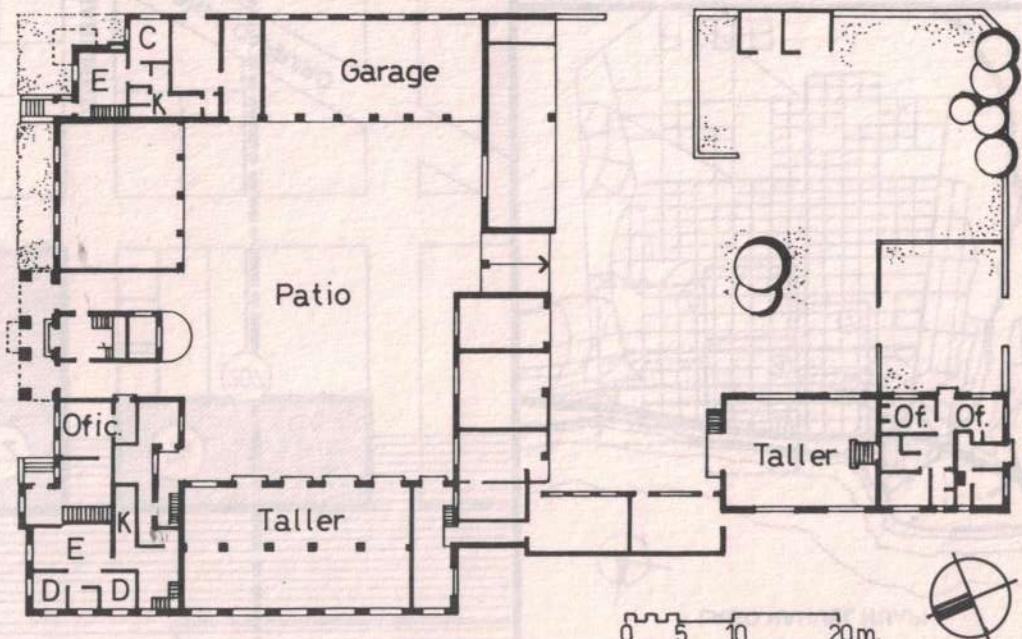


REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA	COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO	Nº INVENTARIO: R-8400-E.72	
	Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE			REF. SITIO: R-8400-S.5	
Provincia: Río Negro		Denominación: MOVILIDAD Y TALLERES DE PARQUES	Usos Anteriores: Talleres, oficinas administrativas, dormitorios y vivienda del director del PN.		
Partido-Depto.: Bariloche		NACIONALES	Uso Actual: Idem		
Localidad: San Carlos de Bariloche		Autor: Arq. Miguel Angel Cesari	Usos Posibles: Usos culturales, usos múltiples.		
Catastro: DC 19-2-E		Const.: Parques Nacionales	VALORIZACION	EDIF.	ENT.
Mz: 206 Lote: 1-2-3 Parcela:		Año Proy.-Const.-Inaug.: Talleres 1936			
Alt. Máx.: s/cód. Ancho Máx.: s/cód.		Años Princ. Modific.: circa 1943	Paisajístico Ambiental	5	5
Alt. Edif.: máx. 12,00 m. Retiro L.M.: 3,50 m.		Sit. Jurídica: libre de gravámenes	Histórico Cultural	4	5
Sup. Lote: 7100 m2 Sup. Cubierta: 3.400 m2		Tipo Propiedad: estatal	Artístico Arquitectónico	5	5
MONUMENTO HISTORICO	Nacional ---	Domicilio: Av. Costanera e/Sarmiento y Ruiz Moreno	Categoría	A	A
	Provincial ---	Propietario: Parques Nacionales	Grado de Protección	1	1
	Municipal ---	Domicilio del propietario: Sta. Fe 690 - Buenos Aires			



PLANTA BAJA

Observaciones: Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94

Relevado: Cecilia Hollidge

Fecha: febrero 95

Controlado: L. Lolich

Fecha: marzo 95

### Datos Históricos

El arquitecto M. Angel Cesari ingresó en P.N. en el '35. Allí diseñaba proyectos y dirigía obras de variada índole. Como viviendas de guardaparques, la sede administrativa y puentes, entre otros. Trabajaba a partir de un anteproyecto de Bustillo o eran desarrollados y supervisados por él mismo. En 1936 se construyó el primer edificio destinado a garage y taller. Hacia 1943 se construyó el cuerpo que da a la Av. Costanera destinado a talleres mecánicos, vivienda del Intendente del Parque y albergue del personal en tránsito. En el extremo oeste del terreno aún se aprecia el arroyo que conformaba el límite este de la primera traza urbana.

En 1943/45 Perón expropió los terrenos sobre la costa del lago frente a Movilidad pertenecientes a Pedro Longaretti, conocido constructor de la zona. En este lugar se encontraban dos grandes construcciones utilizadas como depósitos. Posteriormente se instaló allí el aserradero de PN, donde se procesaba toda la madera proveniente de distintos lugares del parque.

