

**REPUBLICA  
ARGENTINA**

REGION ANDINO PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS

Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano  
MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE**EDIFICIO**

N° INVENTARIO: R-8400-E.66

REF. SITIO: R-8400-S.5

REF. EQUIPAMIENTO

Provincia: Río Negro

Partido-Depto.: Bariloche

Localidad: San Carlos de Bariloche

Catastro: DC 19-2-E

Mz.: 107

Lote: 1 y 16

Parcela:

Alt. Máx.: s/cód.

Ancho Máx.: s/cód.

Alt. Edif.: 17,40 m.

Retiro L.M.: ---

Sup. Lote: 2492 m2

Sup. Cubierta: 4203 m2

**MONUMENTO  
HISTORICO**

Nacional ---

Dec. Fecha ---

Provincial ---

Dec. Fecha ---

Municipal ---

Dec. Fecha ---

Denominación: HOTEL PILMAYQUEN

Autor: Arq. Héctor Morixe

Const.: Ing. Pedro Fauland - Cía. Gral. de Construcciones

Año Proy.-Const.-Inaug.: 1948-1957

Años Princ. Modific.: ampliación 1992/93

Sit. Jurídica: libre de gravámenes

Tipo Propiedad: provincial

Domicilio: Av. 12 de Octubre y J.O'Connor

Propietario: Caja de Previs. Soc. de R. Negro

Domicilio del propietario:

Usos Anteriores: Hotel

Uso Actual: Hotel

Usos Posibles: Actual

**VALORIZACION****EDIF.****ENT.**

Paisajístico Ambiental

3

5

Histórico Cultural

1

5

Artístico Arquitectónico

2

5

Categoría

C

A

Grado de Protección

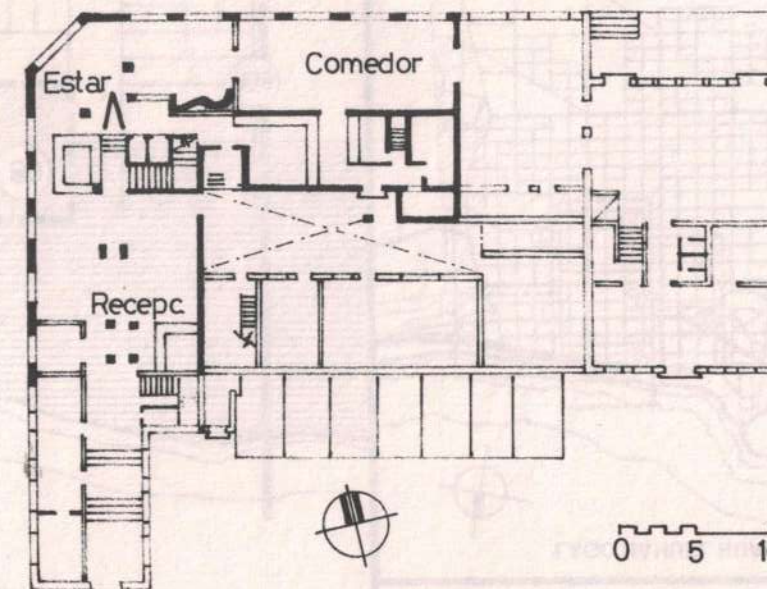
3

1



FACHADA OESTE

0 5 10m.



PLANTA BAJA

0 5 10m.

