

**REPUBLICA  
ARGENTINA**

REGION ANDINO PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS

Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano  
MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE

EDIFICIO

N° INVENTARIO: R-8400-E.67

REF. SITIO:

REF. EQUIPAMIENTO

Provincia: Río Negro

Partido-Depto.: Bariloche

Localidad: San Carlos de Bariloche

Catastro: 19 - II - E

Mz: 106

Lote:

Parcela: 15

Alt. Máx. s/cód.

Ancho Máx. s/cód.

Alt. Edif.: 10 m

Retiro L.M.: ---

Sup. Lote: 837,50 m2

Sup. Cubierta: 483,00 m2

Denominación: ESTACION DE SERVICIO SHELL

ESTACION DE SERVICIO ISAURA

Autor: Donol Pastor Estévez

Const.: José y Victorio Tosón

Año Proy.-Const.- Inaug.: 1961

Años Princ. Modific.: 1991

Sit. Jurídica:

Tipo Propiedad: privada

Domicilio: V.Alte. O'Connor 600

Propietario: Lucio Pizzuti

Domicilio del propietario: Pje. Gutiérrez 1250

Usos Anteriores: Estación de Servicio

Uso Actual: Estación de Servicio

Usos Posibles: Estación de Servicio

VALORIZACION

EDIF.

ENT.

Paisajístico Ambiental

3

4

Histórico Cultural

1

4

Artístico Arquitectónico

3

3

Categoría

B

A

Grado de Protección

2

1

**MONUMENTO  
HISTORICO**

Nacional ---

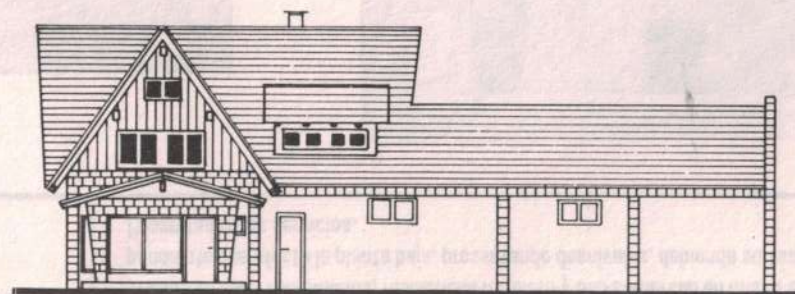
Dec. Fecha ---

Provincial ---

Dec. Fecha ---

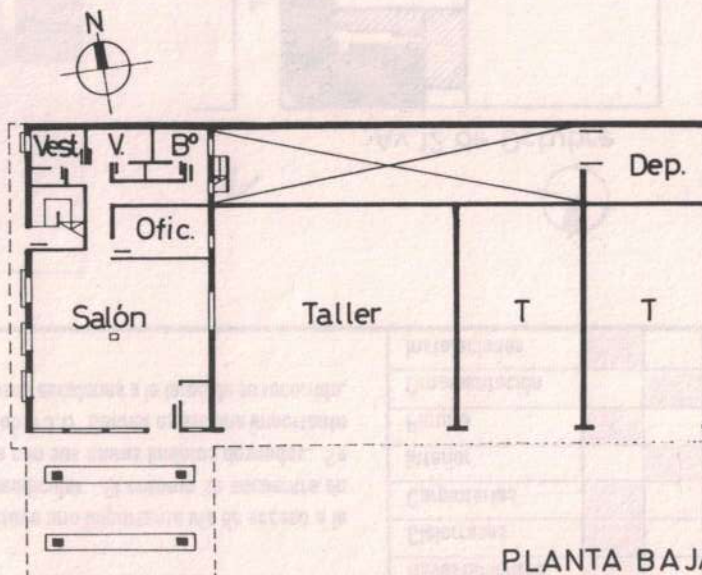
Municipal ---

Dec. Fecha ---



FACHADA SUR

0 1 5m.



