

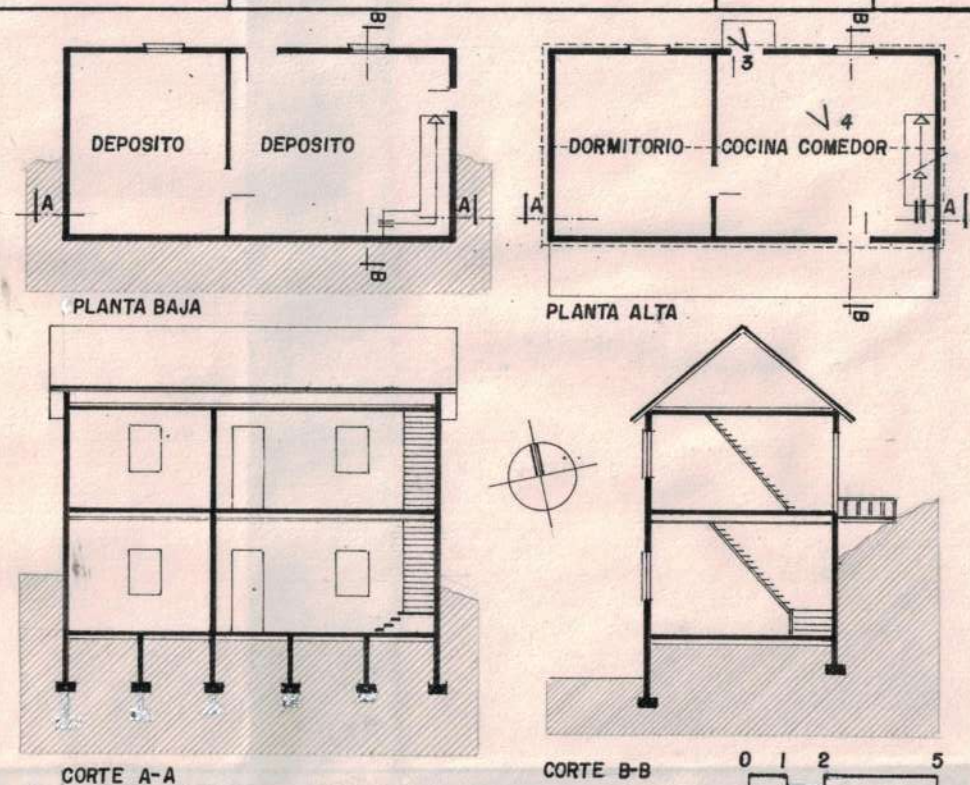
REPUBLICA ARGENTINA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		N° INVENTARIO R-8400-E 58	
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		REF. SITIO	
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION VIVIENDA ALFONSO		REF. EQUIPAMIENTO	
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE		USOS ANTERIORES VIVIENDA			
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		USO ACTUAL VIVIENDA			
CATASTRO 19-II-E		AUTOR		USOS POSIBLES COMERCIAL-RESIDENCIAL	
MZ. 129 LOTE 4 PARCELA		CONST.		valorizacion	
ALT. MAX. seg/cód.		AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1934		EDIF.	
ALT. EDIF. 8 m.		AÑOS PRINC. MODIFIC.		ENT.	
RETIRO L.M.		SIT. JURIDICA Libre de gravámenes		PAISAJIST. AMBIENTAL	
SUP. LOTE 1250 m2.		TIPO PROPIEDAD PRIVADA		HIST. CULTURAL	
SUP. CUBIERTA 128 m2.		PROPIETARIO Antonio Segundo Alfonso y otros		ARTIST. ARQUITEC.	
MONUMENTO HISTORICO		DOMICILIO Mitre 957		categoria	
NAC. _____ DEC. FECHA _____				grado de proteccion	
PROV. _____ DEC. FECHA _____					
MUNIC. _____ DEC. FECHA _____					



1



2



OBSERVACIONES : DEMOLIDA EN MAYO DE 1990.

RELEVADO RICARDO CONCONI

FECHA Marzo '88

CONTROLADO L. LOLICH

FECHA

DATOS HISTORICOS

El señor Antonio Alfonso, oriundo de la provincia de Entre Ríos, llegó a la patagonia para trabajar en la estancia "Telex que" (Chubut). Arribó luego a la zona para desempeñarse como capataz en la estancia "El Condor". Su esposa, de apellido Alvarado, pertenecía a una familia originaria de Osorno (Chile). En 1934 hicieron construir esta casa. Originalmente el acceso principal estaba ubicado sobre Mitre. Cuando se asfaltó la calle, se les obligó a construir la vereda a nivel, eliminando el talud del frente. La diferencia de altura se volvió insalvable y fue necesario modificar el acceso. El debilitamiento estructural que provocó el socavo de la acera motivó un desplazamiento del eje vertical durante el terremoto de 1960. Desde entonces la casa quedó inclinada hacia adelante. La planta baja se transformó en depósito y el primer piso pasó a concentrar las funciones más importantes.

