

REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO	N° INVENTARIO: R-8400-E.77					
		Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano			REF. SITIO:					
		MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE			REF. EQUIPAMIENTO					
Provincia: Río Negro			Denominación: VIVIENDA DE PELLEGRIN		Usos Anteriores: Vivienda - Guardería					
Partido-Depto.: Bariloche					Uso Actual: Locales comerciales					
Localidad: San Carlos de Bariloche			Autor: Luis Lippi.		Usos Posibles: Comercial - Social - Cultural					
Catastro: 19 - II - C			Const.: Luis Lippi							
Mz: 311		Lote:	Parcela: 234	Año Proy.-Const.- Inaug.: 1935		VALORIZACION	EDIF.	ENT.		
Alt. Máx. s/cód.		Ancho Máx. s/cód.		Años Princ. Modific.: 1985/1993						
Alt. Edif.: 10,10 m		Retiro L.M.: 3,70 m		Sit. Jurídica:		Paisajístico Ambiental		-	-	
Sup. Lote: 996,82 m2		Sup. Cubierta: 266,88 m2		Tipo Propiedad: privada		Histórico Cultural		-	-	
MONUMENTO HISTORICO	Nacional	---	Dec. Fecha	---	Domicilio: Av. San Martín 297		Artístico Arquitectónico		-	-
	Provincial	---	Dec. Fecha	---	Propietario: Casa "Raúl" S.A.H.C.I.F.I. y A.		Categoría		-	-
	Municipal	---	Dec. Fecha	---	Domicilio del propietario: Mitre 369		Grado de Protección		-	-

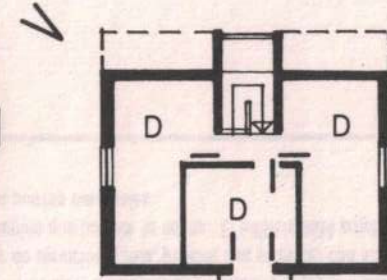


FACHADA PRINCIPAL

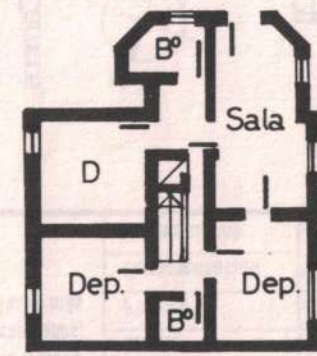


PLANTA BAJA

0 1 2 5m.



PLANTA ALTA



SUBSUELO

Observaciones: Exp. Municip. 460-93. Al momento del relevamiento se encuentra afectada por una remodelación cuya agregación equivale a una demolición. Se construyen locales comerciales en el frente y se talan las frondosas sequoias y araucarias que la caracterizaban. Excluida de los beneficios de la Ord. Nº 360-CM-94

Relevado: Marcela Cerruti

Fecha: Ago. 93

Controlado: L. Lolich

Fecha: Feb. 95

Datos Históricos

Pedro De Pellegrin oriundo de Belluno (Italia) fue llamado para administrar la Compañía Chile-Argentina y posteriormente la construcción de las viviendas del FF.CC. Fue fundador de la Asociación de Socorros Mutuos "Nueva Italia" junto a Andrés Festa, Dal Farra, De Min, Beron, Gelain, quienes recuerdan de esa época el espíritu de solidaridad y camaradería que alentaba a la colectividad. Actualmente son vecinos de la calle España, emprendieron obras de progreso en la misma (asfalto, luz, etc.). La vivienda De Pellegrin, las escaleras y el murallón de calle Mitre son obras del constructor Luis Lippi, capataz de Primo Capraro. La casa estaba circundada por una chacra familiar y en el subsuelo había un depósito de embutidos que la familia elaboraba para su consumo. Las piedras y la arena de la construcción se extrajeron del lago Nahuel Huapi, a la altura del actual puerto. Las carpinterías y pisos se fabricaron en los aserraderos Goye Hnos. y Fant en Colonia Suiza.

