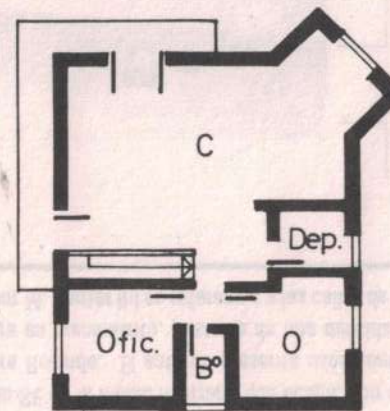


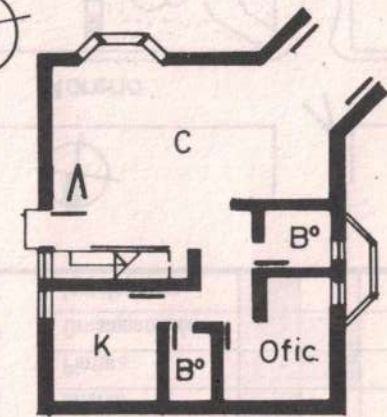
REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO	N° INVENTARIO: R-8400-E.64					
		Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano			REF. SITIO: R-8400-S.4					
		MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE			REF. EQUIPAMIENTO					
Provincia: Río Negro			Denominación: ANEXO PENSION EDEN		Usos Anteriores: Pensión-Taller-Boutique					
Partido-Depto.: Bariloche			PENSION MAYER		Uso Actual: Restorán					
Localidad: San Carlos de Bariloche			Autor: Godofredo Hacker		Usos Posibles: Comercial - Cultural - Social					
Catastro: 19 - II - C			Const.: Godofredo Hacker							
Mz: 328		Lote:	Parcela: 5	Año Proy.-Const.- Inaug.: 1939/1940		VALORIZACION	EDIF.	ENT.		
Alt. Máx. s/cód.		Ancho Máx. s/cód.		Años Princ. Modific.: 1936-1988-1994						
Alt. Edif.: 7.00 m		Retiro L.M.: 3.00 m		Sit. Jurídica:		Paisajistico Ambiental		4	5	
Sup. Lote: 734,50 m2		Sup. Cubierta: 151 m2		Tipo Propiedad: privada		Histórico Cultural		3	5	
MONUMENTO HISTORICO	Nacional	---	Dec. Fecha	---	Domicilio: Morales esq. Neumeyer		Artístico Arquitectónico		3	4
	Provincial	---	Dec. Fecha	---	Propietario: Rodolfo Mayer y Six		Categoría		B	A
	Municipal	---	Dec. Fecha	---	Domicilio del propietario: Morales 445		Grado de Protección		2	1



FACHADA NORTE



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

0 1 5m

Observaciones: Exp. Municip. 320/84 - Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94

Relevado: Marcela Cerruti

Fecha: Dic. 93

Controlado: L. Lolich

Fecha: Mar. 95

Datos Históricos

En 1934 José Mayer, hotelero de Comodoro Rivadavia, compró la sucesión Capraro, la vivienda que edificó Primo Capraro para habitar con su familia y donde luego funcionó la "Pensión Edén". Mayer hizo construir este edificio como anexo del anterior para dar servicio de comidas. Carecía de cocina. En 1935 se unieron al Sr. Mayer sus hermanos, para colaborar en la pensión.

El constructor del edificio fue Godofredo Hacker, quien llegó a Bariloche para trabajar en la obra de reconstrucción del Hotel Llao Llao. La "Pensión Mayer" es contemporánea de la sede del Club Andino Bariloche (ver R-8400-E.6). En ambas construcciones Hacker plasmó su sello personal en el tratamiento plástico evidenciado en la resolución volumétrica. El pinar que rodea a la "Pensión" fue plantado por la familia Mayer.

En 1986 se alquiló y su destino original se transformó en sucesivos locales comerciales, conservando su aspecto formal.

Datos Técnicos / Tipológicos

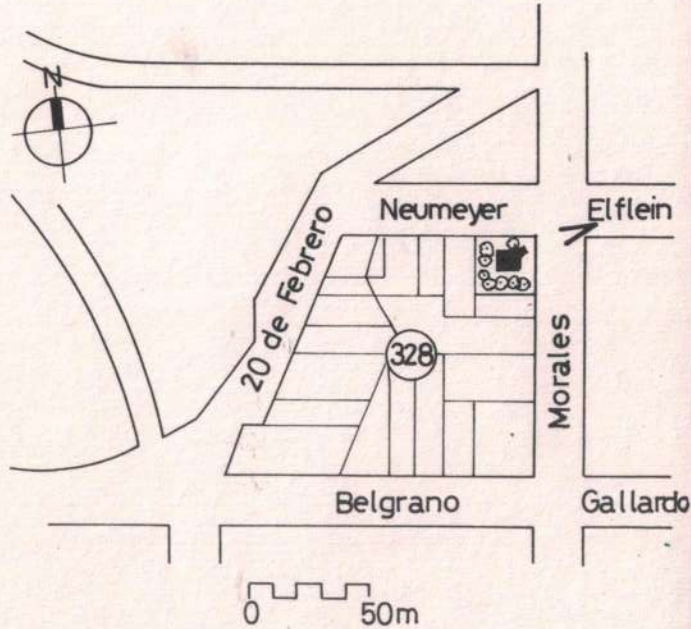
Cubo compacto con techo a dos aguas de 30°. La construcción consta de PB y PA, en esta última se ubica un balcón en esquina a 45°. La estructura es de hormigón, paredes de ladrillo revocadas. La cubierta es de chapa de fibrocemento, el entrepiso, carpinterías y pisos se realizaron con madera de la zona, conservándose los originales.

Al esquema original se le agregó un volumen saliente con techo a dos aguas ubicado sobre una de las diagonales de la planta, con vista a la unión de las calles Morales y Neumeyer, funciona como ingreso. Sobre las fachadas Norte y Oeste se anexaron bay-windows y ornamentación en madera simulando pans de bois.

Situación Ambiental

Ubicada dentro del microcentro urbano y en un sector caracterizado por la presión de la expansión edilicia, de uso comercial y residencial con densidad media. La amplitud espacial, homogeneidad arquitectónica y forestación, confieren al sector calidad urbanística de conjunto. Posee todos los servicios e infraestructuras. El terreno está emplazado en esquina frente al CAB y a la antigua Oficina de Tierras y Colonias. El pinar da respaldo al edificio y contribuye a conformar la armonía y calidad urbana del sitio.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Sr. Rodolfo Mayer

Material fotográfico / Planimétrico: M.Cerruti/Catastro Municipal
Dibujo: Marcela Cerruti

Características especiales: En concordancia con el CAB contribuye a cerrar el Sitio R 8400 S4