

REPUBLICA
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILLOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

PROVINCIA RIO NEGRO

PARTIDO-DEPTO. BARILLOCHE

LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILLOCHE

CATASTRO 19-2-D

MZ. 324 LOTE 1 PARCELA

ALT. MAX. SEG./COD. ANCHO MAX. SEG./COD.

ALT. EDIF. 8,50 m. RETIRO L.M. 4,00 m.

SUP. LOTE 442,18 m² SUP. CUBIERTA 156 m²

MONUMENTO HISTORICO NAC. DEC. FECHA

PROV. DEC. FECHA

MUNIC. DEC. FECHA

DENOMINACION CLUB ANDINO

AUTOR GODOFREDO HAUSER

CONST. GODOFREDO HAUSER

AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1935

AÑOS PRINC. MODIFIC. NO HAY MODIFICACIONES

SIT. JURIDICA LIBRE DE GRAVAMENES

TIPO PROPIEDAD PRIVADA

PROPIETARIO CLUB ANDINO BARILLOCHE

DOMICILIO 20 DE FEBRERO 30

EDIFICIO

N-INVENTARIO R-8400-E 6

REF. SITIO R-8400-S 4

REF. EQUIPAMIENTO

USOS ANTERIORES SEDE SOCIAL C.A.B.

USO ACTUAL SEDE SOCIAL CLUB ANDINO BARILLOCHE

USOS POSIBLES CULTURAL-SOCIAL-COMERCIAL-RESIDENCIAL

valorizacion

EDIF. ENT.

PAISAJIST. AMBIENTAL

4 5

HIST. CULTURAL

5 5

ARTIST. ARQUITEC.

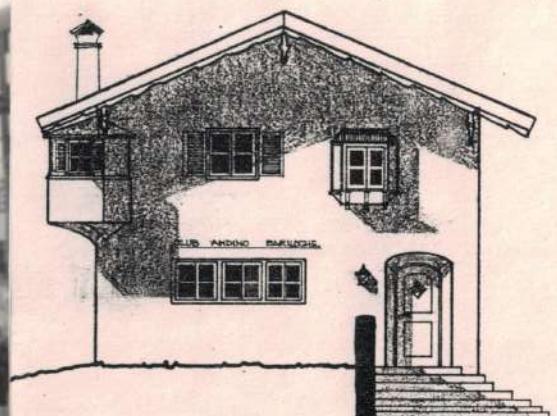
3 4

categoria

A A A A

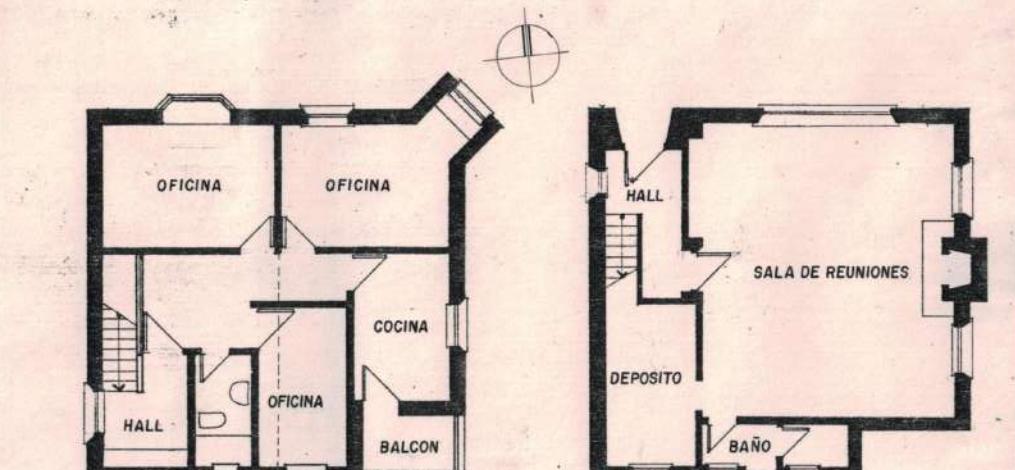
grado de proteccion

I I



VISTA NORTE

OBSERVACIONES



39

RELEVADO SILVIA SERRA

FECHA OCT. '86

CONTROLADO LILIANA LOLICH

FECHA ENERO '87

DATOS HISTORICOS

De la institución. El Club Andino Bariloche fue creado el 13 de agosto de 1931, siendo la entidad pionera en deportes de montaña de toda la región. Fue fundado por los señores E. FREY J. NEUMAYER, R. KNAPP y O. MEILING.

Del terreno. Antes de la construcción del edificio, la actual plazoleta era un lago artificial formado por una represa existente en el arroyo "del Molino". Había varios puentes de madera y abundante vegetación. El borde del barranco era uno de sus límites naturales (actual vereda N-O, calle 20 de febrero).

Del edificio. Guarda una singular similitud con su vecino de la esquina formada por las calles Morales y Neumeyer -obra contemporánea del mismo autor-. Ambas recrean el denominado "estilo alpino": relaciones equivalentes de ancho-alto-largo, escasa pendiente de techos, ventanas pequeñas.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Volumen cúbico en dos plantas compactas y techo a dos aguas (pend. aprox.: 18°). Las paredes son de mampostería revocada y pintada y la cubierta es de tejuela de alerce canteada. Los interiores poseen revoque fino y revestimientos decorativos en madera y piedra. Los pisos de la planta alta y sala de reuniones son de madera machimbrada. Las carpinterías son de madera presentando una gran diversidad formal.

SITUACION AMBIENTAL

Adyacente al microcentro urbano. Pese a ser un sector de rápido crecimiento conserva un criterio espacial homogéneo y abundante ambientación natural.

El entorno se caracteriza por la densidad baja y media de uso residencial-comercial. Tiene todos los servicios.

La ubicación del edificio es privilegiada por la topografía ascendente N-S hace que se destaque dentro del sector. Posee óptimo asoleamiento.

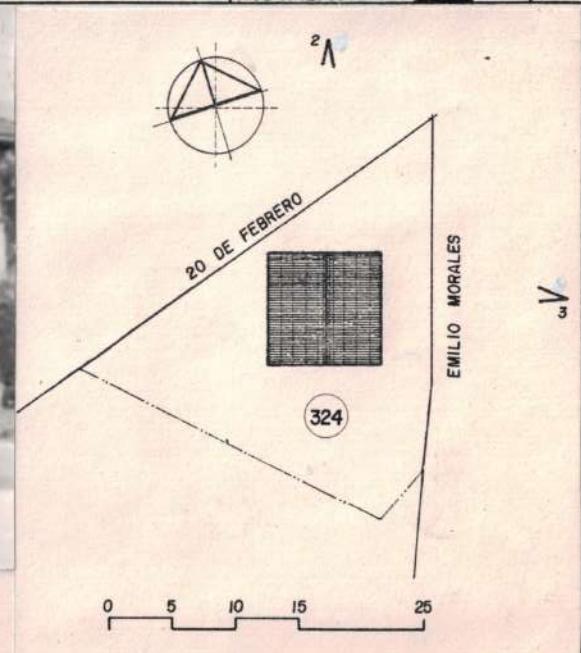
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: RICARDO VALLMITJANA
CLUB ANDINO BARILOCHE, ANUARIO 1982

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

PLANIMETRIA: OFICINA CATASTRO MUNICIPAL

CARACTERISTICAS ESPECIALES

POR SU EMPLAZAMIENTO NUCLEAR Y VALOR SIMBOLICO CONSTITUYE UN HITO URBANO.
RECREA LA ARQUITECTURA ALPINA CENTRO EUROPEA.