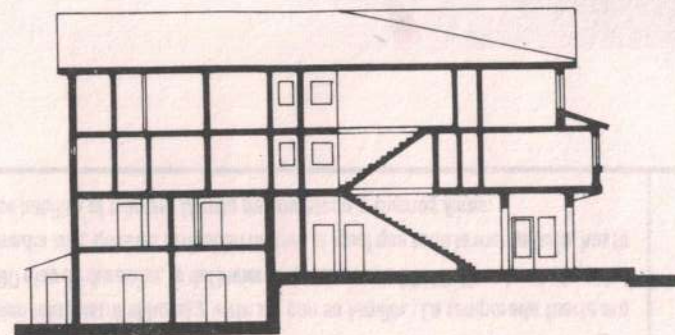
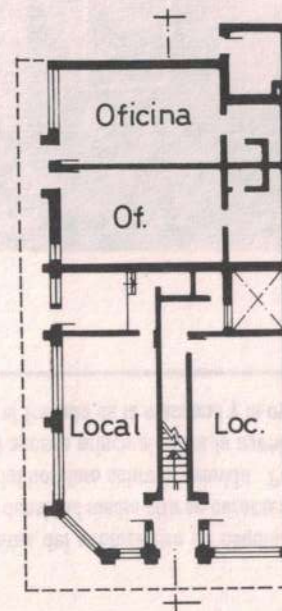


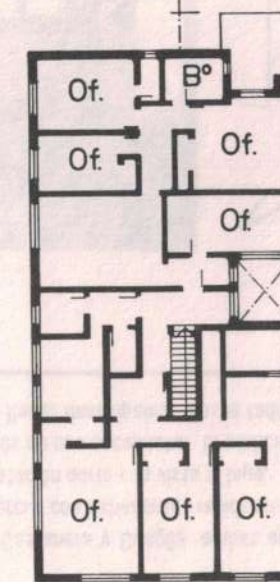
REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO	N° INVENTARIO: R-8400-E.60						
		Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano			REF. SITIO: R-8400-S.2						
		MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE			REF. EQUIPAMIENTO						
Provincia: Río Negro			Denominación: EDIFICIO VICTORIA		Usos Anteriores: Comercio - Vivienda						
Partido-Depto.: Bariloche					Uso Actual: Comercio - Oficinas - Vivienda - Consultorios						
Localidad: San Carlos de Bariloche			Autor: Héctor Posani		Usos Posibles: Idem						
Catastro: 19-II-E			Const.:								
Mz: 110		Lote: 3	Parcela:	Año Proy.-Const.- Inaug.: circa 1953		VALORIZACION	EDIF.	ENT.			
Alt. Máx. s/cód.		Ancho Máx. s/cód.		Años Princ. Modific.: 1969							
Alt. Edif.: 11 m		Retiro L.M.: ---		Sit. Jurídica: libre de gravámenes		Paisajistico Ambiental					
Sup. Lote: 227,88 m2		Sup. Cubierta: 700 m2		Tipo Propiedad: privada		Histórico Cultural					
MONUMENTO HISTORICO	Nacional	---	Dec. Fecha	---	Domicilio: Mitre 10	Artístico Arquitectónico					
	Provincial	---	Dec. Fecha	---	Propietario: Luisa y Delia Arroyo	Categoría					
	Municipal	---	Dec. Fecha	---	Domicilio del propietario: España 568	Grado de Protección					
						3			1		



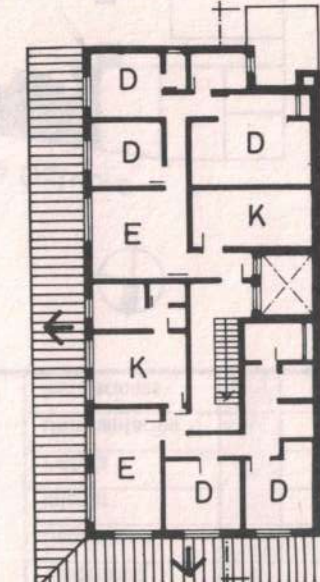
CORTE



PLANTA BAJA



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

0 1 2 3 5 10m

Observaciones: Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94 y Ordenanza 602-CM-91.

