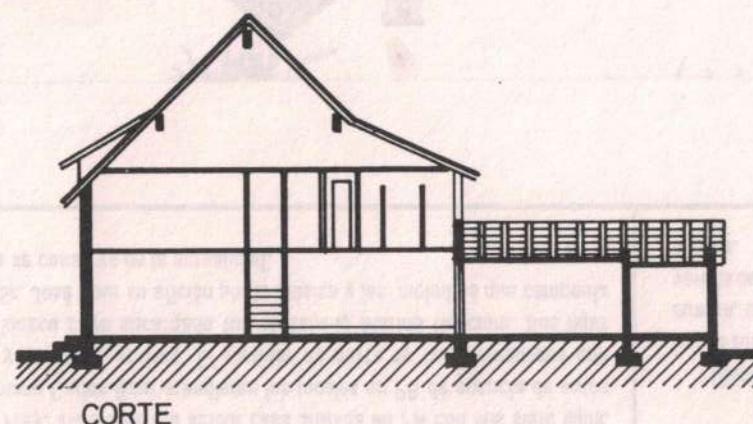
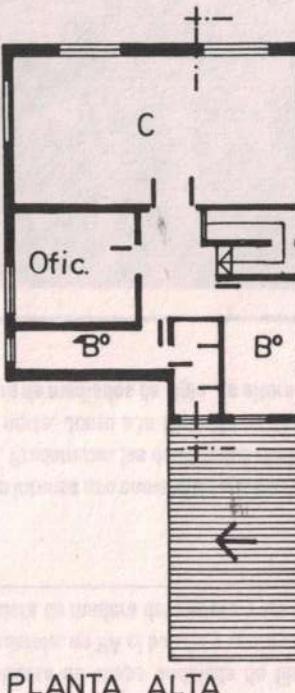


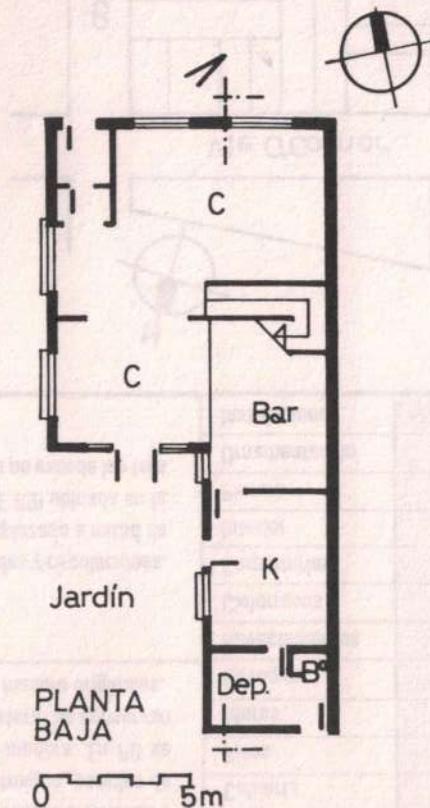
REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA	COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS			EDIFICIO	Nº INVENTARIO: R-8400-E.69	
	Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE				REF. SITIO:	
					REF. EQUIPAMIENTO	
Provincia: Río Negro		Denominación: VIVIENDA DE LOS SANTOS		Usos Anteriores: Vivienda y consultorio		
Partido-Depto.: Bariloche		RESTORAN "LA MARMITA"		Uso Actual: Comercial		
Localidad: San Carlos de Bariloche		Autor: Enrique Lunde y Heriberto Reichart		Usos Posibles: Comercial - Social - Cultural		
Catastro: 19-II-E		Const.: Lunde y Reichart				
Mz: 123	Lote:	Parcela: 3	Año Proy.-Const.- Inaug.: circa 1930	VALORIZACION	EDIF.	
Alt. Máx. s/cód.	Ancho Máx. s/cód.		Años Princ. Modific.: 1983			
Alt. Edif: 10,80 m	Retiro L.M.: --		Sit. Jurídica:	Paisajistico Ambiental	3	
Sup. Lote: 450 m ²	Sup. Cubierta: 256.75 m ²		Tipo Propiedad: privada			
MONUMENTO HISTORICO	Nacional	---	Domicilio: Mitre 329	Histórico Cultural	3	
	Provincial	---	Propietario: Oscar Frei			
	Municipal	---	Domicilio del propietario: Bº Cipresales	Categoría	B	
				Grado de Protección	3	



