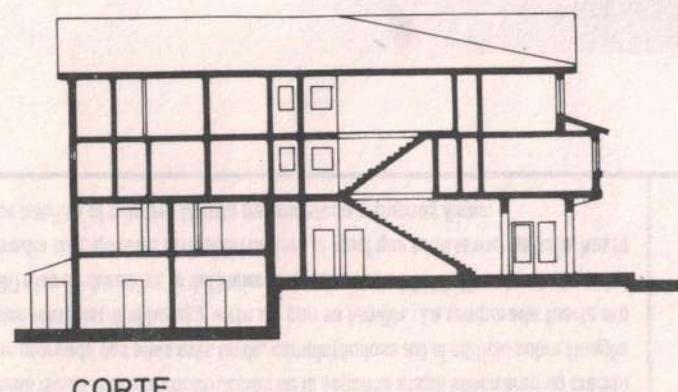
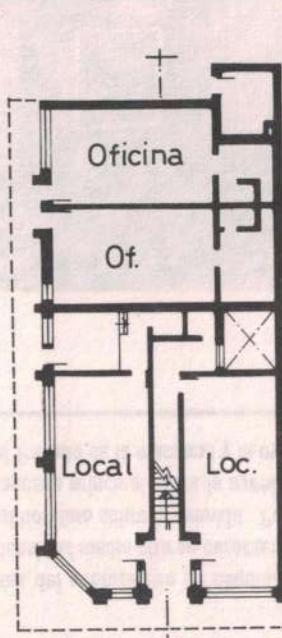


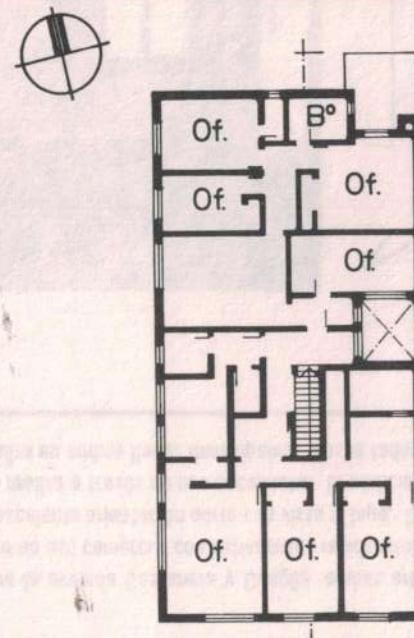
| | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|---|--|
| REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO PATAGONICA | COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS | | | EDIFICIO | Nº INVENTARIO: R-8400-E.60 | |
| | Comisión de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Urbano MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE | | | | REF. SITIO: R-8400-S.2 | |
| | | | | | REF. EQUIPAMIENTO | |
| Provincia: Río Negro | | Denominación: EDIFICIO VICTORIA | | | Usos Anteriores: Comercio - Vivienda | |
| Partido-Depto.: Bariloche | | | | | Uso Actual: Comercio - Oficinas - Vivienda - Consultorios | |
| Localidad: San Carlos de Bariloche | | Autor: Héctor Posani | | | Usos Posibles: Idem | |
| Catastro: 19-II-E | | Const.: | | | | |
| Mz: 110 | Lote: 3 | Parcela: | Año Proy. Const. Inaug.: circa 1953 | | | |
| Alt. Máx. s/cód. | Ancho Máx. s/cód. | | Años Princ. Modific.: 1969 | | | |
| Alt. Edif: 11 m | Retiro L.M.: --- | | Sit. Jurídica: libre de gravámenes | | | |
| Sup. Lote: 227,88 m ² | Sup. Cubierta: 700 m ² | | Tipo Propiedad: privada | | | |
| MONUMENTO HISTORICO | Nacional | --- | Dec. Fecha | --- | Dominio: Mitre 10 | |
| | Provincial | --- | Dec. Fecha | --- | Propietario: Luisa y Delia Arroyo | |
| | Municipal | --- | Dec. Fecha | --- | Domicilio del propietario: España 568 | |



