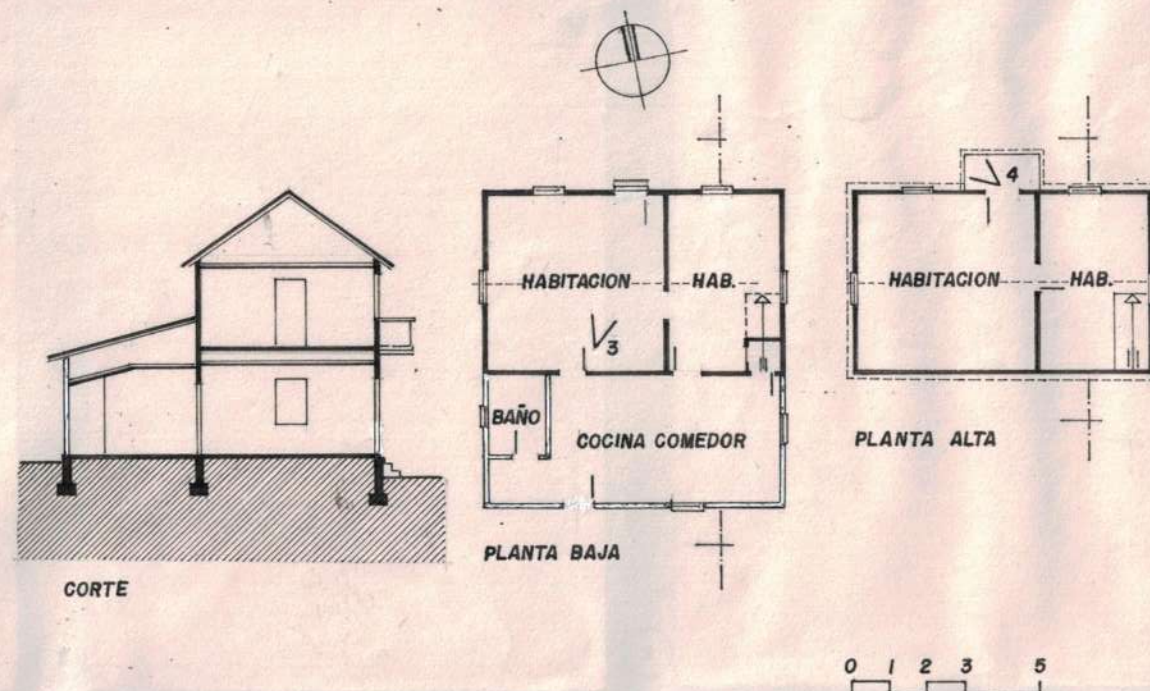


REPUBLICA ARGENTINA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO		N° INVENTARIO R-8400-E 57																			
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO																			
						REF. EQUIPAMIENTO																			
PROVINCIA RIO NEGRO			DENOMINACION ZAPATERIA BENAVIDES		USOS ANTERIORES VIVIENDA																				
PARTIDO -DEPTO. BARILOCHE					USO ACTUAL NINGUNO																				
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE			AUTOR NEFTALI BENAVIDES		USOS POSIBLES CULTURAL-SOCIAL-RESIDENCIAL																				
CATASTRO 19-II-E			CONST. NEFTALI BENAVIDES		<table border="1"> <tr> <th>valorizacion</th> <th>EDIF.</th> <th>ENT.</th> </tr> <tr> <td>PAISAJIST. AMBIENTAL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HIST. CULTURAL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ARTIST. ARQUITEC.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>categoria</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>grado de proteccion</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			valorizacion	EDIF.	ENT.	PAISAJIST. AMBIENTAL			HIST. CULTURAL			ARTIST. ARQUITEC.			categoria			grado de proteccion		
valorizacion	EDIF.	ENT.																							
PAISAJIST. AMBIENTAL																									
HIST. CULTURAL																									
ARTIST. ARQUITEC.																									
categoria																									
grado de proteccion																									
MZ. 177	LOTE 5	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1920																						
ALT. MAX. seg/cód.		ANCHO MAX. seg/cód.	AÑOS PRINC. MODIFIC. 1945																						
ALT. EDIF. 7,00m.		RETIRO L.M.	SIT. JURIDICA Libre de gravámenes-En sucesión																						
SUP. LOTE 1500 m2.		SUP. CUBIERTA 119 m2.	TIPO PROPIEDAD Privada																						
MONUMENTO HISTORICO	NAC. _____	DEC. FECHA _____	PROPIETARIO NEFTALI BENAVIDES																						
	PROV. _____	DEC. FECHA _____	DOMICILIO Albarracín 799																						
	MUNIC. _____	DEC. FECHA _____																							



OBSERVACIONES : Incluida en "Proyecto de preservación edilicia: rescate de viejas casas de madera, Coronel/Lolich, 1988
DEMOLIDA EN 1989

