

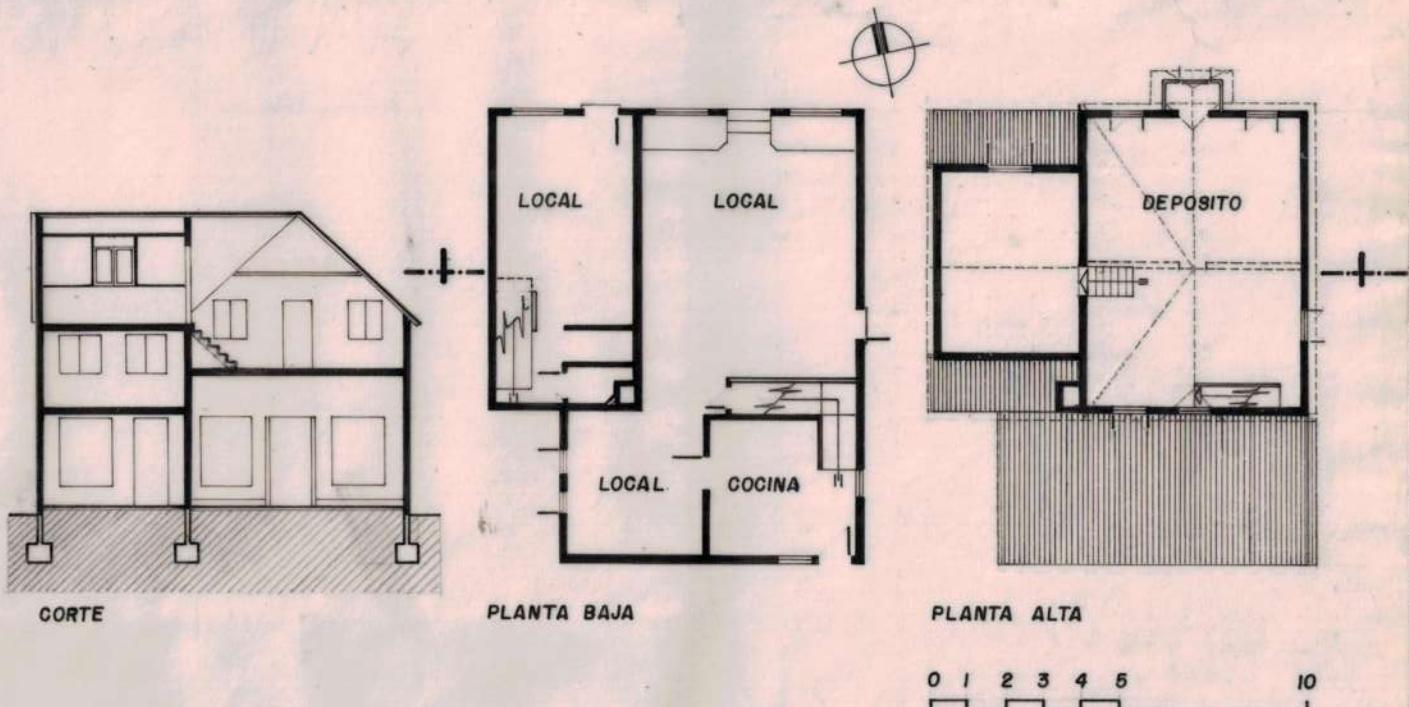
REPUBLICA  
ARGENTINA  
REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS  
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN  
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -  
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

EDIFICIO

Nº INVENTARIO R-8400-E 55  
REF. SITIO  
REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA	RIO NEGRO		DENOMINACION	VIVIENDA EZQUERRA	USOS ANTERIORES	VIVIENDA
PARTIDO - DEPTO.	BARILOCHE		AUTOR		USO ACTUAL	LOCALES COMERCIALES
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE				USOS POSIBLES	COMERCIAL-CULTURAL-RESIDENCIAL
CATASTRO	19-II-E		CONST.		valorizacion	
MZ.	124	LOTE	4	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG.	1930
ALT. MAX.	seg./cód.	ANCHO MAX.	seg./cód.		AÑOS PRINC. MODIFIC.	
ALT. EDIF.	8,00 m.	RETIRO L.M.	0,00		SIT. JURIDICA	LIBRE DE GRAVAMENES
SUP. LOTE	500 m2.	SUP. CUBIERTA	200 m2.		TIPO PROPIEDAD	PRIVADA
MONUMENTO HISTORICO	NAC.	DEC. FECHA		PROPIETARIO	HERIBERTO R. REICHART	
	PROV.	DEC. FECHA		DOMICILIO	Mitre 453/461	
	MUNIC.	DEC. FECHA				



OBSERVACIONES : La propiedad está en sucesión. Posee aprobación municipal de demolición para construir edificio de estacionamiento. NO SE COMPLETARON LOS DATOS RELATIVOS A VALORIZACION, CATEGORIA Y GRADO DE PROTECCION DEBIDO A LA DEMOLICION DEL EDIFICIO EN ENERO DE 1989.

