

REPUBLICA  
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS  
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN  
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -  
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

EDIFICIO

N° INVENTARIO R-8400-E 50

REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA RIO NEGRO

DENOMINACION VIVIENDA FREY

USOS ANTERIORES VIVIENDA

PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE

USO ACTUAL VIVIENDA

LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE

AUTOR PRIMO CAPRARO

USOS POSIBLES CULTURAL-SOCIAL-RESIDENCIAL

CATASTRO 19-II-D

CONST.

valorizacion

EDIF.

ENT.

MZ. Q.023 LOTE 2 D PARCELA

AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1916

PAISAJIST. AMBIENTAL

5

5

ALT. MAX. seg./cód. ANCHO MAX. seg./cód.

AÑOS PRINC. MODIFIC. CIRCA 1923

HIST. CULTURAL

5

3

ALT. EDIF. 6,80 m. RETIRO L.M. 21 m.

SIT. JURIDICA Libre de gravámenes

ARTIST. ARQUITEC.

5

4

SUP. LOTE 18.195,18 m2. SUP. CUBIERTA 240 m2.

TIPO PROPIEDAD PRIVADA

categoria

A

A

MONUMENTO  
HISTORICO

NAC. —

DEC. FECHA —

PROPIETARIO NELLY H.FREY de NEUMEYER

PROV. —

DEC. FECHA —

DOMICILIO Avda. E.BUSTILLO - Km 1

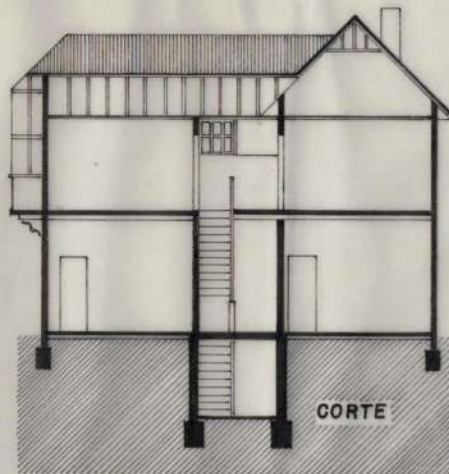
MUNIC. —

DEC. FECHA —

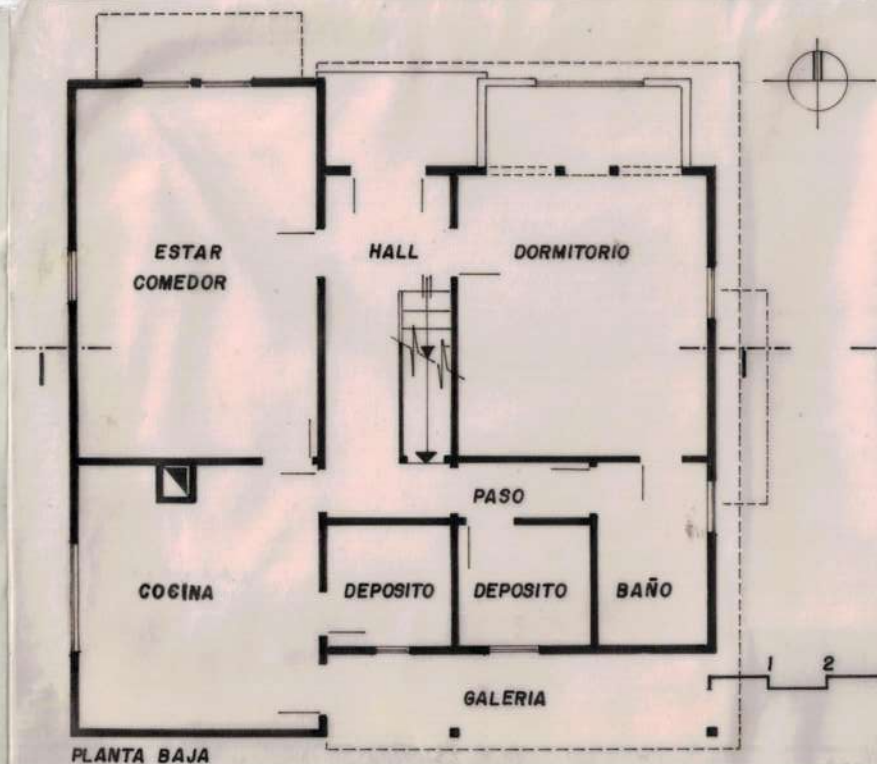
grado de proteccion

I

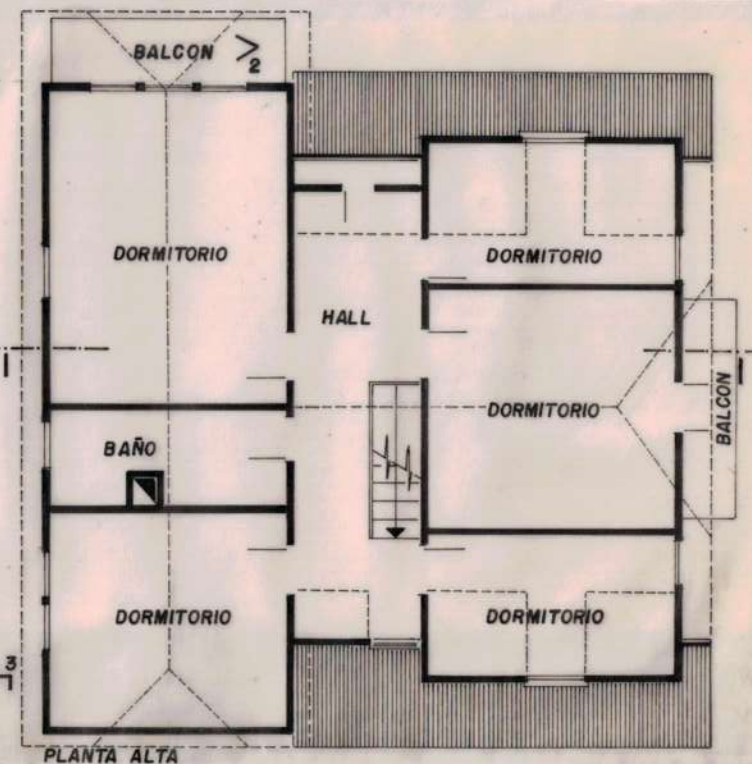
I



1 2 3 5



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

OBSERVACIONES: Por iniciativa de la Comisión Municipal de apoyo para la preservación del patrimonio histórico se encuentra protegido mediante ordenanza 74-I-80. Además, la ordenanza 44-I-82 formaliza un convenio entre el Municipio y la propietaria. POR RESOLUCION 497-I-82 SE DECLARA "PATRIMONIO HISTORICO"