CORTE



PLANTA ALTA

PLANTA
BAJA

0 5m

Observaciones: Expediente Municipal 753/92. Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94

Relevado: Marcela Cerruti

Fecha: Feb. 95

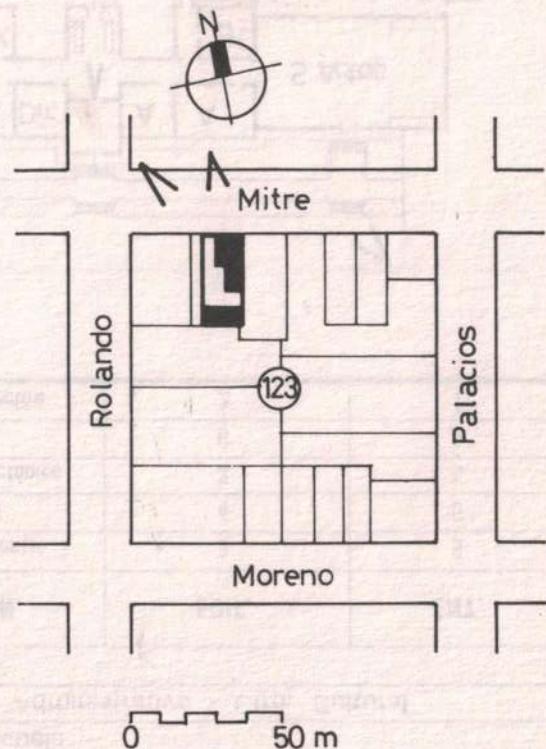
Controlado: L. Lolich

Fecha: Mar. 95

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			

Datos Históricos
<p>El primer propietario fue el Dr. Lucio Esteban de los Santos, quien encomendó la construcción de la vivienda y consultorio a la empresa de Enrique Lunde y Heriberto Reichart, para vivir y ejercer su profesión. Posteriormente se la alquiló al Dr. Juan Javier Neumeyer y a su esposa Nelly Frey. Fue la primera vivienda de mampostería de la calle Mitre. El Dr. de los Santos vendió la propiedad a Otto Frei en 1950, quien instaló en ella un lavadero y residencial St. Moritz. En la actualidad la familia Frei cambió nuevamente su destino original de vivienda por el gastronómico.</p>
<p>Merece mencionarse que uno de los autores de la construcción, el Arq. Reichart, realizó obras de envergadura en la ciudad, como el monumento al Libertador San Martín y la sede del Camping Musical entre otras. Fue uno de los primeros arquitectos que se radicó en la zona.</p>

Datos Técnicos / Tipológicos
<p>Planta en L resuelta en dos niveles con techo a dos aguas de 45° cuya cumbre es perpendicular a calle Mitre con quiebres laterales al ingreso. Construido en hormigón, paredes de mampostería revestidas en PB con piedra verde enfatizando el acceso, cubierta de chapa de fibrocemento, posee balcón a la calle y carpinterías de madera. Interiormente, las paredes, escalera y pisos de madera se conservan originales.</p>
Situación Ambiental
<p>Ubicada en el microcentro urbano y dentro de una de las áreas de mayor crecimiento. La calle Mitre es la principal arteria comercial con intensidad de tránsito vehicular y peatonal. Posee todas las infraestructuras y servicios. La expansión urbana tiende a densificar la ocupación del sector, pese a ésto conserva uno de los retiros laterales como expansión al igual que la <i>Vivienda y locales comerciales Baur</i> (ver ficha R-8400-E.68) emplazados en la vereda de enfrente. El edificio está ubicado a mitad de cuadra, los canteros de la vereda municipal y el jardín que la rodea contribuyen a enmarcar su calidad arquitectónica.</p>



Bibliografía / Informante: Nelly Frey de Neumeyer
Oscar Frei - Carlos Frei

Material fotográfico / Planimétrico: M. Cerruti/Catastro Municipal
Dibujo: Marcela Cerruti

Características especiales: Interesante resolución arquitectónica y paisajística. Excelente estado de conservación.