Observaciones: Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94

Relevado: Cecilia Hollidge

Fecha: enero 95

Controlado: L. Lolich

Fecha: feb. 95



Datos Históricos

Alberto Baldassare y Diógenes Barassi adquirieron a Sebastián Lagos este lote en esquina de 50 x 25 m., para construir el hotel. Se construyó en etapas, siendo inaugurados los dos primeros pisos en 1948. La construcción la hizo la misma empresa contratada por Parques Nacionales para construir la mayor parte de sus edificios. El hotel se fue completando hasta que en 1957 se terminó la cubierta. Antes de la conclusión total fue vendido a Pal y Rabino. Pertenecía a una categoría similar al Tres Reyes pero su ubicación un tanto alejada del microcentro era desfavorable. Finalmente en 1973 fue adquirido por la Caja de Previsión Social de Río Negro, pasando a ser usado sólo por sus afiliados. En 1991 la Caja firmó un contrato de concesión por 15 años con Luis Campoo, a quien comprometió a realizar ampliaciones y remodelaciones dentro de cierto plazo de tiempo. En 1992 adquirieron el lote contiguo y se construyó un cuerpo destinado a ingreso, administración y cocheras.

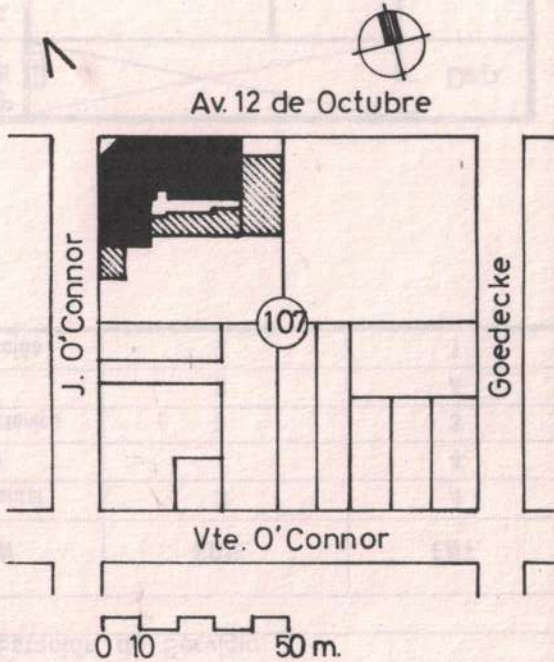
Datos Técnicos / Tipológicos

Esquema de planta en L y volumen compacto en 5 niveles, sótano y sala de máquinas. Techo a dos aguas con cubierta de teja cerámica, de fuerte pendiente y con lucarnas. Materializa las líneas municipales y resuelve la esquina a través de un retiro en los pisos superiores sobre la ochava, invirtiendo el perfil de la misma. Esa situación jerarquizaba el acceso por la esquina. Construido en hormigón y mampostería. La carpintería es de madera. Las ampliaciones realizadas no se leen integradas al edificio antiguo, ya que se han utilizado materiales diferentes como cubiertas metálicas o fibrocemento y carpintería de aluminio, entre otros.

Situación Ambiental

Ubicada dentro del macrocentro urbano, sobre la Avenida Costanera que constituye una importante vía de acceso a la ciudad. De tránsito intenso y rápido sobre la avenida y menor sobre la calle perpendicular. El entorno se encuentra en proceso de transformación, siendo característica la existencia de edificios en altura con sus muros linderos desnudos. Se presentan usos combinados, residencial-hoteler y uso comercial en menor escala. Sobre J.O'Connor existe una importante pendiente que afecta la planta baja, presentando desniveles, debiendo sortear numerosos escalones a lo largo de su recorrido. Posee todos los servicios.

| ELEMENTOS      | CONSERVACION |   |   |
|----------------|--------------|---|---|
|                | B            | R | M |
| Estructura     |              |   |   |
| Cubierta       |              |   |   |
| Pisos          |              |   |   |
| Muros          |              |   |   |
| Revoques       |              |   |   |
| Revestimientos |              |   |   |
| Cielorrasos    |              |   |   |
| Carpinterías   |              |   |   |
| Interior       |              |   |   |
| Pintura        |              |   |   |
| Ornamentación  |              |   |   |
| Instalaciones  |              |   |   |



Bibliografía / Informante: Arq. Elisabet Fauland

Material fotográfico / Planimétrico: C.Hollidge /Catastro Municipal  
Dibujo: Cecilia Hollidge

Características especiales: Interesante resolución de esquina.