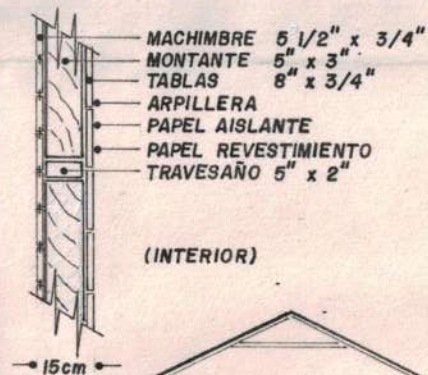


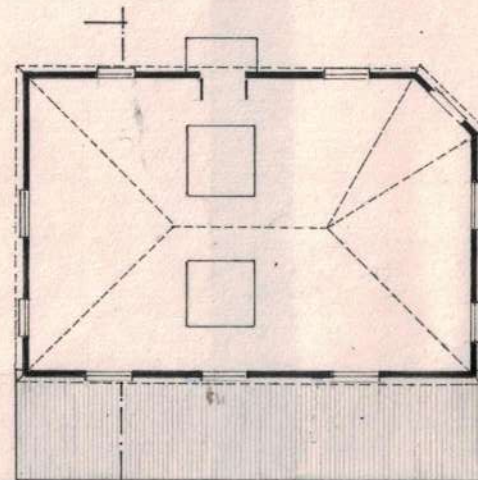
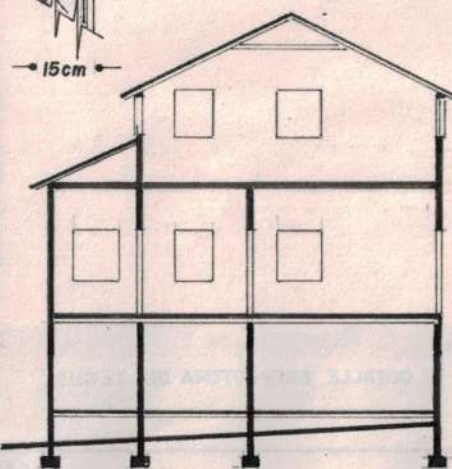
<b>REPUBLICA ARGENTINA</b>		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		<b>EDIFICIO</b>		N° INVENTARIO R-8400-E 50	
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO	
						REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO			DENOMINACION VIVIENDA MANZUR			USOS ANTERIORES COMERCIO Y VIVIENDA	
PARTIDO - DEPTO. BARILOCHE						USO ACTUAL SIN USO	
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE			AUTOR CIFUENTES/MANZUR			USOS POSIBLES COMERCIAL - CULTURAL - RESIDENCIAL	
CATASTRO 19-II-E			CONST. VICTOR CIFUENTES			valorizacion	
MZ. 157 LOTE 5 PARCELA			AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1928			EDIF. ENT.	
ALT. MAX. seg/cód. ANCHO MAX. seg/cód.			AÑOS PRINC. MODIFIC.			PAISAJIST. AMBIENTAL	
ALT. EDIF. 10,00 m RETIRO L.M. 0,00			SIT. JURIDICA Libre de gravámenes			HIST. CULTURAL	
SUP. LOTE 492m2 SUP. CUBIERTA 220m2			TIPO PROPIEDAD PRIVADA			ARTIST. ARQUITEC.	
MONUMENTO HISTORICO		NAC. _____	DEC. FECHA _____	PROPIETARIO EUSTAQUIO SISCO		categoria	
		PROV. _____	DEC. FECHA _____	DOMICILIO GALLARDO 799		grado de proteccion	
		MUNIC. _____	DEC. FECHA _____				



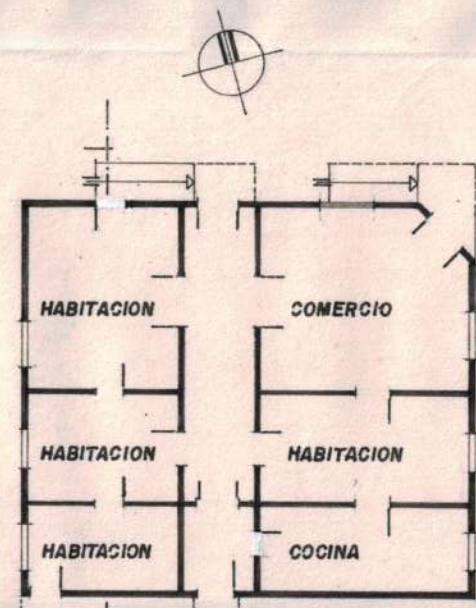
(EXTERIOR)



(INTERIOR)



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

0 1 2 3 5

**OBSERVACIONES :** POR EXPTE 340/78 el PROPIETARIO PRESENTO AL MUNICIPIO UN PROYECTO DE OBRA NUEVA ALEDAÑO A LA CASA DE MADEIRA Y UN COMPROMISO DE DEMOLICION DE ESTA ULTIMA. EL RELEVAMIENTO SE EFECTUO AL TOMAR CONOCIMIENTO DEL INICIO DE LAS OBRAS DE / DESARME. ERA UNO DE LOS POCOS EDIFICIOS ERIGIDOS POR LOS PIONEROS CONSERVADO SIN MODIFICACIONES. DEMOLIDA EN AGOSTO DE 1987