PLANTA BAJA

Observaciones: Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94

Relevado: Marcela Cerruti

Fecha: Mar. 95

Controlado: L. Lolich

Fecha: Mar. 95



## Datos Históricos

En 1944 el Sr. Donol Pastor Estévez llegó de Bs. As. para radicarse en Bariloche. Construyó la Estación de Servicio Shell con vivienda y oficinas en el año 1961, en el terreno que fuera de Bernardo Boock. Estévez es autor del edificio para transportes turísticos "El Cóndor" y "Optica Moreira". Instaló la primera agencia de autos remises y las empresas Shell y Coca Cola en nuestra ciudad. Trabajó en la construcción con los hermanos Tosón, oriundos de Italia.

En 1964 Lucio Pizzuti, de origen italiano, adquirió esta propiedad al poco tiempo de casarse. Fue chofer de camiones, viajaba al Valle, Neuquén y Plaza Huincul. Durante el tiempo que habitó la vivienda de planta alta nacieron allí tres de sus hijos. En 1977 la casa cambió de función, albergando hasta la actualidad oficinas y depósitos a los que se accede por una escalera independiente del sector comercial de la estación de servicio.

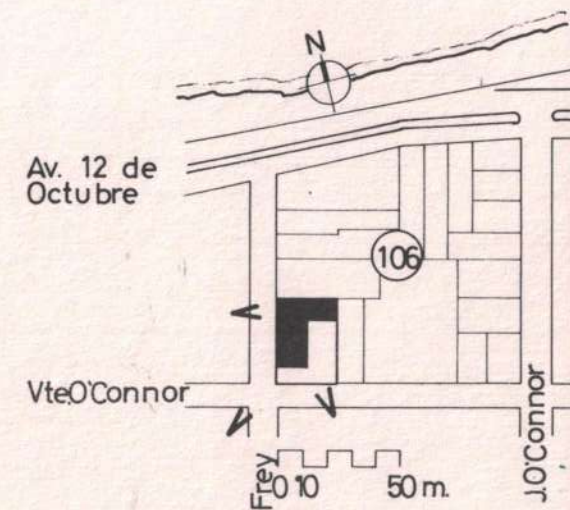
## Datos Técnicos / Tipológicos

Esquema longitudinal paralelo a V.Alte. O'Connor conformado por un volumen compacto de dos niveles con techo a dos aguas de 60° con quiebres a 60° perpendiculares a la cumbrera y un espacio semicubierto de un nivel con techo a dos aguas de 18°. La planta rectangular posee en PB local comercial y servicios. En PA oficinas y depósito en entretecho. La estructura es de hormigón armado, paredes de mampostería, revestimiento exterior en PB de piedra blanca, y en PA de tablas de madera colocadas verticalmente. La cubierta es de tejas cerámicas y las carpinterías de madera.

## Situación Ambiental

Aledaña al microcentro urbano, a la Avda. Costanera y a la catedral Nuestra Sra. de Nahuel Huapi. El área se caracteriza por el predominio del uso residencial y comercial con densidades bajas y altas. Posee todos los servicios. Las alturas de los edificios del sector no superan los dos niveles salvo un edificio de propiedad horizontal. El terreno se ubica en esquina. El edificio mantiene la línea municipal característica de su entorno. Posee doble acceso desde calles Frey y Vice Alte. O'Connor, la primera con fuerte pendiente descendente hacia el lago. El terreno está enfrentado al parque que rodea la Catedral valorado como hito urbano por su atractivo paisajístico.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



**Bibliografía / Informante:** Lucio Pizzuti, Angel Miguel Pizzuti, Eleonora Longaretti Vda. de Estévez

**Material fotográfico / Planimétrico:** M.Cerruti/Catastro Municipal  
**Dibujo:** Laura Marcela del Huerto Cerruti

**Características especiales:** Similitudes formales y tecnológicas con el edificio Capraro. Ver R-8400-E3