Relevado: M. Cristina Ganem

Fecha: Nov. 94

Controlado: L. Lolich

Fecha: Feb. 95



Datos Históricos

Emplazado en la fracción 1 del ex lote agrícola N° 46. El sitio corresponde a los primeros asentamientos de los pobladores permanentes y sus comercios. El terreno fue propiedad de Don Primo Capraro, el edificio forma parte del sector que antiguamente ocupaban pequeñas construcciones en madera que funcionaban como depósitos de la Casa Capraro. La calle Mitre se abrió en la década del 40 para conectarla con el Centro Cívico. Se lotearon los terrenos y Enrique Lührs compró a Capraro la esquina de Mitre y Urquiza. En 1953 se realizó la subdivisión del lote, Victoria Hoteles de Turismo S.R.L. compró el N° 1 y Héctor Posani construyó el edificio Victoria respetando la tipología y la altura de las construcciones de la época.

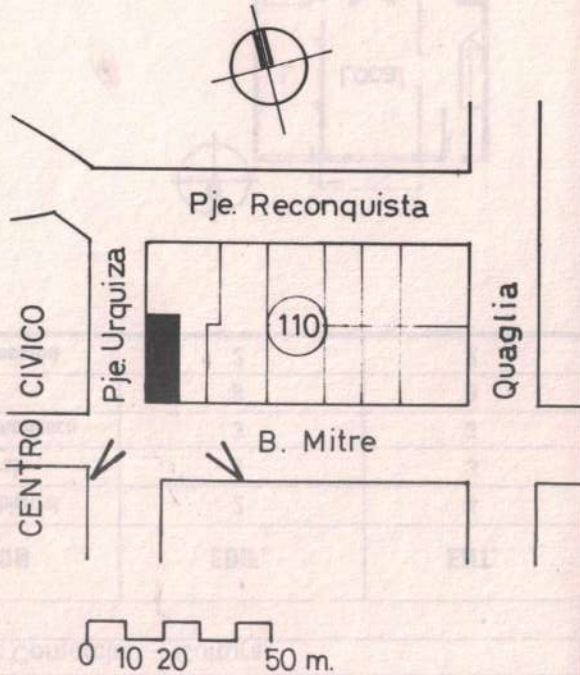
Datos Técnicos / Tipológicos

Esquema compacto de planta rectangular, con planta baja y dos niveles superiores, subsuelo y entrepiso. Techo a un agua en dos niveles, cubierta de chapa fibrocemento. Construido sobre línea municipal, materializa la ochava en P.B. La planta de nivel intermedio sobresale en voladizo. La circulación vertical está dada por una escalera de un tramo. Los departamentos tienen disposición longitudinal, los servicios se agrupan alrededor de los patios. La estructura es de hormigón armado, los cerramientos laterales son de ladrillos y el acabado exterior-interior está revocado, los pisos son de mosaicos. El acceso al edificio de departamentos está jerarquizado con un pórtico enmarcado con medio tronco.

Situación Ambiental

Ubicado en el microcentro urbano, contiguo al Centro Cívico. Marca el inicio de la calle Mitre. Este tramo de Urquiza es peatonal hacia Reconquista con una escalinata irregular. Forma parte de un conjunto de edificios de la década del '40/'50 por la similitud de escala, esquema tipológico, resolución y calidad constructiva. Posee todos los servicios. El uso predominante del área es comercial intenso, y de oficinas.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
Estructura			
Cubierta			
Pisos			
Muros			
Revoques			
Revestimientos			
Cielorrasos			
Carpinterías			
Interior			
Pintura			
Ornamentación			
Instalaciones			



Bibliografía / Informante: Ricardo Vallmitjana

Material fotográfico / Planimétrico: C.Ganem / Catastro Municipal  
Dibujo: M. Cristina Ganem

Características especiales: responde a la reglamentación original que protegía el entorno del Centro Cívico.