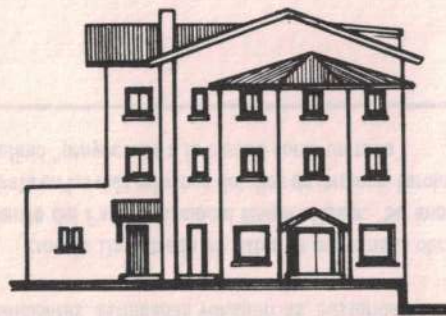
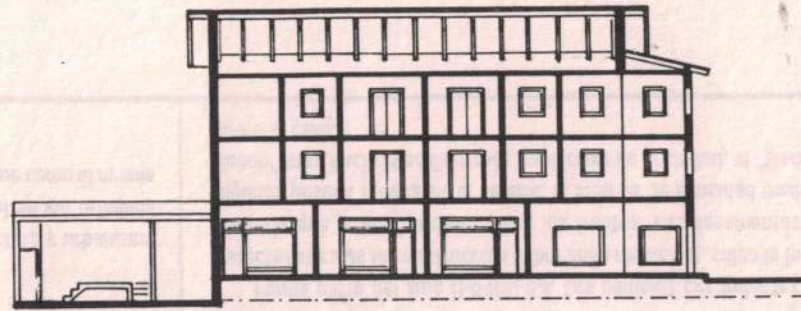


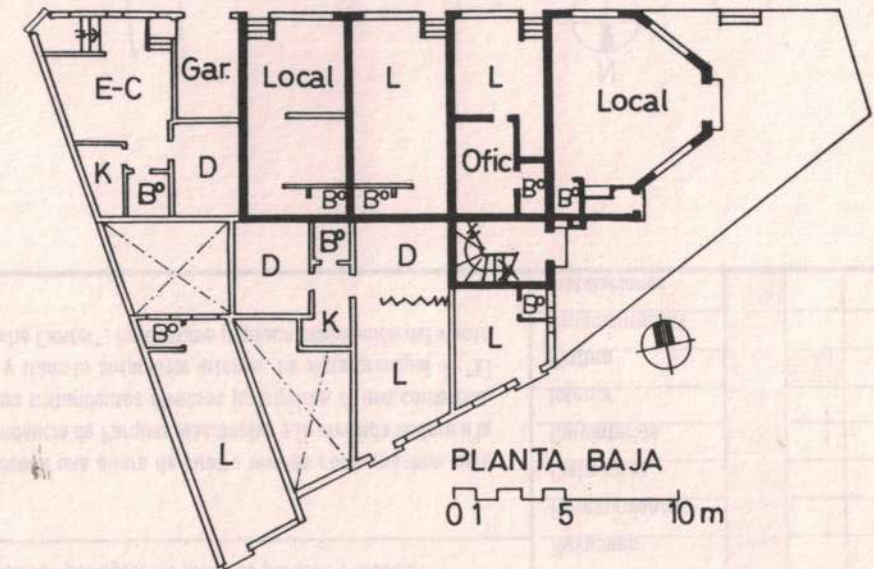
REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA			COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS			EDIFICIO	Nº INVENTARIO: R-8400-E.62		
			Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano				REF. SITIO: R-8400-S.4		
			MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE				REF. EQUIPAMIENTO		
Provincia: Río Negro			Denominación: EDIFICIO HAENGGI			Usos Anteriores: Vivienda - Locales comerciales			
Partido-Depto.: Bariloche			EDIFICIO BLAYA			Uso Actual: Vivienda - Locales comerciales			
Localidad: San Carlos de Bariloche			Autor:			Usos Posibles: Actual			
Catastro: DC 19-2-D			Const.: Carlos y Francisco Oertle						
Mz: 323		Lote: 12	Parcela:	Año Proy.-Const.- Inaug.: circa 1939			VALORIZACION	EDIF.	ENT.
Alt. Máx.: s/cód.		Ancho Máx.: s/cód.		Años Princ. Modific.: 1948					
Alt. Edif.: 11,60 m.		Retiro L.M.: ---		Sit. Jurídica: libre de gravámenes			Paisajistico Ambiental	3	5
Sup. Lote: 488,00 m2		Sup. Cubierta: 884,80 m2		Tipo Propiedad: privada en condominio			Histórico Cultural	2	5
MONUMENTO HISTORICO	Nacional	---	Dec. Fecha	Domicilio: Juramento y 20 de Febrero			Artístico Arquitectónico	1	4
	Provincial	---	Dec. Fecha	Propietario: Weber, Maahs, Blaya, López, Priebke, de Vita.			Categoría	C	A
	Municipal	---	Dec. Fecha	Domicilio del propietario:			Grado de Protección	3	1



FACHADA PRINCIPAL



CORTE

PLANTA BAJA  
0 1 5 10 m

Observaciones: Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94

Relevado: Cecilia Hollidge

Fecha: enero 95

Controlado: L. Lolich

Fecha: feb. 95



Datos Históricos

El edificio fue construido por los hermanos Oertle, Carlos y Francisco, circa 1939. Posteriormente fue adquirido por Haengg, chacarero oriundo del valle quien poseía viñedos en Plottier. Su mujer e hijos vivían en uno de los departamentos y alquilaban los restantes. En 1948 realizó una ampliación sobre 20 de Febrero, consistente en vivienda y locales. Estos conformaban un centro comercial donde se encontraban entre otros la concurrida fiambrería de Priebke, la tapicería de Weber en la esquina, la casa de fotografía de Wolf, una sucursal de dulces regionales de La Mexicana, y luego Maahs con un local de artesanías y su vivienda. Cuando murió Haengg el edificio fue a remate, y los inquilinos decidieron adquirirlo en condominio. Los locales cambiaron de rubro con frecuencia. Entre ellos cabe mencionar la sucursal del primer supermercado del pueblo, Lahusen, que ocupaba la esquina.

