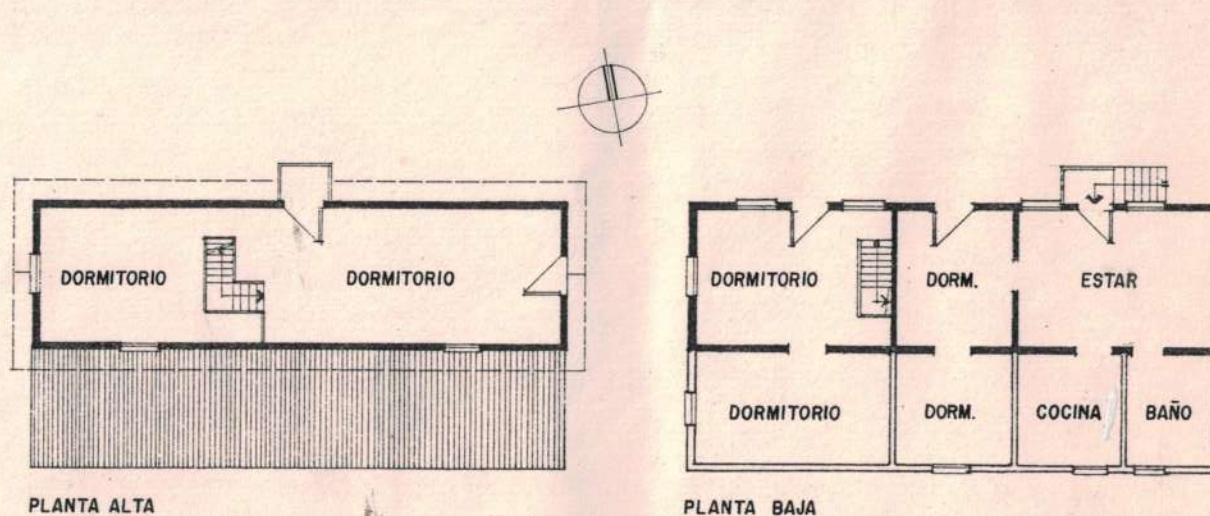


REPUBLICA ARGENTINA	COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -	EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E 54
REGION ANDINO PATAGONICA			REF. SITIO
PROVINCIA RIO NEGRO	DENOMINACION VIVIENDA CUEVAS	USOS ANTERIORES VIVIENDA COLECTIVA	REF. EQUIPAMIENTO
PARTIDO - DEPTO. BARILOCHE		USO ACTUAL VIVIENDA-DEPOSITO	
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE	AUTOR	USOS POSIBLES COMERCIAL-CULTURAL-SOCIAL	
CATASTRO 19-2-E	CONST.: JUAN LAVAGNINO	valorizacion	EDIF. ENT.
MZ. 151 LOTE 1 PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. : CIRCA 1927	PAISAJIST. AMBIENTAL	
ALT. MAX. SEG./COD.	ANCHO MAX. SEG./COD.	HIST. CULTURAL	
ALT. EDIF. 7,00 m.	RETIRO L.M. 0,00 m.	ARTIST. ARQUITEC.	
SUP. LOTE 278,20 m <sup>2</sup>	SUP. CUBIERTA 157 m <sup>2</sup> .	categoría	
MONUMENTO HISTORICO	NAC. DEC. FECHA	PROPIETARIO: NOVY DE KALMAN, ANA MARTHA	
	PROV. DEC. FECHA	DOMICILIO: GALLARDO 131	
	MUNIC. DEC. FECHA	grado de protección	3 3



0 1 2 3 5

OBSERVACIONES La planta del edificio es solo aproximada en base a información oral de terceras personas, debido a que los dueños se negaron a permitir el acceso a la propiedad. El temor se fundamenta en su intención manifiesta de demolerla.

DEMOLIDA EN SEPTIEMBRE DE 1989

RELEVADO L. LOLICH/J. THEODOROU	FECHA DICIEMBRE '86
CONTROLADO COMIS.COORDINADORA	FECHA MARZO '87

## DATOS HISTORICOS

El terreno natural era más elevado que el actual. Por ese motivo, al nivelarse la calle para pavimentarla la casa quedó sobrelevada con respecto a la vereda. Para resolver los accesos se hicieron pequeñas escaleras en el frente, fuera de la línea municipal y debió submurse toda la construcción para reforzarla.