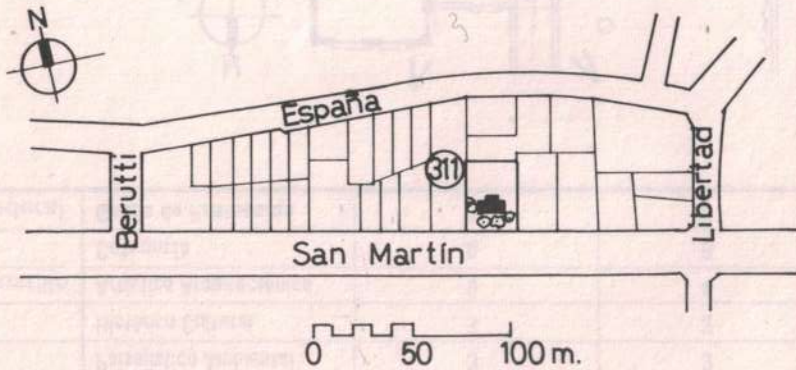
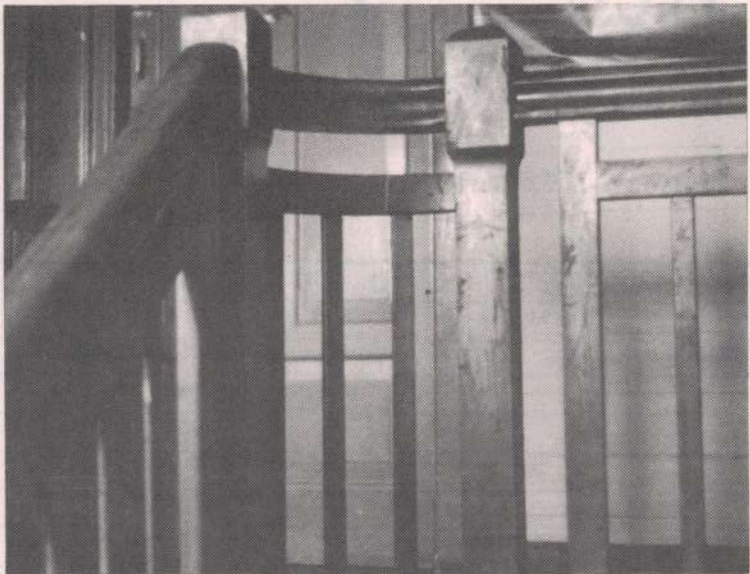
Datos Técnicos / Tipológicos

Esquema compacto de planta cuadrada con *bay-window* adosado al contrafrente Norte y balcón al Sur. Posee techo a dos aguas de 45°. Consta de PB, PA y subsuelo. Construida con estructura de hormigón armado, muros de ladrillo y cubierta de chapa ondulada de fibrocemento con cumbrera paralela a la calle y quiebres en el techo. Las paredes exteriores están revocadas y pintadas. Presentan revestimientos de piedra en las esquinas, basamento y enmarcados de algunas carpinterías. El ingreso está jerarquizado por un quiebre en el techo y balcón en PA. Posee carpinterías de madera y pisos de coihue.

Situación Ambiental

Ubicada sobre uno de los principales ingresos Oeste a la ciudad, dentro de un sector de uso comercial y hotelero de mediana densidad. Posee todas las infraestructuras y servicios. Las construcciones sobre calle San Martín se emplazan sobre la línea municipal. El terreno se ubica a mitad de cuadra, posee fuerte pendiente descendente Sur-Norte. Por su situación la vivienda ocupa el lugar más alto del mismo y era una de las pocas que conservaba el retiro ajardinado. Los árboles del frente Sur ofrecían una valiosa ornamentación a la calle San Martín.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Virgilio De Pellegrin

Material fotográfico / Planimétrico: M.Cerruti/Catastro Municipal
Dibujo: Laura Marcela del Huerto Cerruti

Características especiales: Testimonio del ensanche Oeste que inició la consolidación urbana de ese sector.