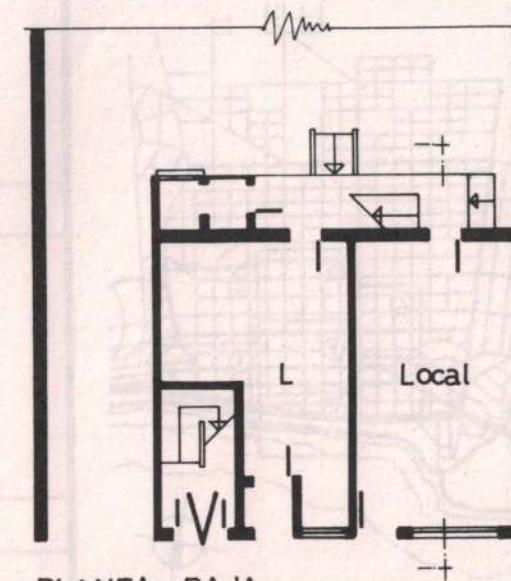
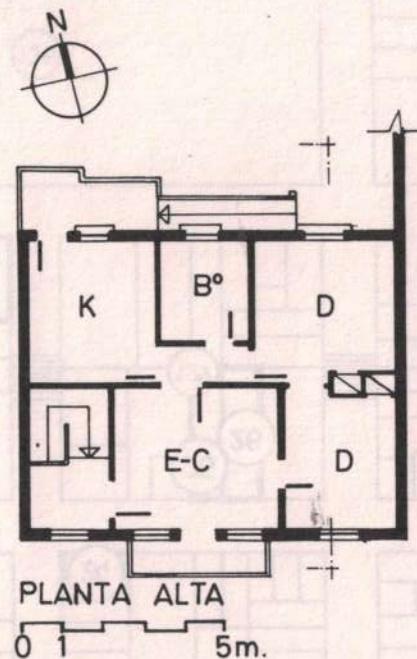
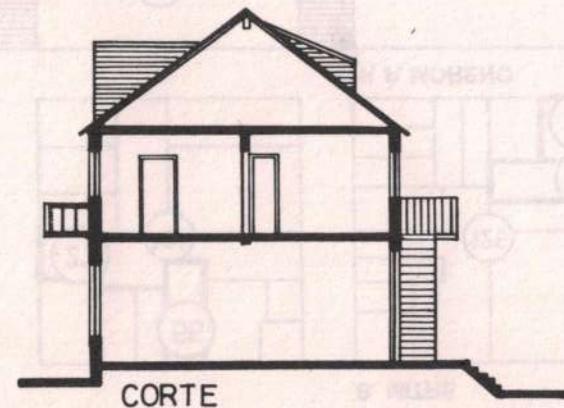


REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA	COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS	EDIFICIO	Nº INVENTARIO: R-8400-E.68
	Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano		REF. SITIO:
	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE		REF. EQUIPAMIENTO
Provincia: Río Negro	Denominación: VIVIENDA y LOCALES COMERCIALES BAUR		Usos Anteriores: Vivienda y locales comerciales
Partido-Depto.: Bariloche			Uso Actual: Vivienda y locales comerciales
Localidad: San Carlos de Bariloche	Autor: Pedro Carli		Usos Posibles: Residencial - Comercial
Catastro: 19-II-E	Const.: Pedro Carli		
Mz: 113	Lote: Parcela: 16	Año Proy.-Const.-Inaug.: 1928	
Alt. Máx. s/cód.	Ancho Máx. s/cód.	Años Princ. Modific.:	VALORIZACION
Alt. Edif.: 8,20 m	Retiro L.M.: --	Sit. Jurídica: en sucesión	Paisajístico Ambiental
Sup. Lote: 1250 m ²	Sup. Cubierta: 780 m ²	Tipo Propiedad: privada	Histórico Cultural
MONUMENTO HISTORICO	Nacional ---	Domicilio: Mitre 358	Artístico Arquitectónico
	Provincial ---	Propietario: Sucesión Baur	Categoría
	Municipal ---	Domicilio del propietario: Mitre 358	Grado de Protección



Observaciones: Expediente Municipal 562/88. Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico Nº 360-CM-94

Relevado: Marcela Cerruti

Fecha: Feb. 94

Controlado: L. Lolich

Fecha: Mar. 95

Datos Históricos

En 1927 el inmigrante alemán oriundo de la provincia de Konstance, José Baur, adquirió la propiedad que contaba con uno de los primeros surtidores de nafta en la vereda. Construyó en el predio locales comerciales y vivienda en madera. Posteriormente Pedro Carli realizó la obra definitiva.