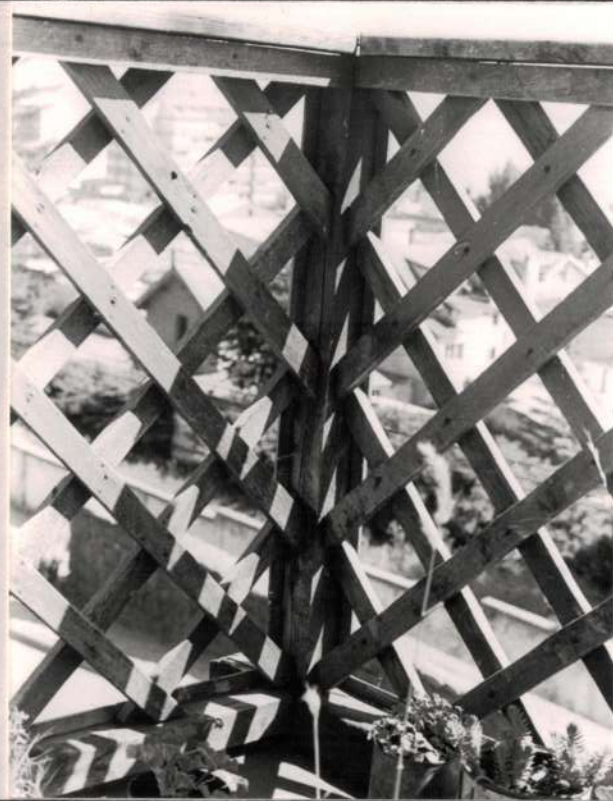
DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Edificio de planta rectangular en dos niveles con entretecho y cubierta a dos aguas de 40°. Construido íntegramente en madera y fundado en terreno arcilloso sobre pilotes. El techo está cubierto con chapas de zinc. Exteriormente está revestido con tablas traslapadas de 7½" con esquineros en los vértices. Posee balcón sobre el acceso principal y ornamentación en los mornetes. Las carpinterías son de madera con ventanas tipo guillotina. Pisos y cielorrasos están machimbrados con tablas de 7½". Los tabiques están revestidos con machimbre vertical de 5½" hasta 1m. de altura. El acceso fue trasladado del frente al contrafrente donde, por la pendiente del terreno, se ingresa por un puente al primer piso. El baño está separado de la casa.

SITUACION AMBIENTAL

Cercano al microcentro urbano en un sector de uso predominante residencial de baja densidad. La calle Mitre pierde aquí sus características de concentración comercial y se divide en dos niveles de circulación. Esta cuadra es el tramo de rampa ascendente hacia Elordi con pendiente aproximadamente del 10%. Merced a esta ubicación elevada, el edificio tiene óptimo dominio del paisaje con un asoleamiento favorecido por la orientación al norte. El terreno, de pronunciada pendiente, posee abundante vegetación.

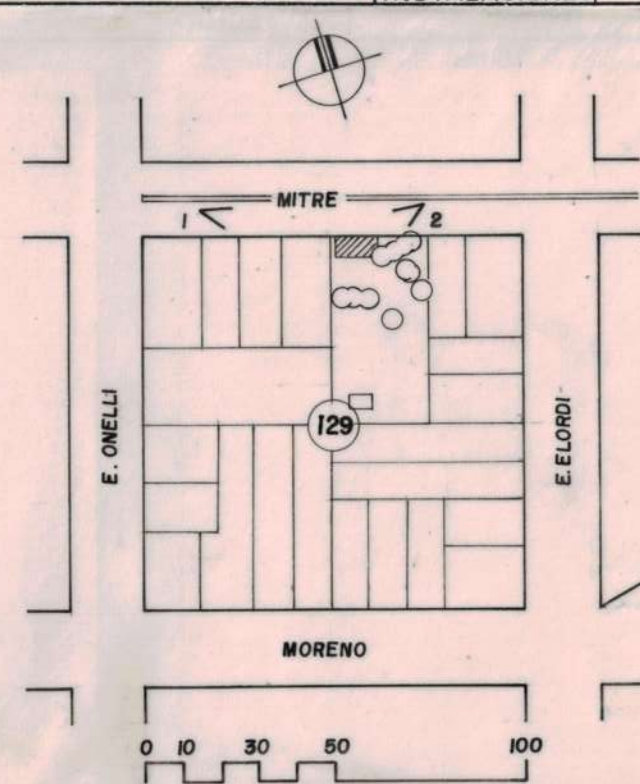
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



3



4



BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: Sra. Nélida Alfonso

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO : FOTOS: L. IOLICH

REVELADO: FOToclUB BARILOCHE

PLANALTIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL

DIBUJO: Ricardo Conconi

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Es uno de los pocos ejemplos de arquitectura pionera preservado sin modificaciones conservando, inclusive, el sanitario exterior.