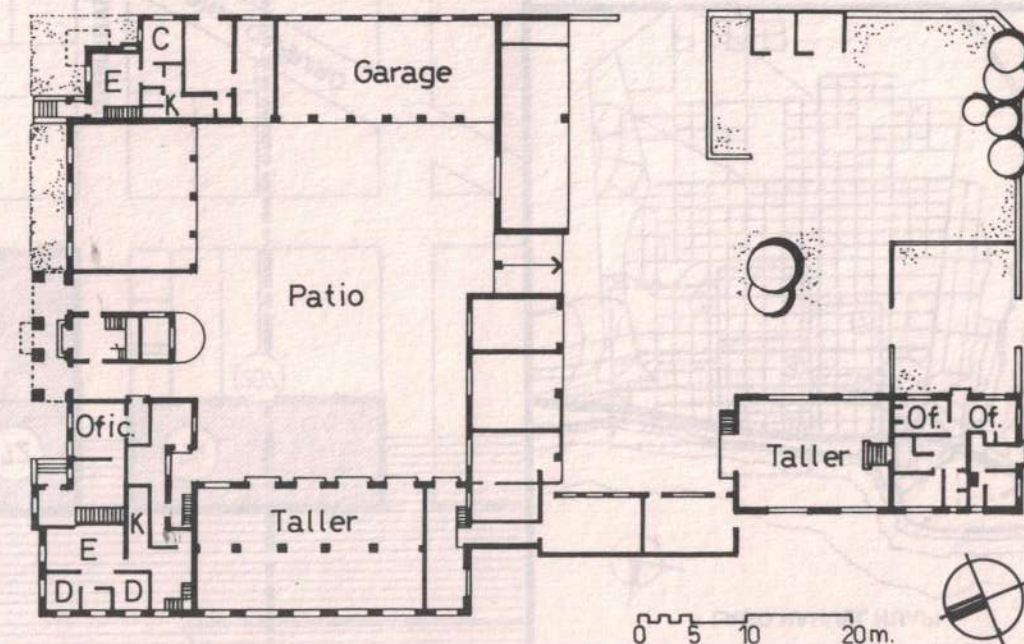
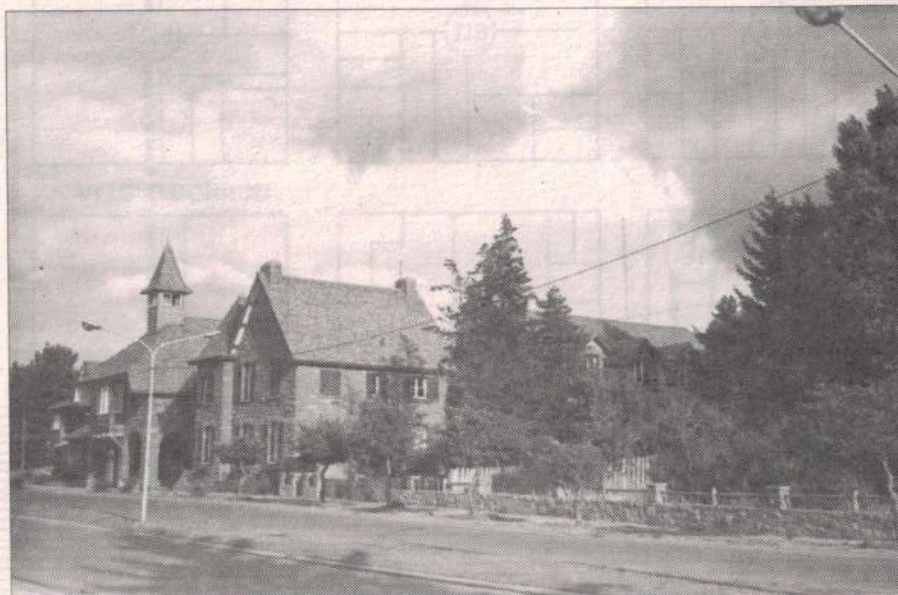


