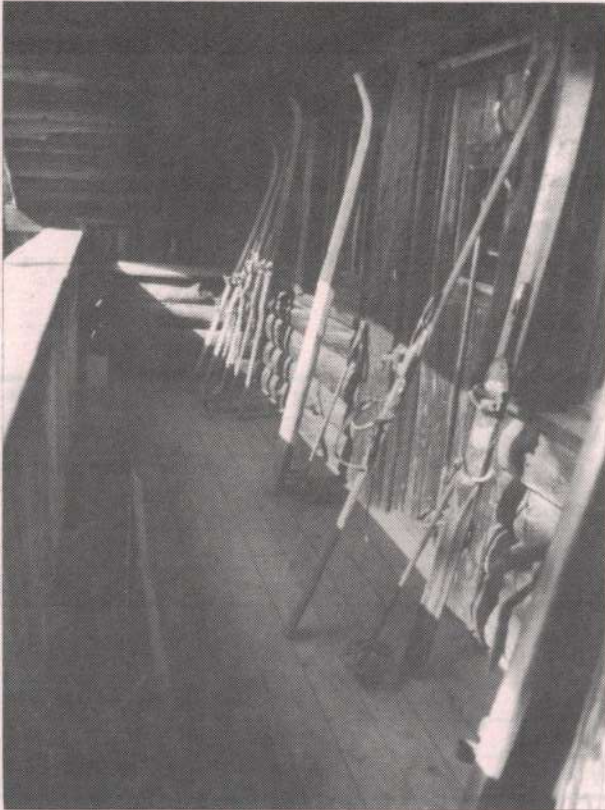
Datos Técnicos / Tipológicos

Prisma rectangular de dos plantas y subsuelo. Estructura de madera a la vista, techo de tejuela de alerce a dos aguas con lucarnas. Se recuesta contra la ladera de la montaña con muro de contención en piedra. Cerramientos laterales con medio tronco a la vista dispuestos horizontal y verticalmente. Pisos en madera machihembrada, en sanitarios carpeta de cemento alisado. Cielorraso de cartón prensado. Carpintería en madera. El subsuelo -depósito y leñera- aprovecha el remanente de la pendiente, por debajo de la terraza de acceso; en P.B. está el comedor con estufa central y hogar a leña; la P.A. tiene baños y dormitorios para veinticinco personas. Los balcones-terrazas de ambas plantas enriquecen el frente.

Situación Ambiental

Ubicado en la ladera Norte del C° Otto, próximo al camino de ascenso. Terreno con fuerte pendiente sur-norte. El refugio está comprendido dentro de un conjunto de construcciones que conforman un pequeño complejo turístico. Cada una de ellas presenta un espacio propio delimitado virtualmente con los desniveles y la vegetación. La flora nativa y exótica es su marco más próximo que lo protege de vientos desfavorables al igual que la loma que lo circunda. Mimetizado con la naturaleza, tiene gran dominio de vistas hacia el lago y la ciudad. El predio está delimitado en sectores por un cerco de alambre. No posee servicios de red, el agua corriente proviene de una vertiente cercana.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante:
Arko, V. Un pionero de Bariloche, Otto Meiling; 1991

Material fotográfico / Planimétrico: C. Ganem / Catastro Municipal
Dibujo: M. Cristina Ganem

Características especiales: Paradigma de arquitectura de montaña.
Calidad paisajística.