

REPUBLICA  
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS  
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN  
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -  
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

EDIFICIO

N° INVENTARIO R-8400-E 52

REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA PARQUE NAC. NAHUEL HUAPI-NEUQUEN

DENOMINACION VIVIENDA AARON DE ANCHORENA

USOS ANTERIORES VIVIENDA TEMPORARIA

PARTIDO-DEPTO. LOS LAGOS

USO ACTUAL OFIC. ADMINISTRAC. Y VIVIENDA

LOCALIDAD ISLA VICTORIA

AUTOR

USOS POSIBLES SOCIAL-CULTURA-RECREATIVO

CATASTRO

CONST.

MZ. LOTE PARCELA

AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1905

valorizacion

EDIF.

ENT.

ALT. MAX. ANCHO MAX.

PAISAJIST. AMBIENTAL

4

3

ALT. EDIF. 7 m. RETIRO L.M.

AÑOS PRINC. MODIFIC. 1935-1940

HIST. CULTURAL

5

3

SUP. LOTE Isla: 3709 has. SUP. CUBIERTA 300 m2.

SIT. JURIDICA Libre de gravámenes

ARTIST. ARQUITEC.

4

4

MONUMENTO  
HISTORICO

NAC.

DEC. FECHA

TIPO PROPIEDAD Estatal

PROPIETARIO Administración de PARQUES NACIONALES

categoria

A

B

PROV.

DEC. FECHA

DOMICILIO Santa Fe 690- Buenos Aires

grado de proteccion

1

2

CORTE

PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

OBSERVACIONES : La Isla Victoria está comprendida dentro del área de litigio limítrofe ante las provincias de Neuquén y Río Negro. **Protegido por Decreto Nacional N° 1063/82**

RELEVADO I. LOLICH

FECHA JULIO '88

CONTROLADO Comis. Inventario

FECHA Octubre '88



**DATOS HISTORICOS:** En el año 1902 Aarón de Anchorena / realizó una excursión a la patagonia con el apoyo del presiden te Roca. Ese mismo año obtuvo la concesión en arrendamiento / de la Isla Victoria por parte de la Dcción de Tierras y Colo nias. En 1907, por ley del Congreso N° 5267, se le otorgó el / usufructo de por vida, situación que se mantuvo hasta 1911, / cuando Anchorena desistió de sus derechos. Hizo construir este edificio para su residencia durante las visitas a la Isla, ade más de casas de administración, tambo, muelle y astillero, ase rradero, vivero, caminos, corrales y galpones. Hizo poblar con hacienda y plantas y animales exóticos. En 1925 comenzó a fun cionar el Vivero Nacional que, en 1935, fue transformado en / Estación Forestal Puerto Anchorena. Este edificio se usó como administración, escuela de viveristas y fue también sede pro visoria de la primera escuela primaria de la Isla.

**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS:** Esquema compacto de planta cuadrada en un nivel con entre techo y cubierta a dos aguas de 45°, con galería perimetral. Construido íntegramente en made ra de ciprés con techo de tejuela de alerce. Los paramentos exteriores presentan tablas de 6" traslapadas horizontalmente. Un quiebre saliente en el entretecho jerarquiza el acceso norte la cocina adosada al esquema base enrique e el juego volumétrico. El interior se organiza con un eje central de circulación con accesos en los dos extremos. Los pisos son de machimbre de 7", zócalos de más de 1.00m de altura de machimbre moldurado vertical de 5" y muros empapela dos o revestidos con madera. Los cielorrasos son de machimbre liso de 5".

**SITUACION AMBIENTAL :** Ubicado en la parte central de la Isla entre los puertos Anchorena y Gross. El acceso se efectua a través del lago Nahuel Huapi. Una serie de circuitos y cami nos internos conectan los diferentes servicios de este área central, única habilitada al tu rismo: playas, miradores, restaurante, viviendas, escuela, camping. Este edificio está com prendido dentro del paseo recreativo-turístico al pto. Gross. Está rodeado de vegetación na tural y exótica. El emplazamiento es semielevado y domina parte del lago. Las aberturas son similares en los cuatro frentes con privilegio del asoleamiento N.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



1



2



**BIBLIOGRAFIA :**Bustillo,E. El despertar de Bche...Göncourt  
1968. Anchorena,A.Excursión a la Patagonia...;1902.  
Biedma,J.Toponimia del Parque Nac...; 1978.  
Informantes: C.Girgenti-A.Heiss

**MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO:** FOTOS: Juan C.Masey  
Revelado: FOTO CLUB BARILOCHE  
Planos: Intendencia Parque Nac.N.Huapi  
Dibujo: R.Conconi

**CARACTERISTICAS ESPECIALES**  
Gran riqueza ambiental. Interés tipológico:eje central interno y galería perimetral externa.