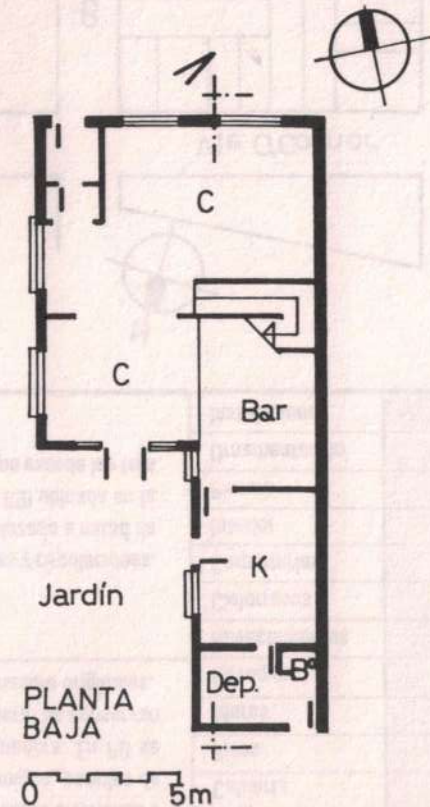
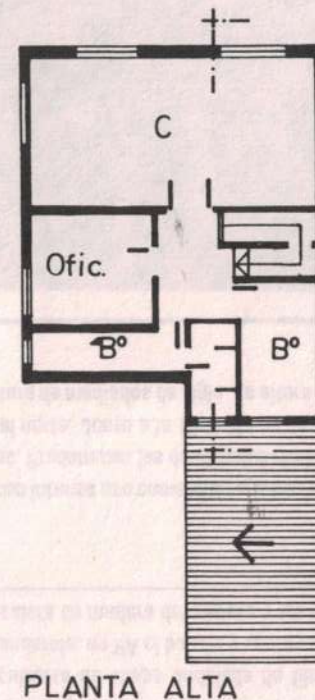
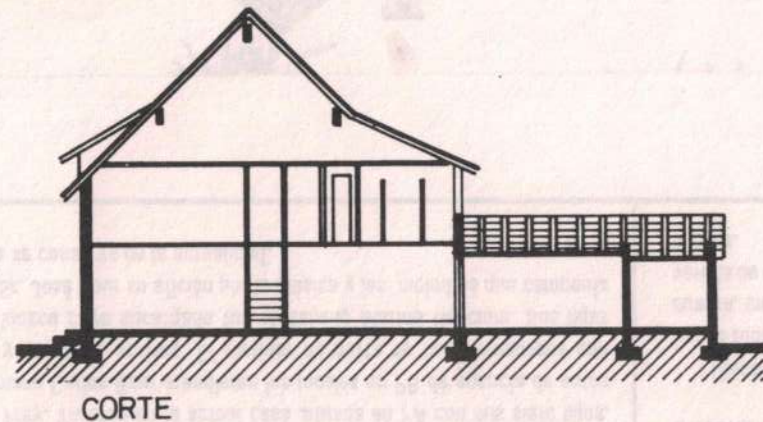


REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA			COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS			EDIFICIO	N° INVENTARIO: R-8400-E.69		
			Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano				REF. SITIO:		
			MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE				REF. EQUIPAMIENTO		
Provincia: Río Negro			Denominación: VIVIENDA DE LOS SANTOS			Usos Anteriores: Vivienda y consultorio			
Partido-Depto.: Bariloche			RESTORAN "LA MARMITA"			Uso Actual: Comercial			
Localidad: San Carlos de Bariloche			Autor: Enrique Lunde y Heriberto Reichart			Usos Posibles: Comercial - Social - Cultural			
Catastro: 19-II-E			Const.: Lunde y Reichart						
Mz: 123		Lote:	Parcela: 3		Año Proy.-Const.- Inaug.: circa 1930	VALORIZACION	EDIF.	ENT.	
Alt. Máx. s/cód.		Ancho Máx. s/cód.		Años Princ. Modific.: 1983					
Alt. Edif.: 10,80 m		Retiro L.M.: --		Sit. Jurídica:		Paisajistico Ambiental	3	2	
Sup. Lote: 450 m2		Sup. Cubierta: 256.75 m2		Tipo Propiedad: privada		Histórico Cultural	3	2	
MONUMENTO HISTORICO	Nacional	...	Dec. Fecha	...	Domicilio: Mitre 329	Artístico Arquitectónico	3	2	
	Provincial	...	Dec. Fecha	...	Propietario: Oscar Frei	Categoría	B	C	
	Municipal	...	Dec. Fecha	...	Domicilio del propietario: B° Cipresales	Grado de Protección	2	3	