RELEVADO L. LOLICH-MARCELA CERRUTI  
MARTA CORONEL

FECHA JULIO '87

CONTROLADO COMIS.COORDINADORA

FECHA



# DATOS HISTORICOS

En el año 1926 el matrimonio Manzur decidió afincarse en Bariloche, oriundos de Arabia, provenían de Valdivia-Chile. Le encargaron la construcción de la casa a Víctor Cifuentes (1928), / carpintero chileno que reprodujo la tradición constructiva del sur de su país. Madera y carpinterías fueron adquiridas a Capraro. La familia Manzur instaló un almacén de ramos generales y daba alojamiento a viajeros. Algunos matreros exigían bajo / amenazas que se les diera hospedaje (Bairoletto, Mate Cocido) No obstante tener un importante capital en libras esterlinas la familia sufrió un duro revés económico en el año 1931 y debió abandonar Bariloche. La propiedad fue vendida en el año 1967. Al momento de realizar el relevamiento, el desarme de la construcción es inminente perdiéndose así una de las pocas obras / de los pioneros que se conservan en inmejorable estado de conservación y sin modificaciones.-

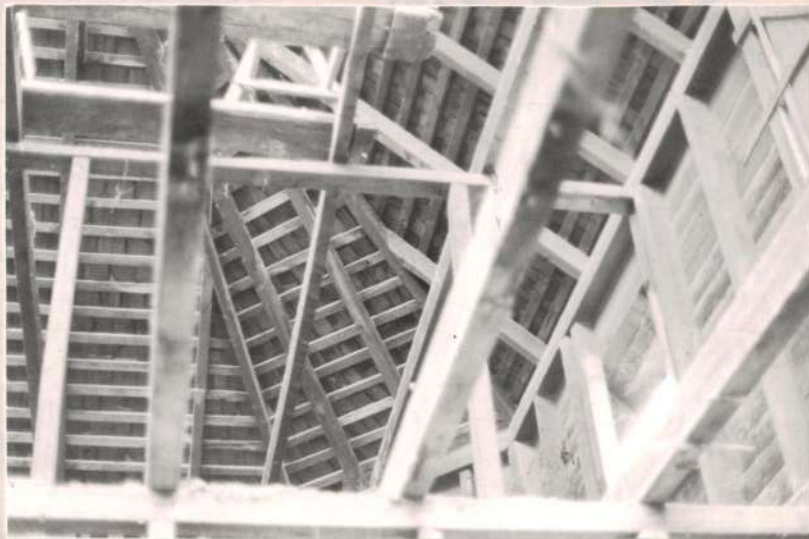
**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS:** Esquema compacto de planta cuadrada en dos niveles y / entretecho con techo a cuatro aguas de 55°. Construido íntegramente en madera de ciprés con cubierta de tejuela de alerce. La madera, sin tratamiento de protección se encuentra en excelente estado de conservación tanto en exteriores como en interiores. El acceso principal está resuelto con escalera exterior y entrada por la ochava. Los pisos son de tablas de 5½", las paredes de machimbre de 5" con aislación de arpillera y papel montadas sobre estructura de / madera de 3"x5". La altura interior es de 3.35m. La planta alta y entretecho nunca llegaron a terminarse.

**SITUACION AMBIENTAL:** Ubicado en un área residencial-comercial con densidad baja y media. Posee todos los servicios. El emplazamiento en esquina y su imponente volumetría lo destacan de un entorno donde, con cierta dispersión, surgen otras construcciones contemporáneas. La / calle Gallardo se caracteriza por ser el eje a lo largo del cual se erigen estas viejas casas. El terreno es regular con una depresión acentuada hacia el sur por la presencia de un curso / natural de agua. La construcción está sobreelevada 2m por encima del nivel de tierra. Posee / excelente asoleamiento y dominio de visuales.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVEST IM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

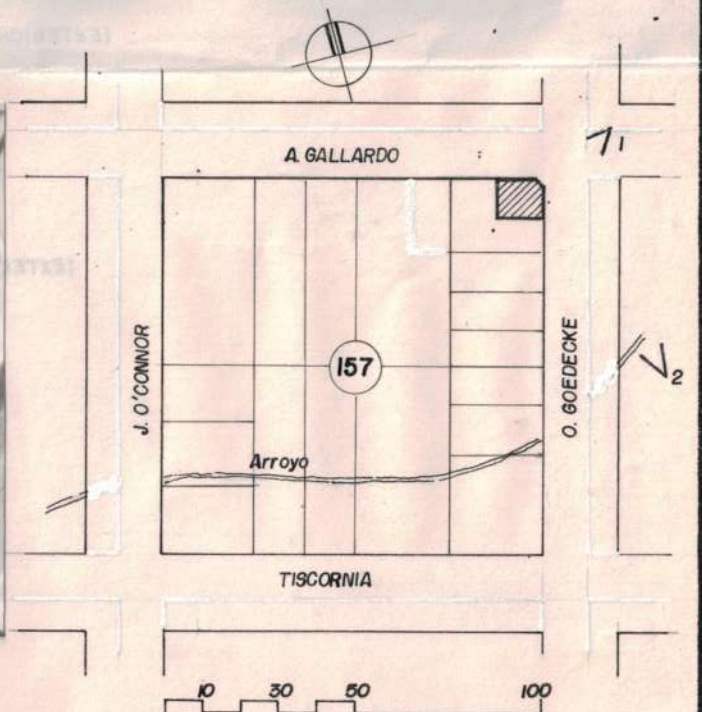


2



DETALLE ESTRUCTURA DE TECHO

3



## BIBLIOGRAFIA

INFORMANTES: SRA. EMINE MITRE Vda. DE MANZUR  
SRTA. LABIB MANZUR

## MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: TOLICH-CERRUTI  
REVELADO: FOToclub BARILOCHE  
PLANIALTIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL -DIBUJO: Ricardo Conconi

## CARACTERISTICAS ESPECIALES

Originalidad tipológica. Excelente conservación del material / sin protección y del primer diseño.