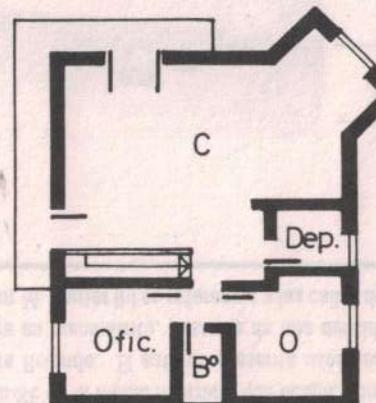


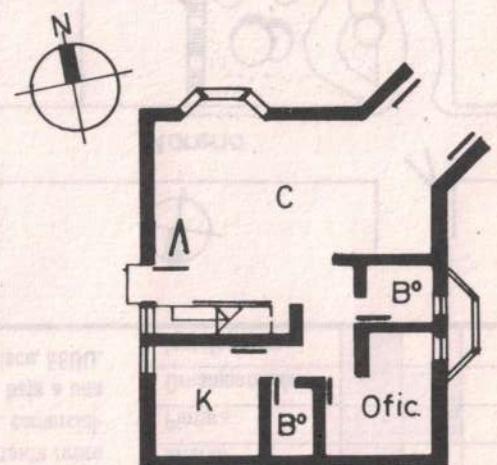
REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA	COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO	Nº INVENTARIO: R-8400-E.64	
	Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE			REF. SITIO: R-8400-S.4	
				REF. EQUIPAMIENTO	
Provincia: Río Negro	Denominación: ANEXO PENSION EDEN	Usos Anteriores: Pensión-Taller-Boutique			
Partido-Depto.: Bariloche	PENSION MAYER	Uso Actual: Restorán			
Localidad: San Carlos de Bariloche	Autor: Godofredo Hacker	Usos Posibles: Comercial - Cultural - Social			
Catastro: 19 - II - C	Const.: Godofredo Hacker				
Mz: 328	Lote: Parcela: 5	Año Proy.-Const.-Inaug.: 1939/1940	VALORIZACION	EDIF.	
Alt. Máx. s/cód.	Ancho Máx. s/cód.	Años Princ. Modific.: 1936-1988-1994			
Alt. Edif.: 7.00 m	Retiro L.M.: 3.00 m	Sit. Jurídica:	Paisajístico Ambiental	4	
Sup. Lote: 734,50 m2	Sup. Cubierta: 151 m2	Tipo Propiedad: privada	Histórico Cultural	3	
MONUMENTO HISTORICO	Nacional	---	Domicilio: Morales esq. Neumeyer	Artístico Arquitectónico	
	Provincial	---	Propietario: Rodolfo Mayer y Six	Categoría	
	Municipal	---	Domicilio del propietario: Morales 445	Grado de Protección	



FACHADA NORTE



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

0 1 5m

Observaciones: Exp. Municip. 320/84 - Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94

Relevado: Marcela Cerruti

Fecha: Dic. 93

Controlador: L. Lolich

Fecha: Mar. 95

Datos Históricos	Datos Técnicos / Tipológicos	ELEMENTOS			CONSERVACION
		B	R	M	
<p>En 1934 José Mayer, hotelero de Comodoro Rivadavia, compró la sucesión Capraro, la vivienda que edificó Primo Capraro para habitar con su familia y donde luego funcionó la "Pensión Edén". Mayer hizo construir este edificio como anexo del anterior para dar servicio de comidas. Carecía de cocina. En 1935 se unieron al Sr. Mayer sus hermanos, para colaborar en la pensión.</p> <p>El constructor del edificio fue Godofredo Hacker, quien llegó a Bariloche para trabajar en la obra de reconstrucción del Hotel Llao Llao. La "Pensión Mayer" es contemporánea de la sede del Club Andino Bariloche (ver R-8400-E.6). En ambas construcciones Hacker plasmó su sello personal en el tratamiento plástico evidenciado en la resolución volumétrica. El pinar que rodea a la "Pensión" fue plantado por la familia Mayer.</p> <p>En 1986 se alquiló y su destino original se transformó en sucesivos locales comerciales, conservando su aspecto formal.</p>	<p>Cubo compacto con techo a dos aguas de 30°. La construcción consta de PB y PA, en esta última se ubica un balcón en esquina a 45°. La estructura es de hormigón, paredes de ladrillo revocadas. La cubierta es de chapa de fibrocemento, el entrepiso, carpinterías y pisos se realizaron con madera de la zona, conservándose los originales.</p> <p>Al esquema original se le agregó un volumen saliente con techo a dos aguas ubicado sobre una de las diagonales de la planta, con vista a la unión de las calles Morales y Neumeyer, funciona como ingreso. Sobre las fachadas Norte y Oeste se anexaron <i>bay-windows</i> y ornamentación en madera simulando <i>pans de bois</i>.</p>	Estructura			
		Cubierta			
		Pisos			
		Muros			
		Revoques			
		Revestimientos			
		Cielorrasos			
		Carpinterías			
		Interior			
		Pintura			
		Ornamentación			
		Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Sr. Rodolfo Mayer

Material fotográfico / Planimétrico: M.Cerruti/Catastro Municipal
Dibujo: Marcela Cerruti

Características especiales: En concordancia con el CAB contribuye a cerrar el Sitio R 8400 S4