Originalmente, el frente este de la casa tenía una escalera de acceso directo a la planta superior. Esta entrada y otras tres más sobre Gallardo permitían subdividir el edificio en cuatro unidades precarias. Debido a la escasez de viviendas era frecuente que los primeros pobladores se hacinaran de este modo resignando comodidades y privacidad.

## DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Planta rectangular compacta en dos niveles con techo a dos aguas de 45°. De resolución simétrica, está construida en madera con cubierta de chapa ondulada metálica. El frente es de tablas de 5"x3/4" traslapadas y colocadas horizontalmente. La cubierta se quiebra en una lucana con balcón que jerarquiza el acceso central y remarca el eje de simetría. Interiormente los pisos son de madera machimbrada de 7"x1" y los recintos húmedos están revestidos de laminado de madera pintada.

Estos últimos forman parte de un agregado posterior adosado a la vivienda original. Tiene cubierta de chapa a un agua de 30°.

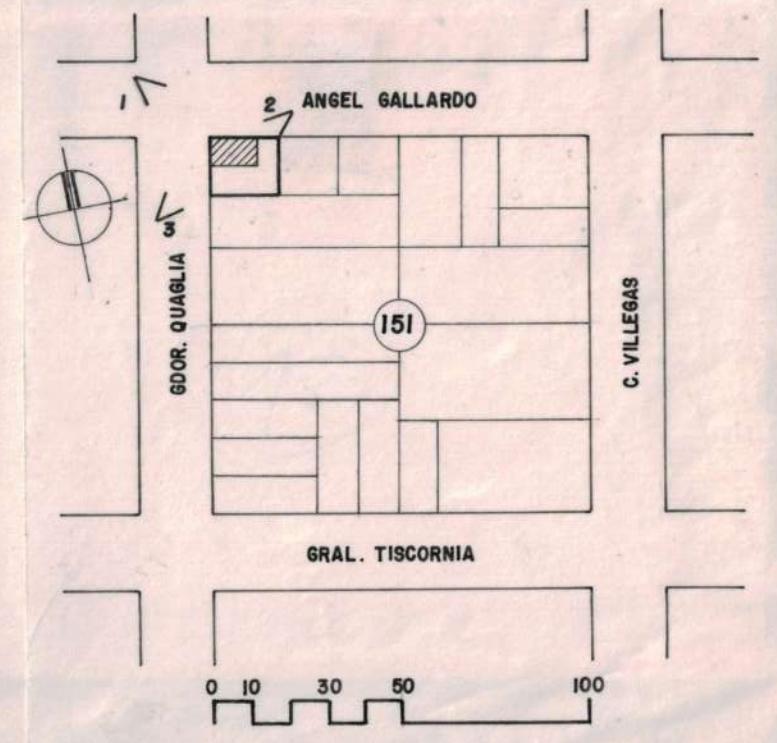
## SITUACION AMBIENTAL

Aledaño al microcentro urbano su entorno se caracteriza por el uso residencial con crecimiento de actividades comerciales. Predominan construcciones entre medianeras de baja densidad. Posee todos los servicios. La calle Gallardo constituye una de las principales conexiones este-oeste con intenso tránsito de paso. El edificio está ubicado en esquina y en diagonal con las viejas construcciones de madera de la escuela "Primo Capraro" con las que llega a adquirir cierto carácter de conjunto. Su posición elevada y falta de retiros la destacan de su entorno. El asoleamiento es óptimo.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3

## BIBLIOGRAFIA

DATOS HISTORICOS: RICARDO VALLMITJANA

## MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: L. LOLICH  
DIBUJO: SILVIA SERRA

REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE

## CARACTERISTICAS ESPECIALES

Interesante tipología representativa de la arquitectura popular doméstica. Es uno de los primeros intentos de construcción de vivienda colectiva.