RELEVADO R.CONCONI  
L.LOLICH

FECHA JULIO '88

CONTROLADO Comis.Inventario

FECHA OCT. '88

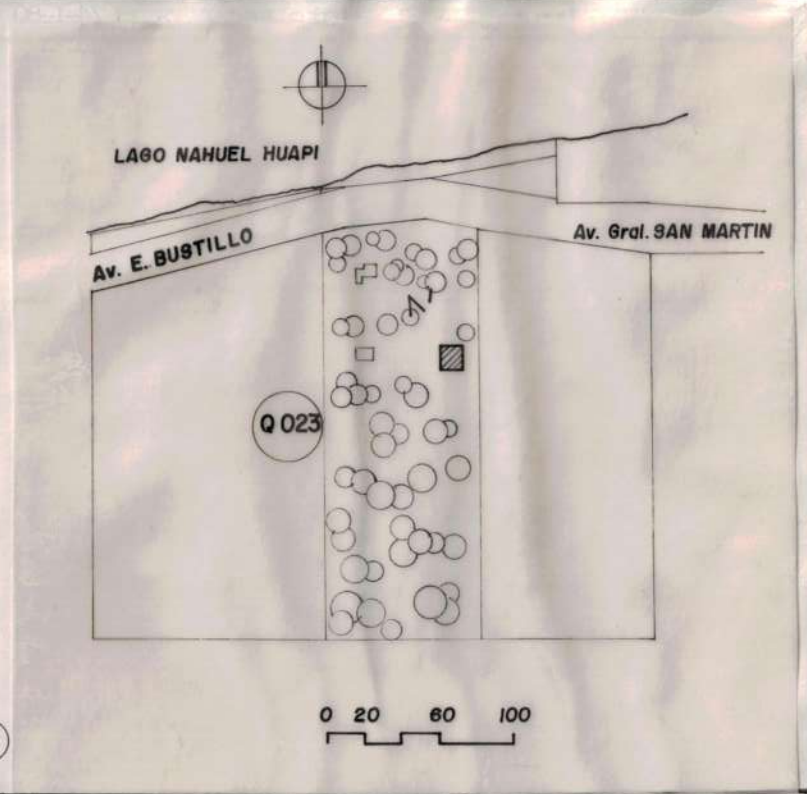


**DATOS HISTORICOS:** El ingeniero Emilio Frey (1872-1964) trabajó en el Museo de La Plata y para el Perito Moreno en las exploraciones patagónicas. En 1901 participó de la 7ma. Subcomisión de límites. Colaboró con Sir Thomas Holdich. Fue 2do. / jefe de la Comis. de Estudios Hidrológicos dirigida por Bailey Willis (1910-1914). Trabajó también, en el trazado del FFCC. / Roca. Fue director del Parque Nacional del Sud creado durante la presidencia de Irigoyen, jefe de la Oficina de Tierras y Colonias, intendente del Parque Nacional Nahuel Huapi e intendente municipal. En 1912 se casó con Rosa Schumacher. Como poblador pionero fue respetado y querido por la comunidad local. Hizo construir esta casa como residencia familiar. Actualmente es propiedad de su hija Nelly, fundadora del Colegio Nacional y convencional constituyente en el año 1957.

**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS:** Esquema compacto compuesto por un sector central en planta baja y entretecho y otro lateral en dos plantas con techos a dos aguas cruzadas de 40°. Construido íntegramente en madera de ciprés con cubierta de tejuela de alerce con cabeza poligonal. Posee balcón al norte, lucarnas y galería en planta baja. Los muros exteriores son de madera traslapada de 5½" con esquineros. Las carpinterías son de madera con ventanas tipo guillotina y vidrio repartido. Los interiores presentan pisos de machimbre de 5½", revestimientos de muros en machimbre terciado y cartón prensado con tapa junta de madera y empapelado. Los cielorrasos son de machimbre moldurado de 5½". Se destaca la ornamentación de balcones, ménsulas y enmarcado exterior de ventanas.

**SITUACION AMBIENTAL:** Ubicado en los límites del área suburbana y sobre la ruta nacional que bordea el lago Nahuel Huapi. El sector se caracteriza por el uso residencial, de edificación dispersa y baja densidad de ocupación. Carece de red colectora cloacal. El terreno se encuentra en la ladera del cerro Runge con abundante vegetación: cipreses y coihues. El edificio está emplazado en el sector medio del terreno, su posición elevada y la orientación norte le dan un total dominio del paisaje. Está rodeado de parque y jardines.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



**BIBLIOGRAFIA:** Biedma, Juan M. Toponimia del Parque Nac. 1967 -Informante: Nelly Frey de Neumeyer

**MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO:** FOTOS: L. LOLICH  
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE  
PLANIALTIMETRIA: Ofic. Catastro Munic.  
DIBUJO: R. CONCONI

**CARACTERISTICAS ESPECIALES:** Paradigma de arquitectura pionera en una excelente combinación de paisajismo, plástica y tecnología constructiva.