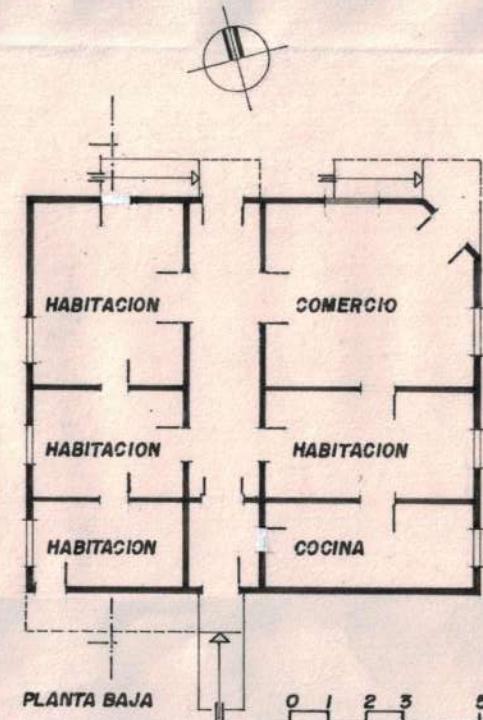
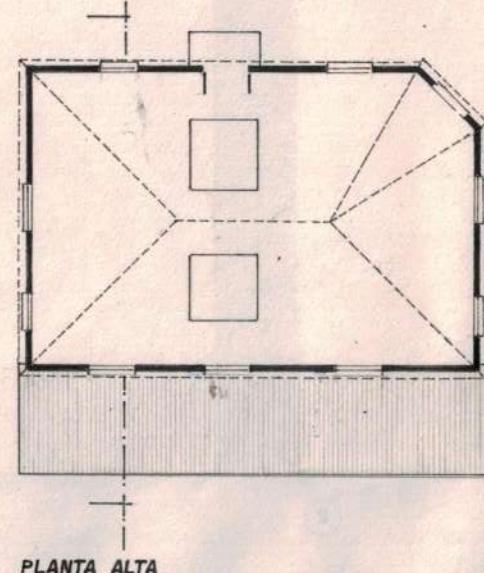
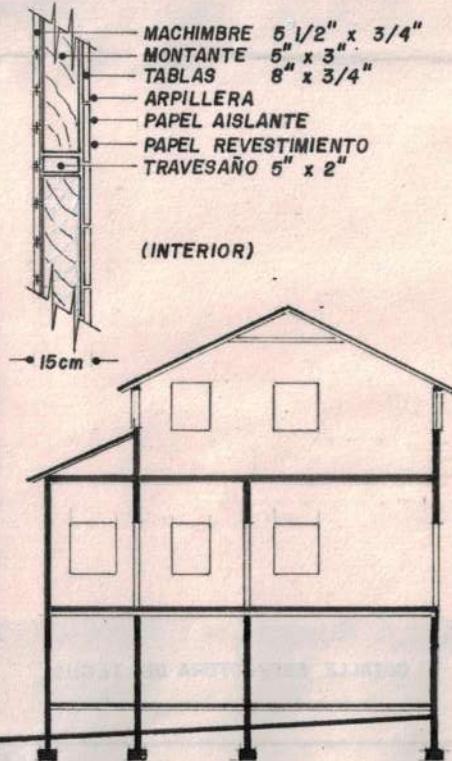


REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO-PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E 50	
					REF. SITIO	
				REF. EQUIPAMIENTO		
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION VIVIENDA MANZUR		USOS ANTERIORES COMERCIO Y VIVIENDA		
PARTIDO - DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL SIN USO		
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR CIFUENTES/MANZUR		USOS POSIBLES COMERCIAL-CULTURAL-RESIDENCIAL		
CATASTRO 19-II-E		CONST. VICTOR CIFUENTES		valorizacion	EDIF.	ENT.
MZ. 157	LOTE 5	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1928			
ALT. MAX. seg/cód.	ANCHO MAX. seg/cód.		AÑOS PRINC. MODIFIC.	PAISAJIST. AMBIENTAL		
ALT. EDIF. 10,00 m	RETIRO L.M. 0,00		SIT. JURIDICA Libre de gravámenes	HIST. CULTURAL		
SUP. LOTE 492m <sup>2</sup>	SUP. CUBIERTA 220m <sup>2</sup>		TIPO PROPIEDAD PRIVADA	ARTIST. ARQUITEC.		
MONUMENTO HISTORICO	NAC. _____	DEC. FECHA _____	PROPIETARIO EUSTAQUIO SISKO	categoria		
	PROV. _____	DEC. FECHA _____	DOMICILIO GALLARDO 799			
	MUNIC. _____	DEC. FECHA _____		grado de proteccion		