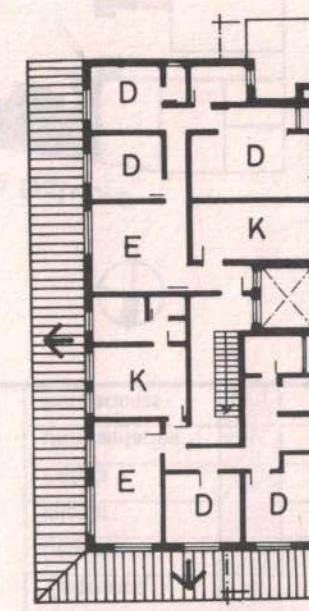
CORTE



PLANTA BAJA



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

0 1 2 3 5 10m

Observaciones: Comprendido por la Ord. de Patrimonio Histórico N° 360-CM-94 y Ordenanza 602-CM-91.

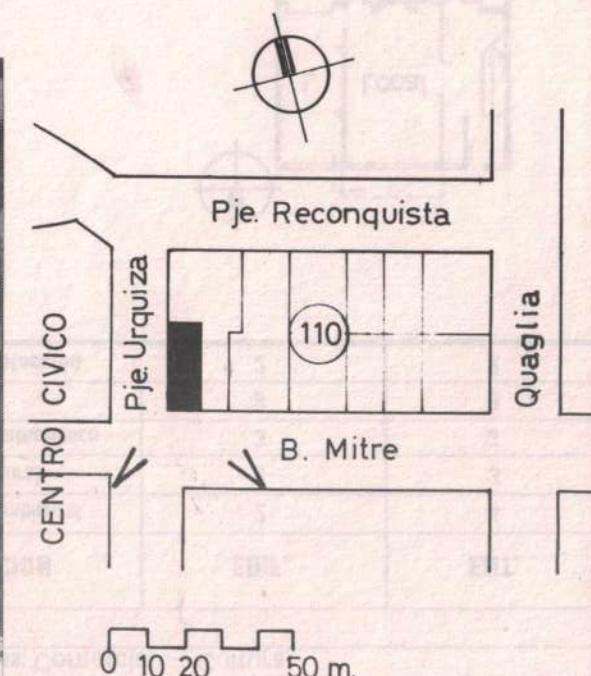
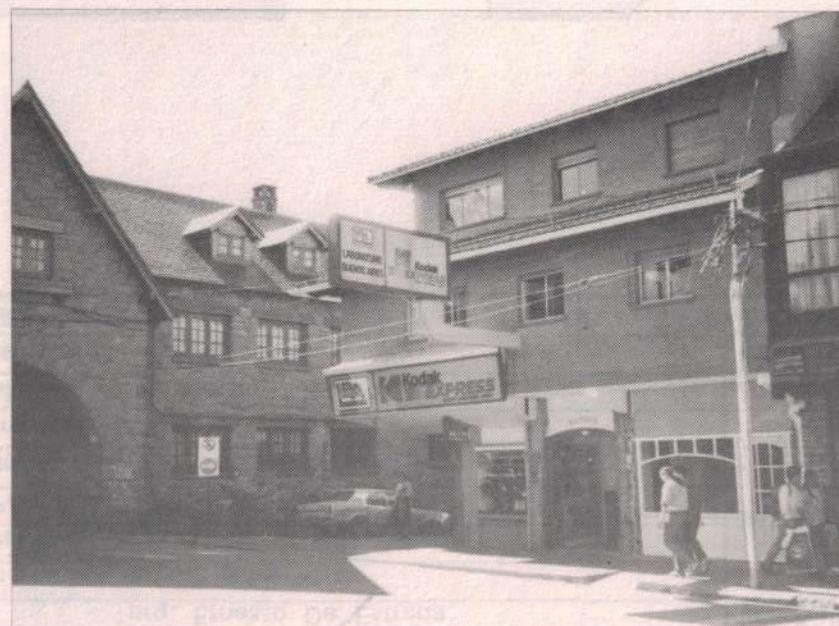
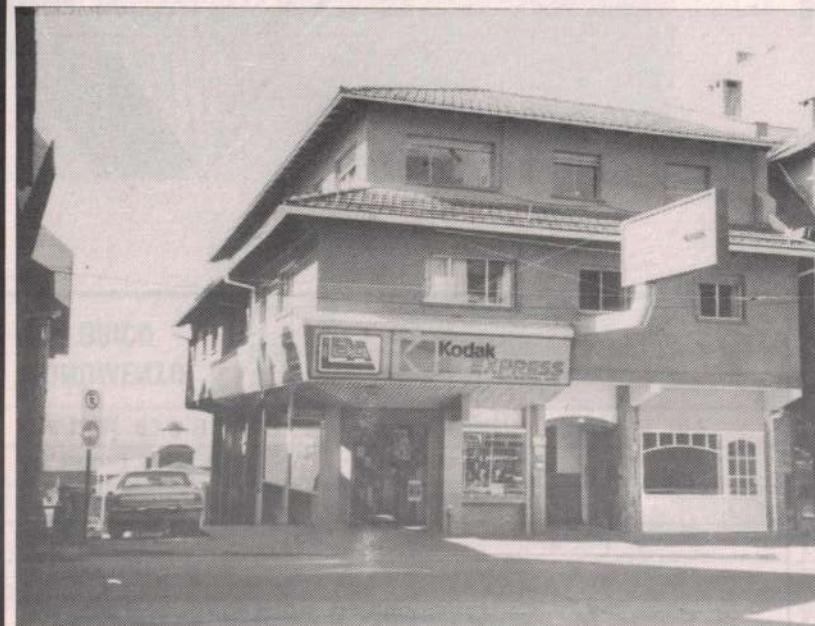
Relevado: M. Cristina Ganem

