

REPUBLICA
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

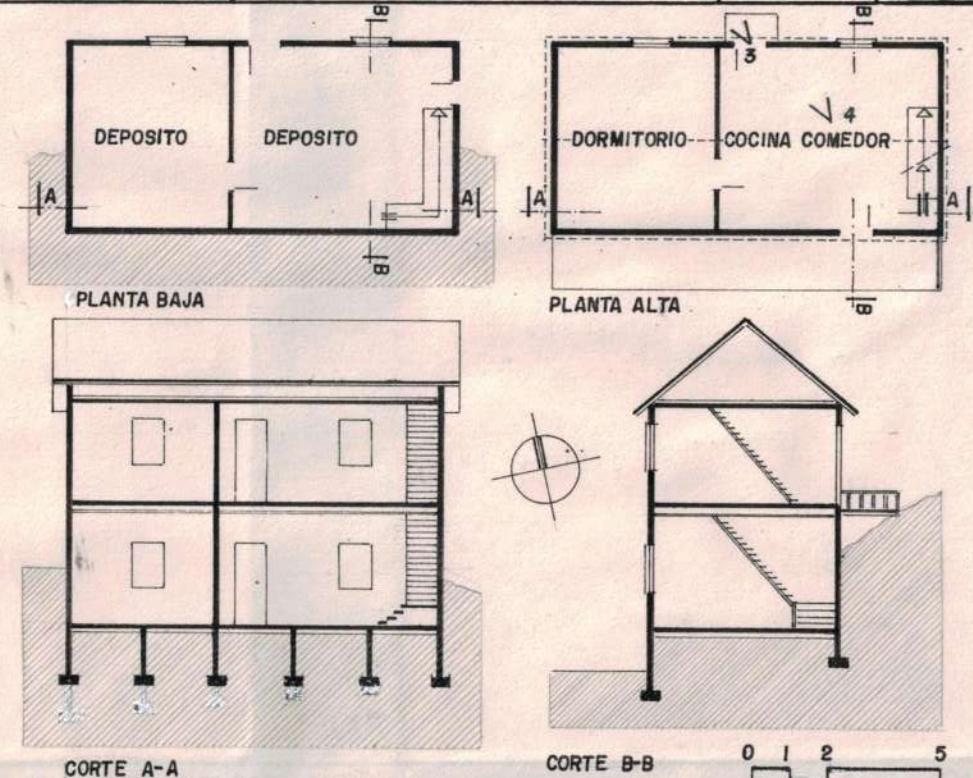
Nº INVENTARIO R-8400-E 58

EDIFICIO

REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA	RIO NEGRO	DENOMINACION	VIVIENDA ALFONSO	USOS ANTERIORES	VIVIENDA
PARTIDO-DEPTO.	BARILOCHE			USO ACTUAL	VIVIENDA
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE	AUTOR		USOS POSIBLES	COMERCIAL-RESIDENCIAL
CATASTRO	19-II-E	CONST.		valorizacion	EDIF. ENT.
MZ. 129	LOTE 4	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1934	PAISAJIST. AMBIENTAL	
ALT. MAX.	seg/cód.	ANCHO MAX. seg/cód.	AÑOS PRINC. MODIFIC.	HIST. CULTURAL	
ALT. EDIF.	8 m.	RETIRO L.M.	SIT. JURIDICA Libre de gravámenes	ARTIST. ARQUITEC.	
SUP. LOTE	1250 m2.	SUP. CUBIERTA 128 m2.	TIPO PROPIEDAD PRIVADA	categoría	
MONUMENTO	NAC.	DEC. FECHA	PROPIETARIO Antonio Segundo Alfonso y otros	grado de protección	
HISTORICO	PROV.	DEC. FECHA	DOMICILIO Mitre 957		
MUNIC.	DEC. FECHA				



OBSERVACIONES : DEMOLIDA EN MAYO DE 1990.

