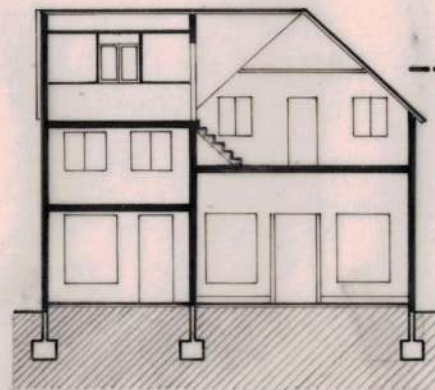
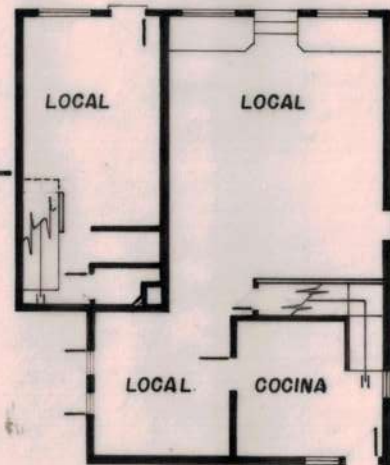


REPUBLICA ARGENTINA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO	N° INVENTARIO R-8400-E 55	
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -			REF. SITIO	
					REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION VIVIENDA EZQUERRA		USOS ANTERIORES VIVIENDA		
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL LOCALES COMERCIALES		
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR		USOS POSIBLES COMERCIAL-CULTURAL-RESIDENCIAL		
CATASTRO 19-II-E		CONST.		valorizacion		EDIF.
MZ. 124 LOTE 4 PARCELA		AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1930				ENT.
ALT. MAX. seg./cód.		AÑOS PRINC. MODIFIC.		PAISAJIST, AMBIENTAL		
ALT. EDIF. 8,00 m.		SIT. JURIDICA LIBRE DE GRAVAMENES		HIST. CULTURAL		
SUP. LOTE 500 m2.		TIPO PROPIEDAD PRIVADA		ARTIST. ARQUITEC.		
SUP. CUBIERTA 200 m2.		PROPIETARIO HERIBERTO R. REICHART		categoria		
MONUMENTO HISTORICO	NAC. _____	DEC. FECHA _____	DOMICILIO Mitre 453/461	grado de proteccion		
	PROV. _____	DEC. FECHA _____				
	MUNIC. _____	DEC. FECHA _____				



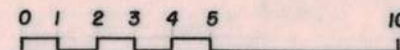
CORTE



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



OBSERVACIONES : La propiedad está en sucesión. Posee aprobación municipal de demolición para construir edificio de estacionamiento. NO SE COMPLETARON LOS DATOS RELATIVOS A VALORIZACION, CATEGORIA Y GRADO DE PROTECCION DEBIDO A LA DEMOLICION DEL EDIFICIO EN ENERO DE 1989.

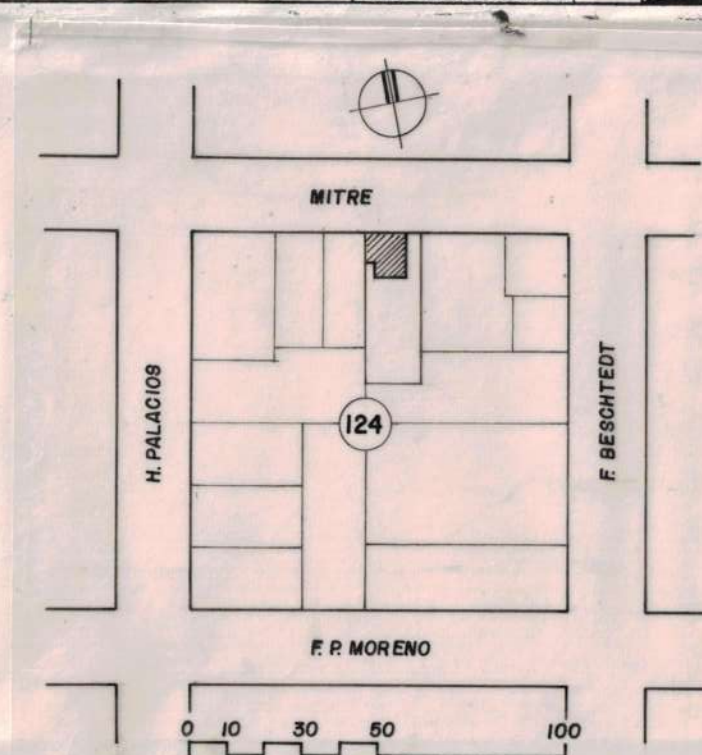
RELEVADO R. CONCONI L. LÖLICH	FECHA SET. '88
CONTROLADO COMIS. INVENTARIO	FECHA NOV. '88

DATOS HISTORICOS : El primer propietario del edificio fue Gregorio Manuel Ezquerro quien lo vendió al maestro / LÚRS. La construcción original era íntegramente de madera. / Hacia 1940 se la revistió con planchas de fibrocemento. Aquí se instaló una casa de fotografía y venta de recuerdos. También funcionó como anexo del Registro Civil. El diseño del edificio y su construcción muestran una evolución de la arquitectura maderera de los pioneros quebrando / las formas simples en un juego volumétrico más elaborado. El revestimiento exterior con su entramado de madera otorgan una original resolución a las filtraciones de viento y texturas inusuales en la arquitectura contemporánea.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS : Esquema cuadrangular compacto desarrollado en dos niveles y medio con ocupación del entretecho. La diferenciación de los niveles interiores está marcada con quiebre perpendicular de las cubiertas a dos aguas de 45°. Construido íntegramente de madera de ciprés con revestimientos exteriores de planchas de fibrocemento y techo de tejas planas, también de fibrocemento. Posee un local comercial grande con vivienda y otro local independiente. Las carpinterías son de madera de abrir. Los interiores en planta baja están revestidos con arpillería y papel; en planta alta, con madera terciada con tapajuntas. Los pisos son de machimbre de 6". La caja de escalera está revestida en machimbre horizontal.

SITUACION AMBIENTAL: Ubicada en el microcentro urbano y dentro de una de las áreas de / mayor crecimiento. La calle Mitre es la principal arteria comercial con intensidad de tránsito vehicular y peatonal. Posee todos los servicios. Pese a la ubicación, la cuadra se caracteriza por la unidad morfológica con edificaciones de no más de tres niveles de altura máxima con predominio de obras anteriores a 1950. La localización del edificio a mitad de cuadra confiere al entorno el valor de conjunto de acompañamiento.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



BIBLIOGRAFIA : Informantes: Elsa Penna de Rodriguez; Marcelo Ezquerro.-

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO : FOTOS: Tam Muro
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE
PLANALTIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: R. CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES
Originalidad formal y técnico-constructiva. Integra uno de los pocos conjuntos homogéneos dentro del centro de ciudad.