RELEVADO	R. CONCONI L. LOLICH	FECHA	SET. '88
CONTROLADO	COMIS. INVENTARIO	FECHA	NOV. '88

**DATOS HISTORICOS :** El primer propietario del edificio fue Gregorio Manuel Ezquerra quien lo vendió al maestro / LÜHRS. La construcción original era íntegramente de madera./ Hacia 1940 se la revistió con planchas de fibrocemento.

Aquí se instaló una casa de fotografía y venta de recuerdos. También funcionó como anexo del Registro Civil.

El diseño del edificio y su construcción muestran una evolución de la arquitectura maderera de los pioneros quebrando / las formas simples en un juego volumétrico más elaborado.

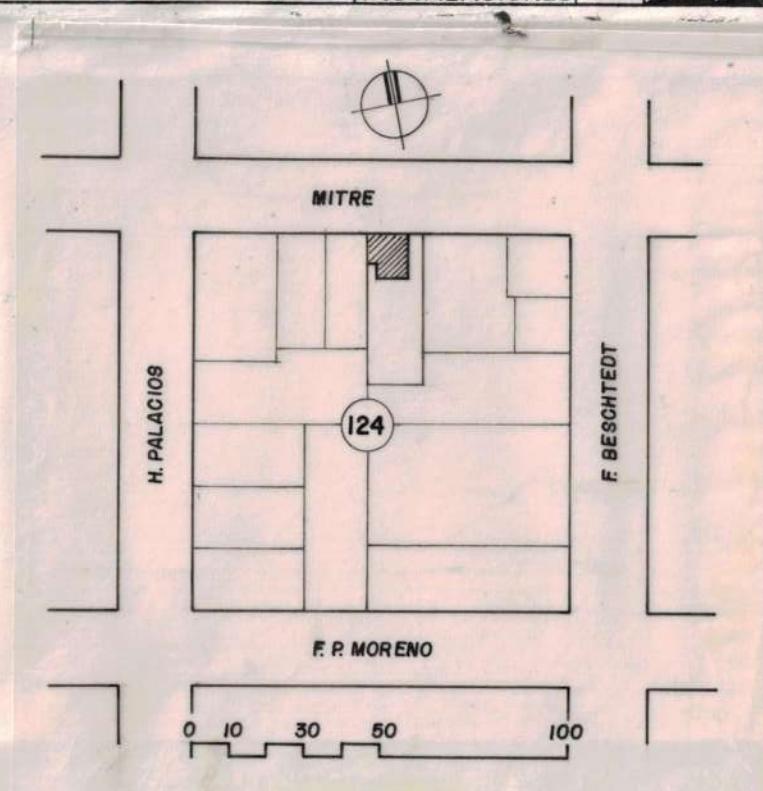
El revestimiento exterior con su entramado de madera otorgan una original resolución a las filtraciones de viento y texturas inusuales en la arquitectura contemporánea.

**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS :** Esquema cuadrangular compacto desarrollado en dos niveles y medio con ocupación del entretecho. La diferenciación de los niveles interiores está marcada con quiebre perpendicular de las cubiertas a dos aguas de 45°. Construido íntegramente de madera de ciprés con revestimientos exteriores de planchas de fibrocemento y techo de tejas planas, también de fibrocemento. Posee un local comercial grande con vivienda y otro local independiente. Las carpinterías son de madera de abrir. Los interiores en planta baja están revestidos con arpillería y papel; en planta alta, con madera terciada con tapajuntas. Los pisos son de machimbre de 6". La caja de escalera está revestida en machimbre horizontal.

**SITUACION AMBIENTAL:** Ubicada en el microcentro urbano y dentro de una de las áreas de / mayor crecimiento. La calle Mitre es la principal arteria comercial con intensidad de tránsito vehicular y peatonal. Posee todos los servicios.

Pese a la ubicación, la cuadra se caracteriza por la unidad morfológica con edificaciones de no más de tres niveles de altura máxima con predominio de obras anteriores a 1950. La localización del edificio a mitad de cuadra confiere al entorno el valor de conjunto de acompañamiento.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



**BIBLIOGRAFIA :** Informantes: Elsa Penna de Rodriguez; Marcelo Ezquerra.-

**MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO :** FOTOS: Tam Muro  
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE  
PLANIMETRICA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL  
DIBUJO: R. CONCONI

**CARACTERISTICAS ESPECIALES**  
Originalidad formal y técnico-constructiva. Integra uno de los pocos conjuntos homogéneos dentro del centro de ciudad.