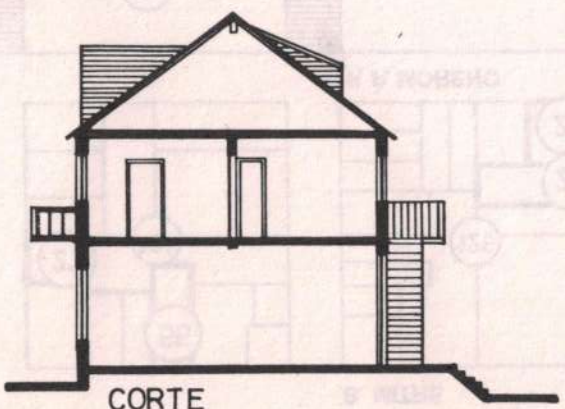
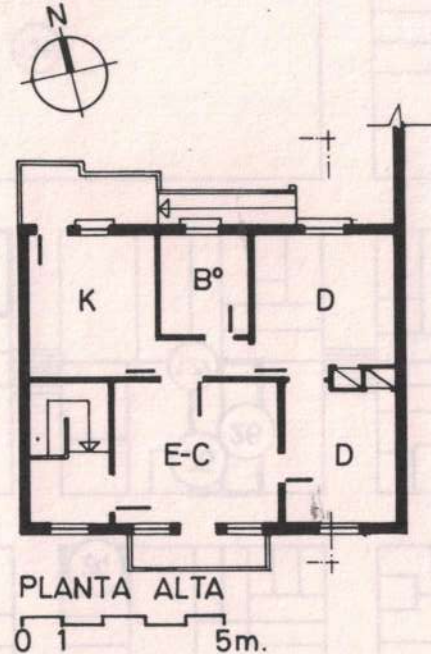


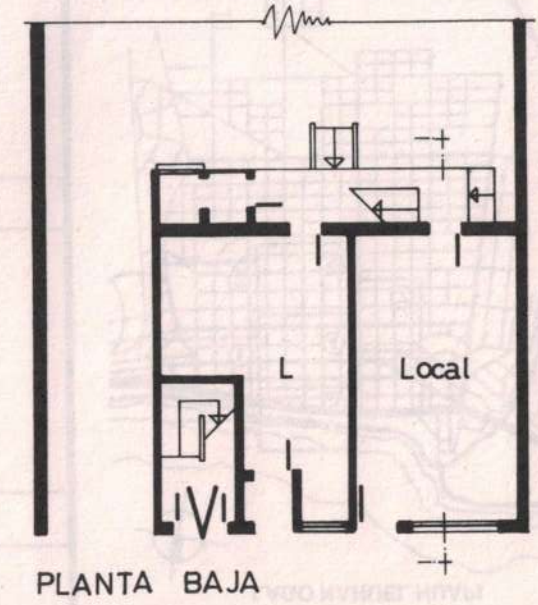
REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO	N° INVENTARIO: R-8400-E.68	
		Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano			REF. SITIO:	
		MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE			REF. EQUIPAMIENTO	
Provincia: Río Negro		Denominación: VIVIENDA y LOCALES COMERCIALES BAUR		Usos Anteriores: Vivienda y locales comerciales		
Partido-Depto.: Bariloche				Uso Actual: Vivienda y locales comerciales		
Localidad: San Carlos de Bariloche		Autor: Pedro Carli		Usos Posibles: Residencial - Comercial		
Catastro: 19-II-E		Const.: Pedro Carli				
Mz: 113	Lote:	Parcela: 16	Año Proy.-Const.- Inaug.: 1928			
Alt. Máx. s/cód.	Ancho Máx. s/cód.		Años Princ. Modific.:			
Alt. Edif.: 8,20 m	Retiro L.M.: --		Sit. Jurídica: en sucesión			
Sup. Lote: 1250 m2	Sup. Cubierta: 780 m2		Tipo Propiedad: privada			
MONUMENTO HISTORICO	Nacional ---	Dec. Fecha ---	Domicilio: Mitre 358			
	Provincial ---	Dec. Fecha ---	Propietario: Sucesión Baur			
	Municipal ---	Dec. Fecha ---	Domicilio del propietario: Mitre 358			
				VALORIZACION	EDIF.	ENT.
				Paisajístico Ambiental	3	2
				Histórico Cultural	4	2
				Artístico Arquitectónico	3	2
				Categoría	B	C
				Grado de Protección	2	3