RELEVADO RICARDO CONCONI

FECHA Marzo '88

CONTROLADO L. LOLICH

FECHA

DATOS HISTORICOS

El señor Antonio Alfonso, oriundo de la provincia de Entre Ríos, llegó a la patagonia para trabajar en la estancia "Teleque" (Chubut). Arribó luego a la zona para desempeñarse como capataz en la estancia "El Condor". Su esposa, de apellido Alvarado, pertenecía a una familia originaria de Osorno (Chile). En 1934 hicieron construir esta casa. Originalmente el acceso principal estaba ubicado sobre Mitre. Cuando se asfaltó la calle, se les obligó a construir la vereda a nivel, eliminando el talud del frente. La diferencia de altura se volvió insalvable y fue necesario modificar el acceso. El debilitamiento estructural que provocó el socavo de la acera motivó un desplazamiento del eje vertical durante el terremoto de 1960. Desde entonces la casa quedó inclinada hacia adelante. La planta baja se transformó en depósito y el primer piso pasó a concentrar las funciones más importantes.

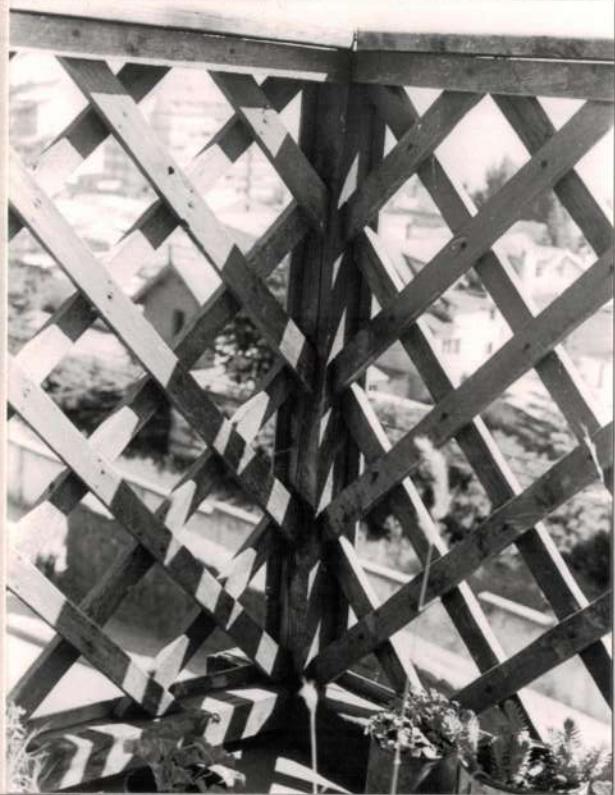
DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Edificio de planta rectangular en dos niveles con entretecho y cubierta a dos aguas de 40°. Construido íntegramente en madera y fundado en terreno arcilloso sobre pilotes. El techo está cubierto con chapas de zinc. Exteriormente está revestido con tablas traslapadas de $\frac{1}{2}$ " con esquineros en los vértices. Posee balcón sobre el acceso principal y ornamentación en los mojones. Las carpinterías son de madera con ventanas tipo guillotina. Pisos y cielorrasos están machimbrados con tablas de $\frac{1}{2}$ ". Los tabiques están revestidos con machimbre vertical de $5\frac{1}{2}$ " hasta 1m. de altura. El acceso fue trasladado del frente al contrafrente donde, por la pendiente del terreno, se ingresa por un puente al primer piso. El baño está separado de la casa.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

SITUACION AMBIENTAL

Cercano al microcentro urbano en un sector de uso predominante residencial de baja densidad. La calle Mitre pierde aquí sus características de concentración comercial y se divide en dos niveles de circulación. Esta cuadra es el tramo de rampa ascendente hacia Elordi con pendiente aproximadamente del 10%. Merced a esta ubicación elevada, el edificio tiene óptimo dominio del paisaje con un asoleamiento favorecido por la orientación al norte. El terreno, de pronunciada pendiente, posee abundante vegetación.



3



4

BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: Sra. Nélida Alfonso

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO : FOTOS: L. LOIICH

REVELADO: FOTOCUB. BARILOCHE

PLANIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL

DIBUJO: Ricardo Conconi

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Es uno de los pocos ejemplos de arquitectura pionera preservado sin modificaciones conservando, inclusive, el sanitario exterior.