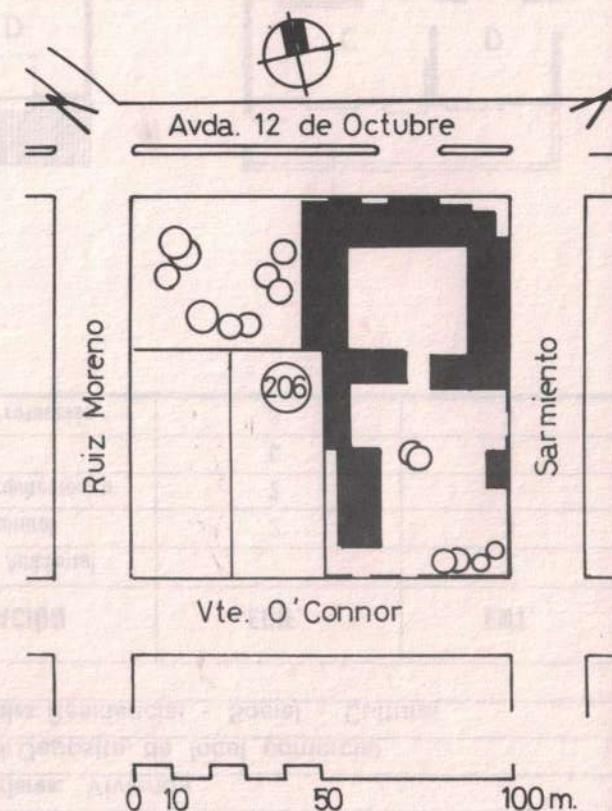
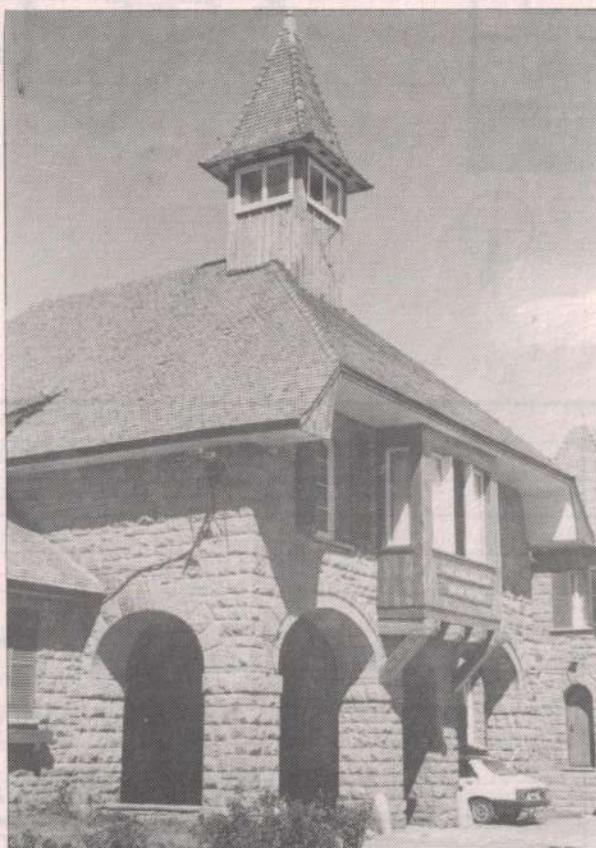
### Datos Técnicos / Tipológicos

Conjunto edilicio conformado por dos cuerpos independientes unificados a través de recursos constructivos y materiales en común. El edificio principal con frente a la Av. Costanera presenta esquema de planta en claustro en dos niveles y medio. Los techos de fuerte pendiente con cubierta de teja cerámica tienen lucarnas y una torre que jerarquiza el volumen central de acceso. Está construido en hormigón y mampostería y revestido en piedra. Los cielorrasos y pisos son de ciprés. La carpintería en madera de ciprés con vidrio repartido. Sobre la avenida posee dos balcones en madera tipo *baywindow*.

### Situación Ambiental

Está alejado del microcentro al inicio de la importante avenida costanera del lago, de rápido e intenso tránsito. El entorno se caracteriza por el uso institucional y baja densidad poblacional. El acceso a la vivienda ubicada en la esquina NE está resuelto con un retiro de la línea municipal. El acceso al patio interno y resto del edificio a través de una recova con arcos de medio punto e importantes columnas, sobre la cual avanza la planta alta. Posee todos los servicios. Ocupa la mayor parte de la manzana.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Humberto Bahamonde

Material fotográfico / Planimétrico: C.Hollidge/Parques Nacionales  
Dibujo: Cecilia Hollidge

Características especiales: Concebido como modelo de diseño edilicio para la Av. Costanera.