RELEVADO RICARDO CONCONI
L.LOLICH

FECHA MAYO '88

CONTROLADO COMISION INVENTARIO

FECHA OCT'88

DATOS HISTORICOS: Neftali Benavides y su esposa Matea del Carmen González llegaron desde Río Negro, pueblo próximo a Osorno, Chile, en el año 1902. De profesión zapatero, solía tomar trabajos en el campo para construir galpones. En 1920 / levantó esta casa en la calle Mitre al 700 como residencia familiar instalando en la planta baja el local de zapatería. En 1943 trasladó el edificio desarmado a su actual ubicación donde lo reconstruyó con la colaboración de sus hijos. En 1945 / se anexaron la cocina y el baño. En el mismo terreno y sobre Albarracín se encuentra una pequeña casilla de tablas y tejuela construida en 1904 y que fuera la primera vivienda Benavides, también en Mitre al 700. Ambas construcciones son testimonio de la tradición maderera de los pioneros.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS: Esquema compacto rectangular en dos plantas con techo a dos aguas de 35°. La ampliación anexó cocina y baño con cubierta a un agua de 15°. Construido en madera con revestimientos exteriores de tabla de ciprés traslapada horizontal de 8" y / techo de chapa metálica ondulada. Presenta un basamento de orilla vertical de 0,70m de altura como cierre de los pilotes de fundación. La fachada es simétrica con acceso central y balcón de madera en planta alta. Las carpinterías son de madera con ventanas tipo guillotina. / Los pisos interiores son de raulí de 7½", los cielorrasos de ciprés en machimbre moldurado de 5½", los tabiques poseen cartón prensado sobre zócalo machimbrado y moldurado de 1m.de altura.

SITUACION AMBIENTAL : Ubicado a 600m. del microcentro urbano, en un sector netamente residencial y comercial de baja densidad. Las calles Goedecke y O'Connor son de tierra, las restantes redes y servicios están completas. El emplazamiento en esquina y la ausencia de linderos inmediatos lo jerarquiza y destaca dentro de su entorno. Existen en el sector construcciones de madera de menor valor que acompañan al edificio sin llegar a conformar un conjunto. / Sobre la vereda, en la esquina, hay un bloque errático glaciario. El terreno posee árboles / de gran envergadura.

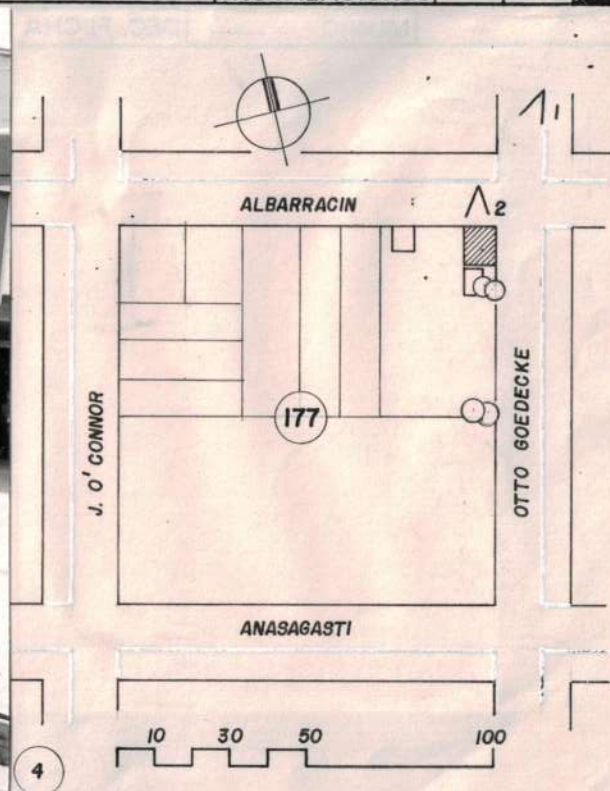
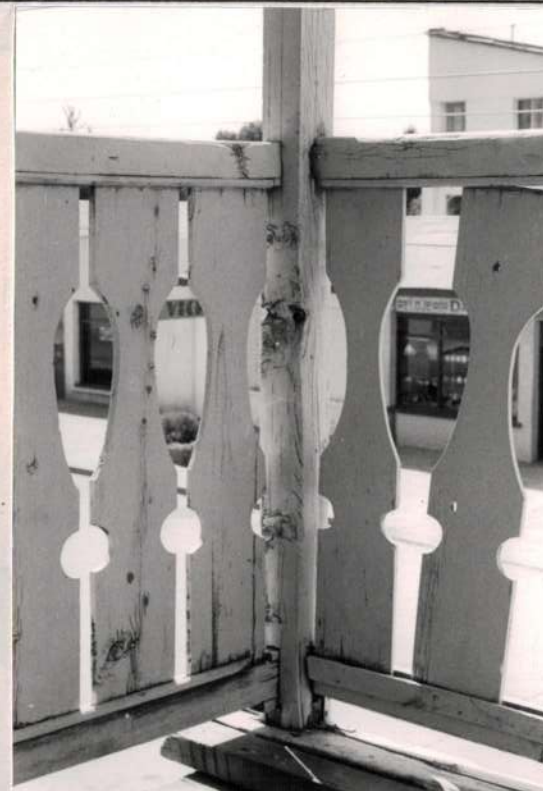
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



4

BIBLIOGRAFIA : INFORMANTES: Elena Vda.de Benavides
Rosa de Benavides
Emilio Benavides

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO: FOTOS: L.LOLICH
REVELADO:FOTO CLUB BARILOCHE
PLANIALTIMETRIA:Catastro Municipal
DIBUJO: RICARDO CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES Clásico exponente de la / arquitectura maderera popular de principios de siglo.