

**REPUBLICA  
ARGENTINA**  
REGION ANDINO PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS  
Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano  
MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE

**EDIFICIO**

Nº INVENTARIO: R-8400-E.71

REF. SITIO:

REF. EQUIPAMIENTO

Provincia: Río Negro

Partido-Depto.: Bariloche

Localidad: San Carlos de Bariloche

Catastro: 19-II-E

Mz: 144

Lote:

Parcela: 25

Alt. Máx. s/cód.

Ancho Máx. s/cód.

Alt. Edif.: 7,60 m

Retiro L.M.: 5.00 m

Sup. Lote: 625 m2

Sup. Cubierta: 206 m2

**MONUMENTO  
HISTORICO**

Nacional ...

Dec. Fecha ...

Provincial ...

Dec. Fecha ...

Municipal ...

Dec. Fecha ...

Denominación: VIVIENDA MARTINEZ FONTE

VIVIENDA WEYRICH DE LEUTLOFF

Autor: arq. Jorge Saubidet Bilbao

Const.: arq. Jorge Saubidet Bilbao

Año Proy.-Const.- Inaug.: 1948

Años Princ. Modific.: 1958/1963

Sit. Jurídica:

Tipo Propiedad: privada

Domicilio: Palacios 438

Propietario: Ivonne Weyrich de Leutloff

Domicilio del propietario: Palacios 438

Usos Anteriores: Vivienda

Uso Actual: Vivienda

Usos Posibles: Residencial - Educativo - Cultural

**VALORIZACION**

**EDIF.**

**ENT.**

Paisajístico Ambiental

4

3

Histórico Cultural

1

2

Artístico Arquitectónico

3

2

**Categoría**

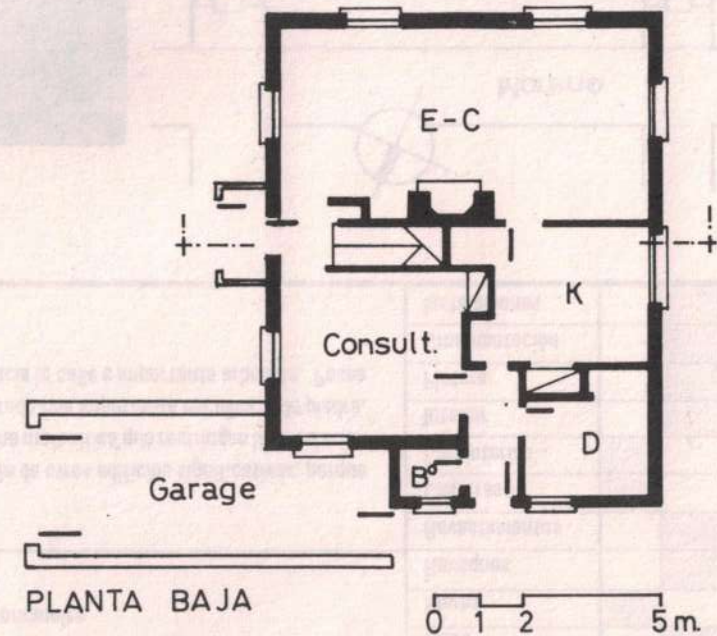
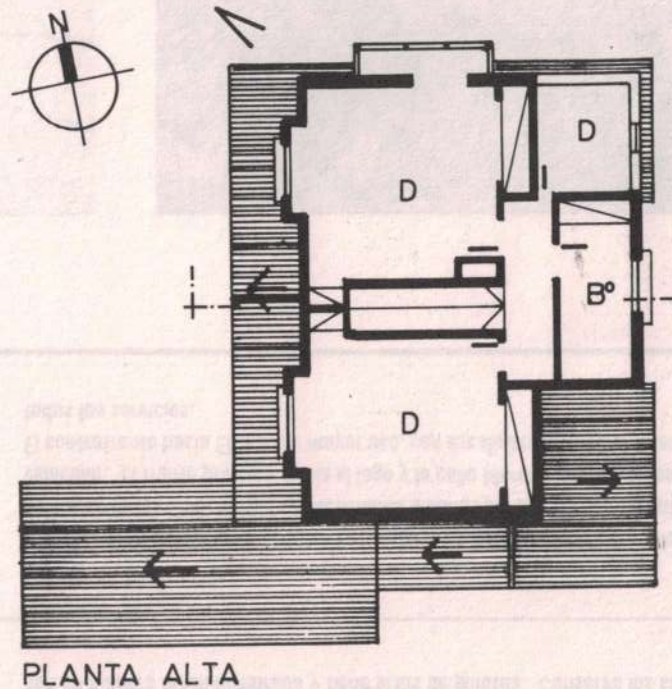
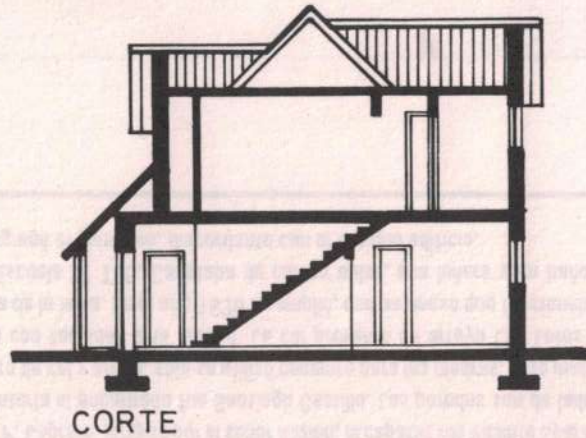
B

