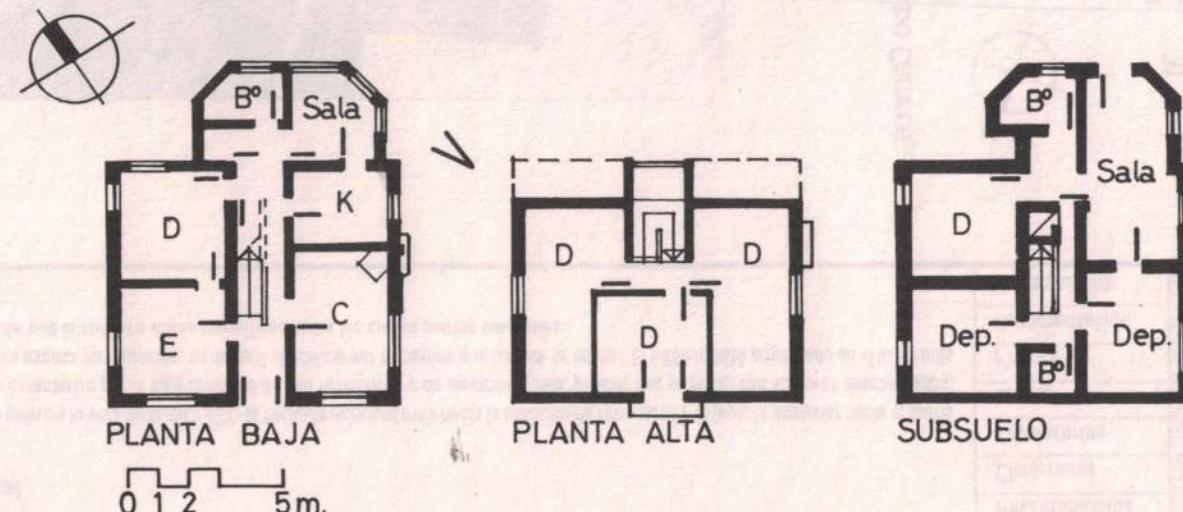


| | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|-------------|
| REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA | COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS | EDIFICIO | Nº INVENTARIO: R-8400-E.77 | |
| | Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE | | REF. SITIO: | |
| Provincia: Río Negro | Denominación: VIVIENDA DE PELLEGRIN | Usos Anteriores: Vivienda - Guardería | | |
| Partido-Depto.: Bariloche | | Uso Actual: Locales comerciales | | |
| Localidad: San Carlos de Bariloche | Autor: Luis Lippi. | Usos Posibles: Comercial - Social - Cultural | | |
| Catastro: 19 - II - C | Const.: Luis Lippi | | | |
| Mz: 311 Lote: Parcela: 234 | Año Proy.-Const.-Inaug.: 1935 | VALORIZACION | EDIF. | ENT. |
| Alt. Máx. s/cód. | Años Princ. Modific.: 1985/1993 | | | |
| Alt. Edif.: 10,10 m | Retiro L.M.: 3,70 m | Sit. Jurídica: | Paisajístico Ambiental | - |
| Sup. Lote: 996,82 m ² | Sup. Cubierta: 266,88 m ² | Tipo Propiedad: privada | Histórico Cultural | - |
| MONUMENTO HISTORICO | Nacional ... | Domicilio: Av. San Martín 297 | Artístico Arquitectónico | - |
| | Provincial ... | Propietario: Casa "Raúl" S.A.H.C.I.F.I. y A. | Categoría | - |
| | Municipal ... | Domicilio del propietario: Mitre 369 | Grado de Protección | - |



Observaciones: Exp. Municip. 460-93. Al momento del relevamiento se encuentra afectada por una remodelación cuya agresión equivale a una demolición. Se construyen locales comerciales en el frente y se talan las frondosas sequoias y araucarias que la caracterizaban. Excluida de los beneficios de la Ord. N° 360-CM-94

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Relevado: Marcela Cerruti | Fecha: Ago. 93 |
| Controlado: L. Lolich | Fecha: Feb. 95 |

Datos Históricos

Pedro De Pellegrin oriundo de Belluno (Italia) fue llamado para administrar la Compañía Chile-Argentina y posteriormente la construcción de las viviendas del FF.CC. Fue fundador de la Asociación de Socorros Mutuos "Nueva Italia" junto a Andrés Festa, Dal Farra, De Min, Beron, Gelain, quienes recuerdan de esa época el espíritu de solidaridad y camaradería que alentaba a la colectividad. Actualmente son vecinos de la calle España, emprendieron obras de progreso en la misma (asfalto, luz, etc.). La vivienda De Pellegrin, las escaleras y el murallón de calle Mitre son obras del constructor Luis Lippi, capataz de Primo Capraro. La casa estaba circundada por una chacra familiar y en el subsuelo había un depósito de embutidos que la familia elaboraba para su consumo. Las piedras y la arena de la construcción se extrajeron del lago Nahuel Huapi, a la altura del actual puerto. Las carpinterías y pisos se fabricaron en los aserraderos Goye Hnos. y Fant en Colonia Suiza.