| | | | | | | | | |
|---|------------|-------------------------|--|---|---|----------------------------|-------|------|
| REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA | | | COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS | | EDIFICIO | N° INVENTARIO: R-8400-E.72 | | |
| | | | Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano | | | REF. SITIO: R-8400-S.5 | | |
| | | | MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE | | | REF. EQUIPAMIENTO | | |
| Provincia: Río Negro | | | Denominación: MOVILIDAD Y TALLERES DE PARQUES | | Usos Anteriores: Talleres, oficinas administrativas, | | | |
| Partido-Depto.: Bariloche | | | NACIONALES | | dormitorios y vivienda del director del PN. | | | |
| Localidad: San Carlos de Bariloche | | | Autor: Arq. Miguel Angel Cesari | | Uso Actual: Idem | | | |
| Catastro: DC 19-2-E | | | Const.: Parques Nacionales | | Usos Posibles: Usos culturales, usos múltiples. | | | |
| Mz: 206 | | Lote: 1-2-3 | Parcela: | Año Proy.-Const.- Inaug.: Talleres 1936 | | VALORIZACION | EDIF. | ENT. |
| Alt. Máx.: s/cód. | | Ancho Máx.: s/cód. | | Años Princ. Modific.: circa 1943 | | | | |
| Alt. Edif.: máx. 12,00 m. | | Retiro L.M.: 3,50 m. | | Sit. Jurídica: libre de gravámenes | | Paisajistico Ambiental | 5 | 5 |
| Sup. Lote: 7100 m2 | | Sup. Cubierta: 3.400 m2 | | Tipo Propiedad: estatal | | Histórico Cultural | 4 | 5 |
| MONUMENTO HISTORICO | Nacional | --- | Dec. Fecha | --- | Domicilio: Av. Costanera e/Sarmiento y Ruiz Moreno | Artístico Arquitectónico | 5 | 5 |
| | Provincial | --- | Dec. Fecha | --- | Propietario: Parques Nacionales | Categoría | A | A |
| | Municipal | --- | Dec. Fecha | --- | Domicilio del propietario: Sta. Fe 690 - Buenos Aires | Grado de Protección | 1 | 1 |



PLANTA BAJA

Observaciones: Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico Nº 360-CM-94

Relevado: Cecilia Hollidge

Fecha: febrero 95

Controlado: L. Lolich

Fecha: marzo 95

Datos Históricos

El arquitecto M. Angel Cesari ingresó en P.N. en el '35. Allí diseñaba proyectos y dirigía obras de variada índole. Como viviendas de guardaparques, la sede administrativa y puentes, entre otros. Trabajaba a partir de un anteproyecto de Bustillo o eran desarrollados y supervisados por él mismo. En 1936 se construyó el primer edificio destinado a garage y taller. Hacia 1943 se construyó el cuerpo que da a la Av. Costanera destinado a talleres mecánicos, vivienda del Intendente del Parque y albergue del personal en tránsito. En el extremo oeste del terreno aún se aprecia el arroyo que conformaba el límite este de la primera traza urbana.

En 1943/45 Perón expropió los terrenos sobre la costa del lago frente a Movilidad pertenecientes a Pedro Longaretti, conocido constructor de la zona. En este lugar se encontraban dos grandes construcciones utilizadas como depósitos. Posteriormente se instaló allí el aserradero de PN, donde se procesaba toda la madera proveniente de distintos lugares del parque.