El Sr. Baur se casó con Orfelina Vallejo nacida en Bariloche y criada por la familia Deling Frey. Vivieron en la actual casa situada en PA con sus siete hijos. José y su hermano Carlos Baur atendieron los locales en PB de agencia de autos Krysler, Ford y venta de aceites. El surtidor de nafta se complementaba con bicicletería y kiosco cuyo encargado fue el italiano Marino Salicioni. Sus hijas recuerdan del Sr. José Baur su afición por la música y las melodías que componía en el piano que se conserva en la actualidad.

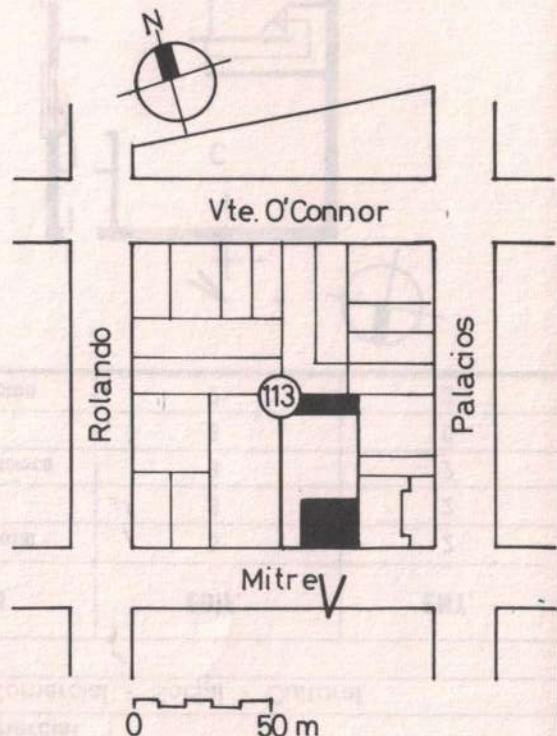
Datos Técnicos / Tipológicos

Volumen compacto con techo a dos aguas de 30°, cumbre paralela a calle Mitre, quebrado por un techo a dos aguas de 45° que enfatiza la simetría del edificio. Construido en dos niveles con entretecho. En PB se ubican acceso a vivienda y locales comerciales, en PA vivienda con terraza y en entretecho 2 dormitorios. La estructura es de hormigón, paredes de mampostería, revocadas en el exterior, cubierta de chapa ondulada de fibrocemento, carpintería de madera. En PB se destacan grandes vidrieras y puerta con banderola, en PA el balcón y ventanas completan la simetría austera. Se conservan pisos de mosaicos blancos y negros, la escalera de madera del ingreso y los revestimientos de cartón y madera originales.

Situación Ambiental

Ubicado en pleno microcentro urbano con intenso uso comercial turístico y concentración de actividades y circulaciones. Posee todas las infraestructuras y servicios. Predominan las densidades media y alta. El terreno está emplazado a mitad de cuadra, con pendiente descendente hacia el norte. Junto a la Vivienda de los Santos (ver ficha R-8400-E.69) ubicada en la vereda de enfrente testimonian la arquitectura de mediados de siglo. La altura de los edificios de la cuadra no excede los tres niveles.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Ana María Baur - Lidia Isabel Baur viuda de Storti
Angel Miguel Pizzuti

Material fotográfico / Planimétrico: M.Cerruti/Catastro Municipal
Dibujo: Marcela Cerruti

Características especiales: En el predio funcionó uno de los primeros surtidores de nafta de la ciudad.