B

**Grado de Protección**

2

2



Observaciones: Expte. Municipal 72/65. Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico Nº 360-CM-94

Relevado: Marcela Cerruti

Fecha: Oct. 94

Controlado: L. Lolich

Fecha: Mar. 95



Datos Históricos

El primer propietario Dn. Vicente Jesús Martínez Fontes, médico veterinario oriundo de Rosario, encomendó la construcción de la vivienda con consultorio al Arq. Saubidet Bilbao.

En 1958 vendió la propiedad al contador Huberto Leutloff, alemán, y a su esposa Ivonne Weyrich, suiza, de profesión kinesióloga. El matrimonio había llegado al país en 1930 procedentes de Alemania. En 1958 el ingeniero Raúl Rapp realizó las primeras ampliaciones. El contador Leutloff se ocupaba de la venta de repuestos y máquinas *Remaq* en la calle V.Alte. O'Connor. Era aficionado a la filatelia. En la actualidad *Madame Ivonne* continua trabajando en su profesión. Se destacan su interés por la jardinería, elaboración de dulces de fruta fina extraídas de la huerta hogareña y el bordado de gobelinos.

La vivienda posee interesantes detalles ornamentales y decorativos y está rodeada de cuidada huerta y jardín.

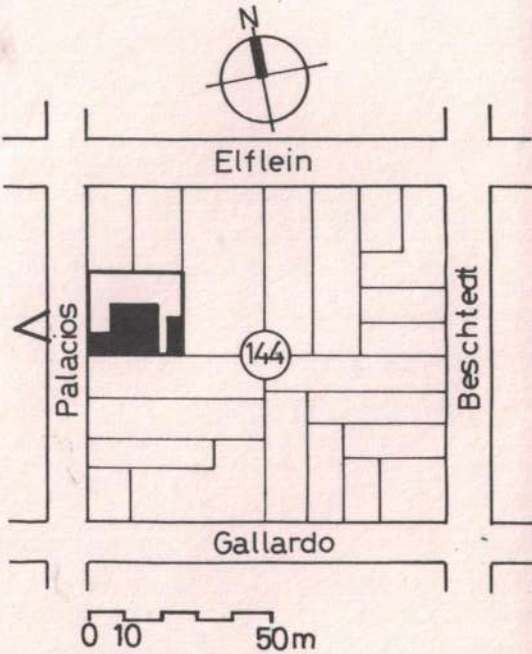
Datos Técnicos / Tipológicos

Esquema compacto de planta cuadrada en dos niveles, con techo a dos aguas de 45° con cumbrera paralela a calle. La estructura es de hormigón armado, paredes de mampostería, hacia el exterior en los encuentros de esquina y en el ingreso revestidas en piedra, en el interior revocadas y con detalles ornamentales. La cubierta de chapa de fibrocemento es quebrada en el frente por dos lucarnas y en el contrafrente por un techo a dos aguas de 45°. Las carpinterías son de madera con postigos, pisos de parquet, hogar de piedra, ciellorraso de machimbre y paneles de cartón prensado con tapajunta. El núcleo original se mantiene intacto. Se realizaron ampliaciones en ingreso y dormitorio de planta alta.

Situación Ambiental

Ubicada en un área de uso residencial de baja densidad, aledaña al microcentro urbano y a la Escuela N° 16 (ver R-8400-E.70). Posee todos los servicios. Los 5 m de retiro y el cerco vivo cortan las visuales desde el exterior. El edificio está orientado al Oeste con jardín y huerta que lo rodean. Posee añosos árboles y variados frutales. Completan su entorno las viviendas que no superan los dos niveles de altura.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Ciellorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Ivonne Weyrich de Leutloff

Material fotográfico / Planimétrico: M.Cerruti/Catastro Municipal  
Dibujo: Marcela Cerruti

Características especiales: Calidad arquitectónica y paisajística en armonía con las viviendas de la zona.