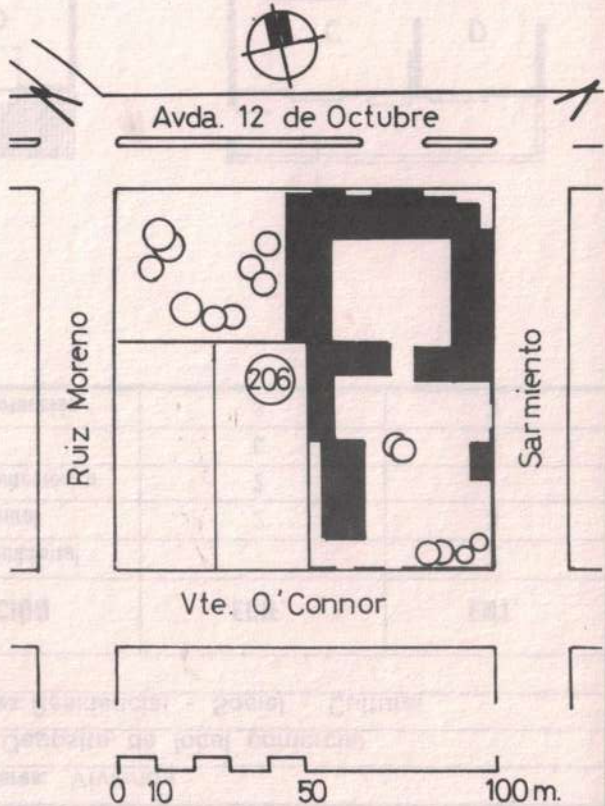
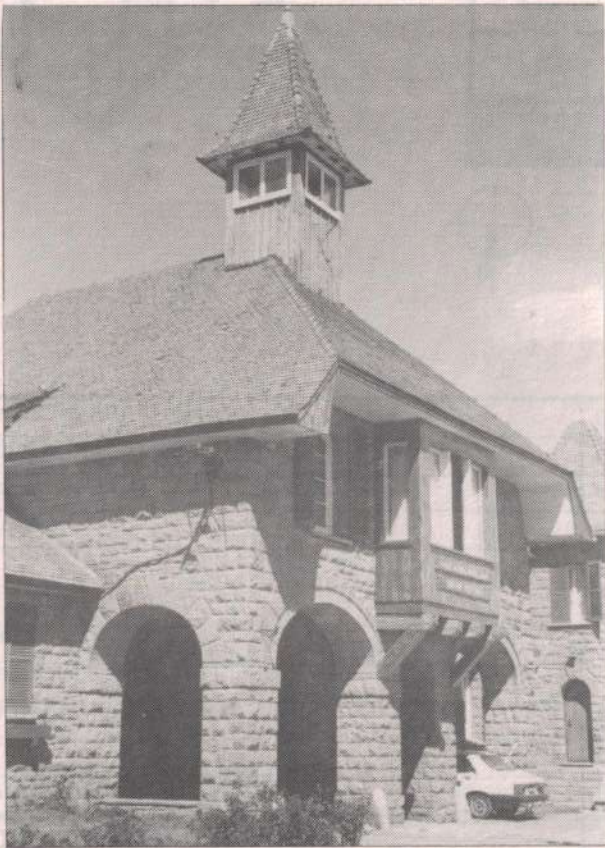
Datos Técnicos / Tipológicos

Conjunto edilicio conformado por dos cuerpos independientes unificados a través de recursos constructivos y materiales en común. El edificio principal con frente a la Av. Costanera presenta esquema de planta en claustro en dos niveles y medio. Los techos de fuerte pendiente con cubierta de teja cerámica tienen lucarnas y una torre que jerarquiza el volumen central de acceso. Está construido en hormigón y mampostería y revestido en piedra. Los cielorrasos y pisos son de ciprés. La carpintería en madera de ciprés con vidrio repartido. Sobre la avenida posee dos balcones en madera tipo baywindow.

Situación Ambiental

Está alejado del microcentro al inicio de la importante avenida costanera del lago, de rápido e intenso tránsito. El entorno se caracteriza por el uso institucional y baja densidad poblacional. El acceso a la vivienda ubicada en la esquina NE está resuelto con un retiro de la línea municipal. El acceso al patio interno y resto del edificio a través de una recova con arcos de medio punto e importantes columnas, sobre la cual avanza la planta alta. Posee todos los servicios. Ocupa la mayor parte de la manzana.

| ELEMENTOS | CONSERVACION | | |
|----------------|--------------|---|---|
| | B | R | M |
| Estructura | | | |
| Cubierta | | | |
| Pisos | | | |
| Muros | | | |
| Revoques | | | |
| Revestimientos | | | |
| Cielorrasos | | | |
| Carpinterías | | | |
| Interior | | | |
| Pintura | | | |
| Ornamentación | | | |
| Instalaciones | | | |



Bibliografía / Informante: Humberto Bahamonde

Material fotográfico / Planimétrico: C.Hollidge/Parques Nacionales
Dibujo: Cecilia Hollidge

Características especiales: Concebido como modelo de diseño edilicio para la Av. Costanera.