Observaciones: Expediente Municipal 753/92. Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico Nº 360-CM-94

Relevado: Marcela Cerruti

Fecha: Feb. 95

Controlado: L. Lolich

Fecha: Mar. 95

Datos Históricos

El primer propietario fue el Dr. Lucio Esteban de los Santos, quien encomendó la construcción de la vivienda y consultorio a la empresa de Enrique Lunde y Heriberto Reichart, para vivir y ejercer su profesión. Posteriormente se la alquiló al Dr. Juan Javier Neumeyer y a su esposa Nelly Frey. Fue la primera vivienda de mampostería de la calle Mitre. El Dr. de los Santos vendió la propiedad a Otto Frei en 1950, quien instaló en ella un lavadero y residencial St. Moritz. En la actualidad la familia Frei cambió nuevamente su destino original de vivienda por el gastronómico.

Merece mencionarse que uno de los autores de la construcción, el Arq. Reichart, realizó obras de envergadura en la ciudad, como el monumento al Libertador San Martín y la sede del Camping Musical entre otras. Fue uno de los primeros arquitectos que se radicó en la zona.

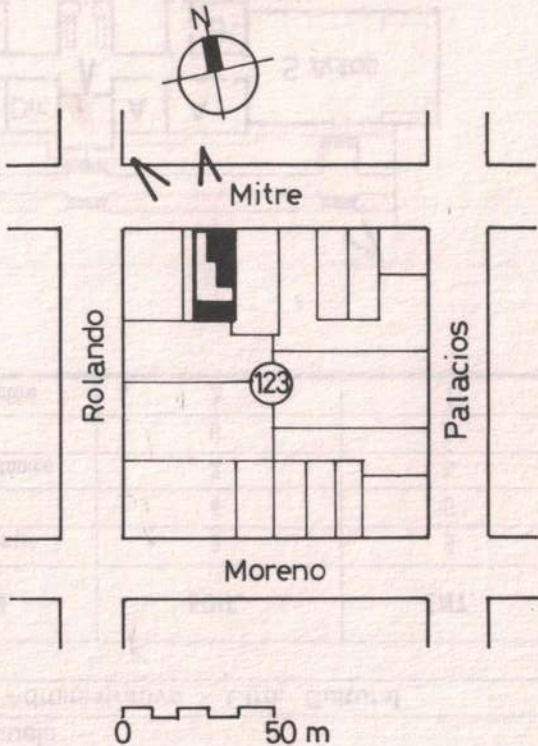
Datos Técnicos / Tipológicos

Planta en L resuelta en dos niveles con techo a dos aguas de 45° cuya cumbrera es perpendicular a calle Mitre con quiebres laterales al ingreso. Construido en hormigón, paredes de mampostería revestidas en PB con piedra verde enfatizando el acceso, cubierta de chapa de fibrocemento, posee balcón a la calle y carpinterías de madera. Interiormente, las paredes, escalera y pisos de madera se conservan originales.

Situación Ambiental

Ubicada en el microcentro urbano y dentro de una de las áreas de mayor crecimiento. La calle Mitre es la principal arteria comercial con intensidad de tránsito vehicular y peatonal. Posee todas las infraestructuras y servicios. La expansión urbana tiende a densificar la ocupación del sector, pese a ésto conserva uno de los retiros laterales como expansión al igual que la *Vivienda y locales comerciales Baur* (ver ficha R-8400-E.68) emplazados en la vereda de enfrente. El edificio está ubicado a mitad de cuadra, los canteros de la vereda municipal y el jardín que la rodea contribuyen a enmarcar su calidad arquitectónica.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	R	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Nelly Frey de Neumeyer
Oscar Frei - Carlos Frei

Material fotográfico / Planimétrico: M.Cerruti/Catastro Municipal
Dibujo: Marcela Cerruti

Características especiales: Interesante resolución arquitectónica y paisajística. Excelente estado de conservación.