OBSERVACIONES : POR EXpte 340/78 el PROPIETARIO PRESENTO AL. MUNICIPIO UN PROYECTO DE OBRA NUEVA ALEDAÑO A LA CASA DE MADERA Y UN COMPROMISO DE DEMOLICION DE ESTA ULTIMA. EL RELEVAMIENTO SE EFECTUO AL. TOMAR CONOCIMIENTO DEL. INICIO DE LAS OBRAS DE / DESARME. ERA UNO DE LOS POCOS EDIFICIOS ERIGIDOS POR LOS PIONEROS CONSERVADO SIN MODIFICACIONES. DEMOLIDA EN AGOSTO DE 1987

RELEVADO I. LOLICH-MARCELA CERRUTI MARIA CORONEL FECHA JULIO '87  
CONTROLADO COMIS.COORDINADORA FECHA

### DATOS HISTORICOS

En el año 1926 el matrimonio Manzur decidió afincarse en Bariloche, oriundos de Arabia, provenían de Valdivia-Chile. Le encargaron la construcción de la casa a Víctor Cifuentes (1928), carpintero chileno que reprodujo la tradición constructiva del sur de su país. Madera y carpinterías fueron adquiridas a Capraro. La familia Manzur instaló un almacén de ramos generales y daba alojamiento a viajeros. Algunos matreros exigían bajo amenazas que se les diera hospedaje (Bairoletto, Mate Cocido). No obstante tener un importante capital en libras esterlinas la familia sufrió un duro revés económico en el año 1931 y debió abandonar Bariloche. La propiedad fue vendida en el año 1967. Al momento de realizar el relevamiento, el desarme de la construcción es inminente perdiéndose así una de las pocas obras / de los pioneros que se conservan en inmejorable estado de conservación y sin modificaciones.-

**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS:** Esquema compacto de planta cuadrada en dos niveles y / entretecho con techo a cuatro aguas de 55°. Construido íntegramente en madera de ciprés con cubierta de tejuela de alerce. La madera, sin tratamiento de protección se encuentra en excelente estado de conservación tanto en exteriores como en interiores. El acceso principal está resuelto con escalera exterior y entrada por la ochava. Los pisos son de tablas de 5½", las paredes de machimbre de 5" con aislación de arpillería y papel montadas sobre estructura de madera de 3"x5". La altura interior es de 3.35m. La planta alta y entretecho nunca llegaron a terminarse.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

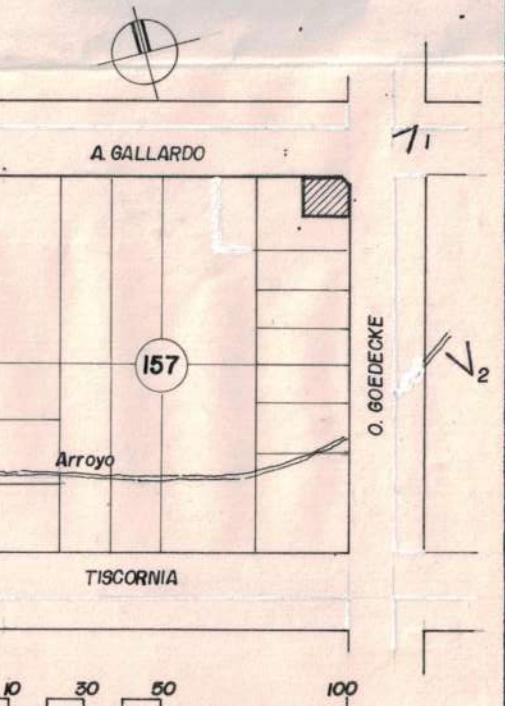
**SITUACION AMBIENTAL:** Ubicado en un área residencial-comercial con densidad baja y media. Posee todos los servicios. El emplazamiento en esquina y su imponente volumetría lo destacan de un entorno donde, con cierta dispersión, surgen otras construcciones contemporáneas. La calle Gallardo se caracteriza por ser el eje a lo largo del cual se erigen estas viejas casas. El terreno es regular con una depresión acentuada hacia el sur por la presencia de un curso natural de agua. La construcción está sobrelevada 2m por encima del nivel de tierra. Posee excelente asoleamiento y dominio de visuales.



2

DETALLE ESTRUCTURA DE TECHO

3



### BIBLIOGRAFIA

INFORMANTES: SRA. EMINE MITRE Vda. DE MANZUR  
SRTA. LABIB MANZUR

### MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: LOLLICH-CERRUTI  
REVELADO: FOTOCLUB BARILOCHE  
PLANIMETRIA: OFIC.CATASTRO MUNICIPAL. -DIBUJO:Ricardo Conconi

### CARACTERISTICAS ESPECIALES

Originalidad tipológica. Excelente conservación del material / sin protección y del primer diseño.