CORTE



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

Observaciones: Expediente Municipal 562/88. Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94	Relevado: Marcela Cerruti	Fecha: Feb. 94
	Controlado: L. Lolich	Fecha: Mar. 95

Datos Históricos

En 1927 el inmigrante alemán oriundo de la provincia de Konstance, José Baur, adquirió la propiedad que contaba con uno de los primeros surtidores de nafta en la vereda. Construyó en el predio locales comerciales y vivienda en madera. Posteriormente Pedro Carli realizó la obra definitiva.

El Sr. Baur se casó con Orfelina Vallejo nacida en Bariloche y criada por la familia Deling Frey. Vivieron en la actual casa situada en PA con sus siete hijos. José y su hermano Carlos Baur atendieron los locales en PB de agencia de autos Kryslar, Ford y venta de aceites. El surtidor de nafta se complementaba con bicicletería y kiosco cuyo encargado fue el italiano Marino Salicioni. Sus hijas recuerdan del Sr. José Baur su afición por la música y las melodías que componía en el piano que se conserva en la actualidad.

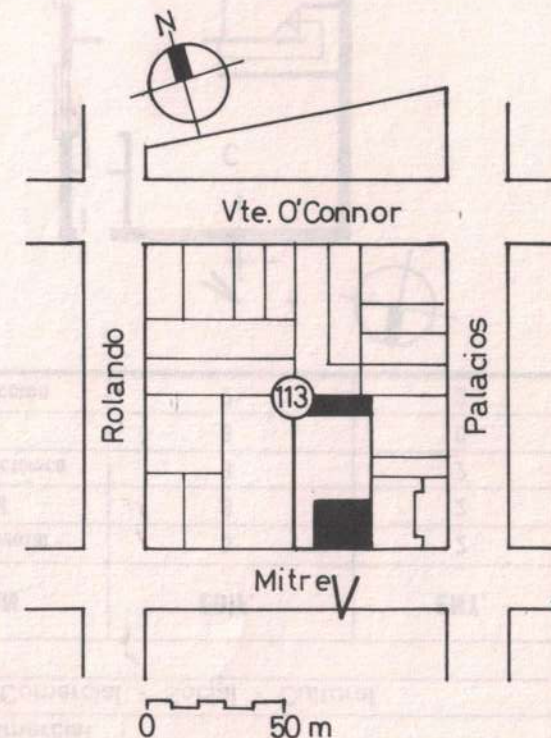
Datos Técnicos / Tipológicos

Volumen compacto con techo a dos aguas de 30°, cumbrera paralela a calle Mitre, quebrado por un techo a dos aguas de 45° que enfatiza la simetría del edificio. Construido en dos niveles con entretecho. En PB se ubican acceso a vivienda y locales comerciales, en PA vivienda con terraza y en entretecho 2 dormitorios. La estructura es de hormigón, paredes de mampostería, revocadas en el exterior, cubierta de chapa ondulada de fibrocemento, carpintería de madera. En PB se destacan grandes vidrieras y puerta con banderola, en PA el balcón y ventanas completan la simetría austera. Se conservan pisos de mosaicos blancos y negros, la escalera de madera del ingreso y los revestimientos de cartón y madera originales.

Situación Ambiental

Ubicado en pleno microcentro urbano con intenso uso comercial turístico y concentración de actividades y circulaciones. Posee todas las infraestructuras y servicios. Predominan las densidades media y alta. El terreno está emplazado a mitad de cuadra, con pendiente descendente hacia el norte. Junto a la *Vivienda de los Santos* (ver ficha R-8400-E.69) ubicada en la vereda de enfrente testimonian la arquitectura de mediados de siglo. La altura de los edificios de la cuadra no excede los tres niveles.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Ana María Baur - Lidia Isabel Baur viuda de Storti
Angel Miguel Pizzuti

Material fotográfico / Planimétrico: M.Cerruti/Catastro Municipal
Dibujo: Marcela Cerruti

Características especiales: En el predio funcionó uno de los primeros surtidores de nafta de la ciudad.