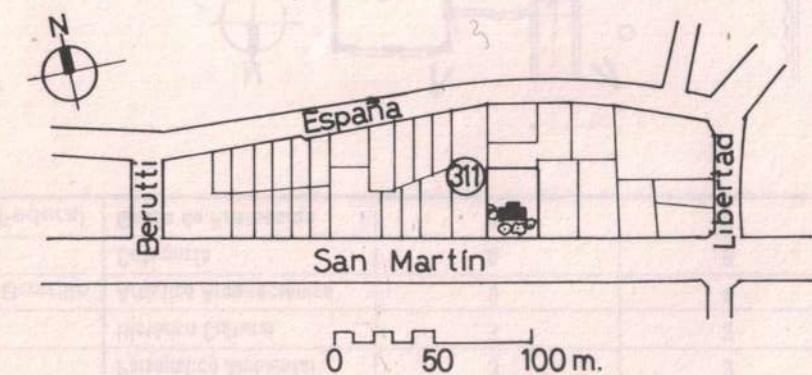
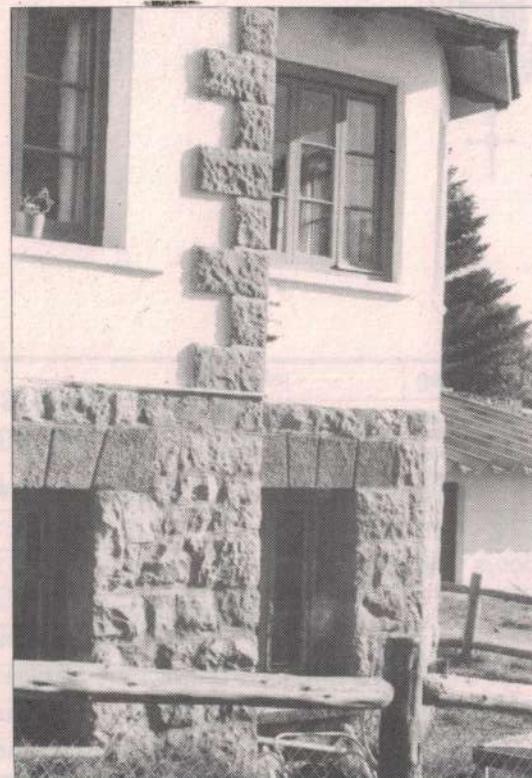
Datos Técnicos / Tipológicos

Esquema compacto de planta cuadrada con *bay-window* adosado al contrafrente Norte y balcón al Sur. Posee techo a dos aguas de 45°. Consta de PB, PA y subsuelo. Construida con estructura de hormigón armado, muros de ladrillo y cubierta de chapa ondulada de fibrocemento con cumbre paralela a la calle y quiebres en el techo. Las paredes exteriores están revocadas y pintadas. Presentan revestimientos de piedra en las esquinas, basamento y enmarcados de algunas carpinterías. El ingreso está jerarquizado por un quiebre en el techo y balcón en PA. Posee carpinterías de madera y pisos de coihue.

Situación Ambiental

Ubicada sobre uno de los principales ingresos Oeste a la ciudad, dentro de un sector de uso comercial y hotelero de mediana densidad. Posee todas las infraestructuras y servicios. Las construcciones sobre calle San Martín se emplazan sobre la línea municipal. El terreno se ubica a mitad de cuadra, posee fuerte pendiente descendente Sur-Norte. Por su situación la vivienda ocupa el lugar más alto del mismo y era una de las pocas que conservaba el retiro ajardinado. Los árboles del frente Sur ofrecían una valiosa ornamentación a la calle San Martín.

| ELEMENTOS | CONSERVACION | | |
|----------------|--------------|---|---|
| | B | R | M |
| Estructura | | | |
| Cubierta | | | |
| Pisos | | | |
| Muros | | | |
| Revoques | | | |
| Revestimientos | | | |
| Cielorrasos | | | |
| Carpinterías | | | |
| Interior | | | |
| Pintura | | | |
| Ornamentación | | | |
| Instalaciones | | | |



Bibliografía / Informante: Virgilio De Pellegrin

Material fotográfico / Planimétrico: M.Cerruti/Catastro Municipal

Dibujo: Laura Marcela del Huerto Cerruti

Características especiales: Testimonio del ensanche Oeste que inició la consolidación urbana de ese sector.