Fecha: Nov. 94

Controlado: L. Lolich

Fecha: Feb. 95

| Datos Históricos | Datos Técnicos / Tipológicos | ELEMENTOS | CONSERVACION | | |
|---|---|----------------|--------------|---|---|
| | | | B | R | M |
| Emplazado en la fracción 1 del ex lote agrícola Nº 46. El sitio corresponde a los primeros asentamientos de los pobladores permanentes y sus comercios. | Esquema compacto de planta rectangular, con planta baja y dos niveles superiores, subsuelo y entrepiso. Techo a un agua en dos niveles, cubierta de chapa fibrocemento. Construido sobre línea municipal, materializa la ochava en P.B. La planta de nivel intermedio sobresale en voladizo. La circulación vertical está dada por una escalera de un tramo. Los departamentos tienen disposición longitudinal, los servicios se agrupan alrededor de los patios. La estructura es de hormigón armado, los cerramientos laterales son de ladrillos y el acabado exterior-interior está revocado, los pisos son de mosaicos. El acceso al edificio de departamentos está jerarquizado con un pórtico enmarcado con medio tronco. | Estructura | | | |
| El terreno fue propiedad de Don Primo Capraro, el edificio forma parte del sector que antiguamente ocupaban pequeñas construcciones en madera que funcionaban como depósitos de la Casa Capraro. La calle Mitre se abrió en la década del 40 para conectarla con el Centro Cívico. Se lotearon los terrenos y Enrique Lührs compró a Capraro la esquina de Mitre y Urquiza. En 1953 se realizó la subdivisión del lote, Victoria Hoteles de Turismo S.R.L. compró el Nº 1 y Héctor Posani construyó el edificio Victoria respetando la tipología y la altura de las construcciones de la época. | Situación Ambiental | Cubierta | | | |
| | Ubicado en el microcentro urbano, contiguo al Centro Cívico. Marca el inicio de la calle Mitre. Este tramo de Urquiza es peatonal hacia Reconquista con una escalinata irregular. Forma parte de un conjunto de edificios de la década del '40/'50 por la similitud de escala, esquema tipológico, resolución y calidad constructiva. Posee todos los servicios. El uso predominante del área es comercial intenso, y de oficinas. | Pisos | | | |
| | | Muros | | | |
| | | Revoques | | | |
| | | Revestimientos | | | |
| | | Cielorrasos | | | |
| | | Carpinterías | | | |
| | | Interior | | | |
| | | Pintura | | | |
| | | Ornamentación | | | |
| | | Instalaciones | | | |



Bibliografía / Informante: Ricardo Vallmitjana

Material fotográfico / Planimétrico: C.Ganem / Catastro Municipal

Dibujo: M. Cristina Ganem

Características especiales: responde a la reglamentación original que protegía el entorno del Centro Cívico.