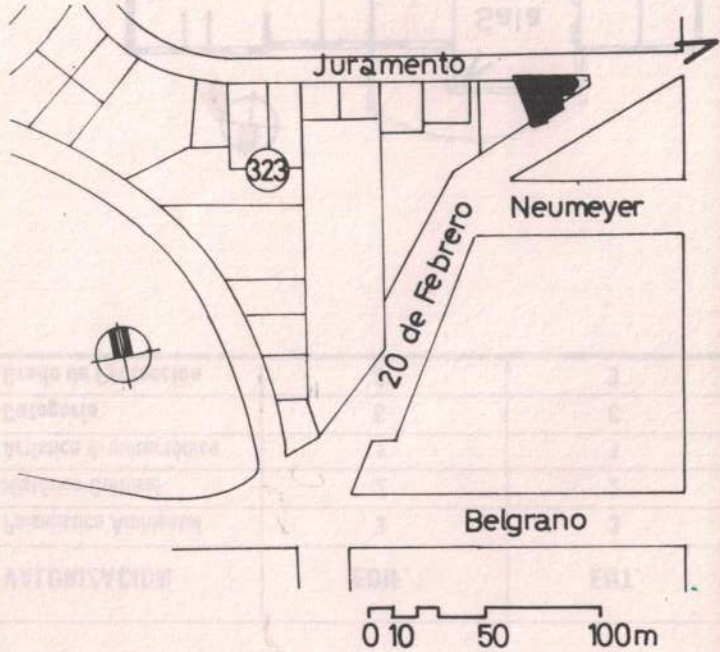
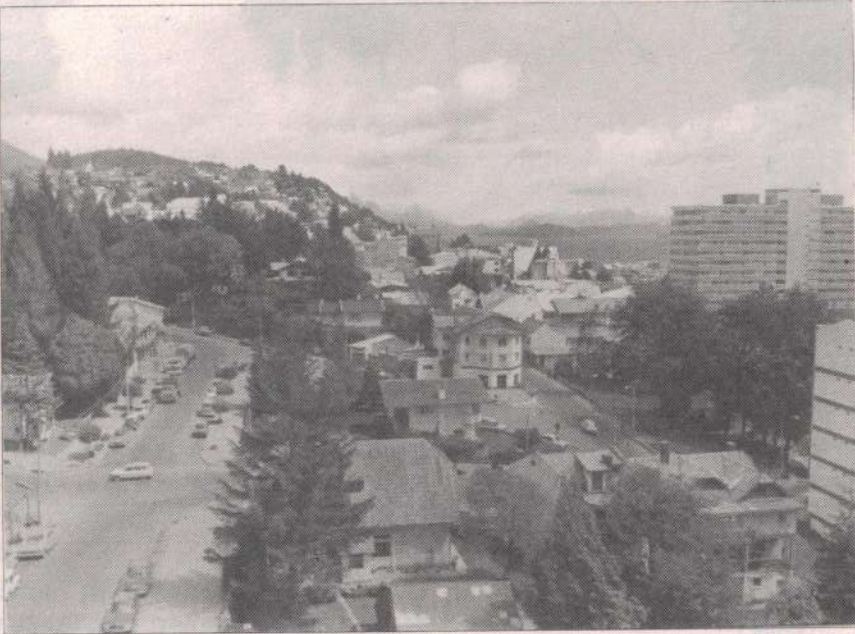
Datos Técnicos / Tipológicos

Prisma rectangular de planta compacta en tres niveles y ático frío. El cuerpo principal posee dos volúmenes menores adosados con techos individuales, a dos y más aguas. Cubierta en chapa de fibrocemento. Construido en hormigón y mampostería y revoque exterior pintado. La carpintería es de madera. La esquina forma una plazoleta seca frente al ingreso del local, jerarquizándolo. El acceso a los departamentos se realiza por un cuerpo lateral. La ampliación realizada sobre 20 de Febrero aparece desintegrada y posee estructura calculada para la construcción de dos niveles superiores, que no se realizó.

Situación Ambiental

Ubicado próximo al microcentro urbano, integrado al entorno de la plaza que contiene al Club Andino. Forma parte de un sitio urbano comprendido en la mayor categoría patrimonial por su calidad espacial y por la valoración histórica de algunos de sus edificios. La manzana presenta un trazado irregular y accidentada topografía. El edificio se emplaza en la esquina de la intersección de Juramento y 20 de Febrero. El sector se caracteriza por el uso comercial-residencial, de densidad media. Existe litigio debido a la invasión del edificio sobre la línea municipal cuyo trazado se definió con posterioridad a la construcción. Posee todos los servicios.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Guillermo Maahs

Material fotográfico / Planimétrico: C.Hollidge /Catastro Municipal  
Dibujo: Cecilia Hollidge

Características especiales: Enfatiza la cuña que produce el encuentro de Juramento y 20 de Febrero.