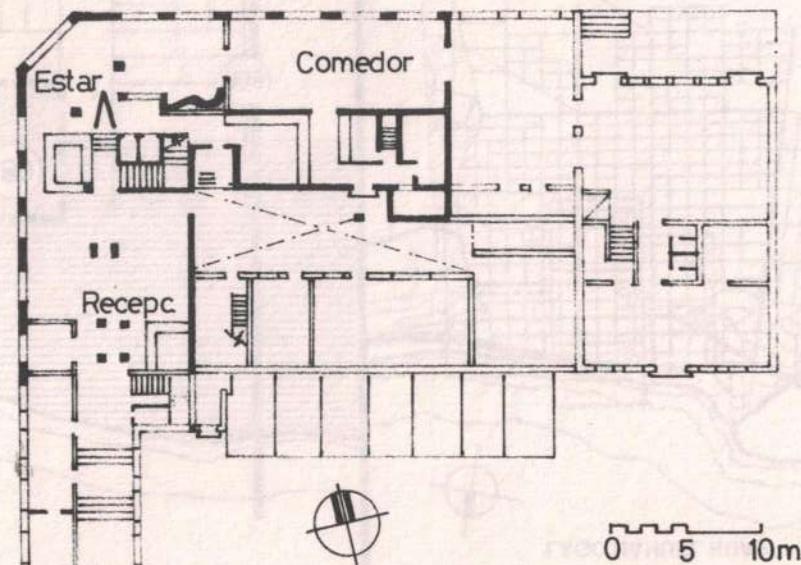


REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA	COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS			EDIFICIO	Nº INVENTARIO: R-8400-E.66	
	Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE				REF. SITIO: R-8400-S.5	
					REF. EQUIPAMIENTO	
Provincia: Río Negro	Denominación: HOTEL PILMAYQUEN	Usos Anteriores: Hotel				
Partido-Depto.: Bariloche		Uso Actual: Hotel				
Localidad: San Carlos de Bariloche	Autor: Arq. Héctor Morixe	Usos Posibles: Actual				
Catastro: DC 19-2-E	Const.: Ing. Pedro Fauland - Cía. Gral. de Construcciones					
Mz.: 107	Lote: 1 y 16	Año Proy.-Const.-Inaug.: 1948-1957	VALORIZACION	EDIF.	ENT.	
Alt. Máx.: s/cód.	Ancho Máx.: s/cód.	Años Princ. Modific.: ampliación 1992/93				
Alt. Edif.: 17,40 m.	Retiro L.M.: ...	Sit. Jurídica: libre de gravámenes	Paisajístico Ambiental	3	5	
Sup. Lote: 2492 m <sup>2</sup>	Sup. Cubierta: 4203 m <sup>2</sup>	Tipo Propiedad: provincial	Histórico Cultural	1	5	
MONUMENTO HISTORICO	Nacional ...	Dec. Fecha ...	Domicilio: Av. 12 de Octubre y J.O' Connor	Artístico Arquitectónico	2	
	Provincial ...	Dec. Fecha ...	Propietario: Caja de Previs. Soc. de R. Negro	Categoría	C	
	Municipal ...	Dec. Fecha ...	Domicilio del propietario:	Grado de Protección	3	

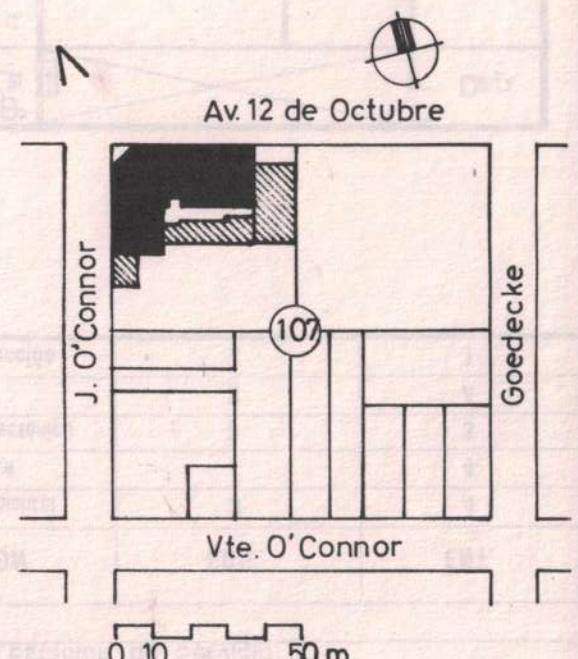


PLANTA BAJA

Observaciones: Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94

Relevado: Cecilia Hollidge	Fecha: enero 95
Controlado: L. Lolich	Fecha: feb. 95

Datos Históricos	Datos Técnicos / Tipológicos	ELEMENTOS	CONSERVACION		
			B	R	M
<p>Alberto Baldassare y Diógenes Barassi adquirieron a Sebastián Lagos este lote en esquina de 50 x 25 m., para construir el hotel. Se construyó en etapas, siendo inaugurados los dos primeros pisos en 1948. La construcción la hizo la misma empresa contratada por Parques Nacionales para construir la mayor parte de sus edificios. El hotel se fue completando hasta que en 1957 se terminó la cubierta. Antes de la conclusión total fue vendido a Pal y Rabino. Pertenecía a una categoría similar al Tres Reyes pero su ubicación un tanto alejada del microcentro era desfavorable. Finalmente en 1973 fue adquirido por la Caja de Previsión Social de Río Negro, pasando a ser usado sólo por sus afiliados. En 1991 la Caja firmó un contrato de concesión por 15 años con Luis Campoo, a quien comprometió a realizar ampliaciones y remodelaciones dentro de cierto plazo de tiempo. En 1992 adquirieron el lote contiguo y se construyó un cuerpo destinado a ingreso, administración y cocheras.</p>	<p>Esquema de planta en L y volumen compacto en 5 niveles, sótano y sala de máquinas. Techo a dos aguas con cubierta de teja cerámica, de fuerte pendiente y con lucarnas. Materializa las líneas municipales y resuelve la esquina a través de un retiro en los pisos superiores sobre la ochava, invirtiendo el perfil de la misma. Esa situación jerarquizaba el acceso por la esquina. Construido en hormigón y mampostería. La carpintería es de madera. Las ampliaciones realizadas no se leen integradas al edificio antiguo, ya que se han utilizado materiales diferentes como cubiertas metálicas o fibrocemento y carpintería de aluminio, entre otros.</p>	Estructura			
	<p><b>Situación Ambiental</b></p> <p>Ubicada dentro del macrocentro urbano, sobre la Avenida Costanera que constituye una importante vía de acceso a la ciudad. De tránsito intenso y rápido sobre la avenida y menor sobre la calle perpendicular. El entorno se encuentra en proceso de transformación, siendo característica la existencia de edificios en altura con sus muros linderos desnudos. Se presentan usos combinados, residencial-hotelero y uso comercial en menor escala. Sobre J.O'Connor existe una importante pendiente que afecta la planta baja, presentando desniveles, debiendo sortear numerosos escalones a lo largo de su recorrido. Posee todos los servicios.</p>	Cubierta			
		Pisos			
		Muros			
		Revoques			
		Revestimientos			
		Cielorrasos			
		Carpinterías			
		Interior			
		Pintura			
		Ornamentación			
		Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Arq. Elisabet Fauland

Material fotográfico / Planimétrico: C. Hollidge /Catastro Municipal  
Dibujo: Cecilia Hollidge

Características especiales: Interesante resolución de esquina.