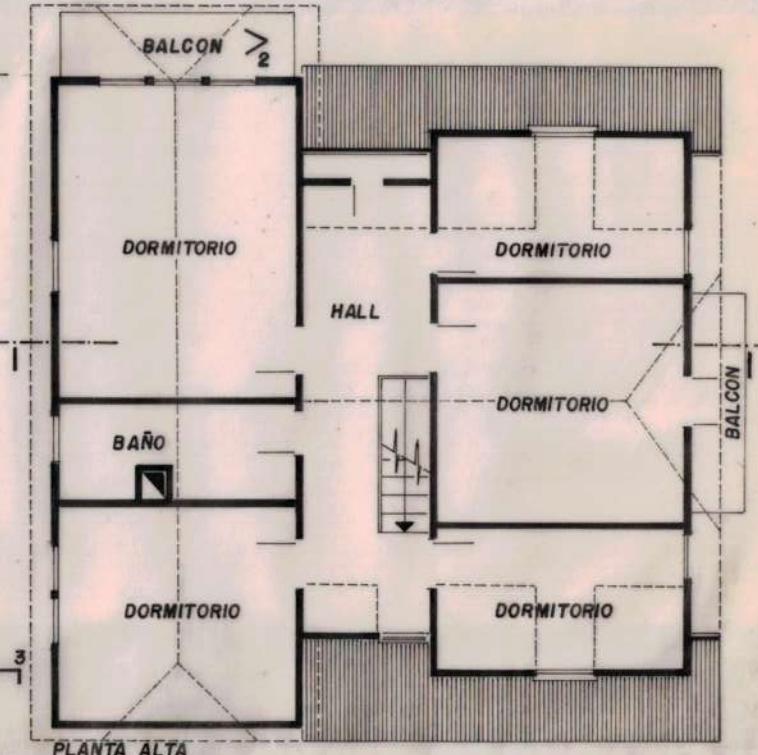
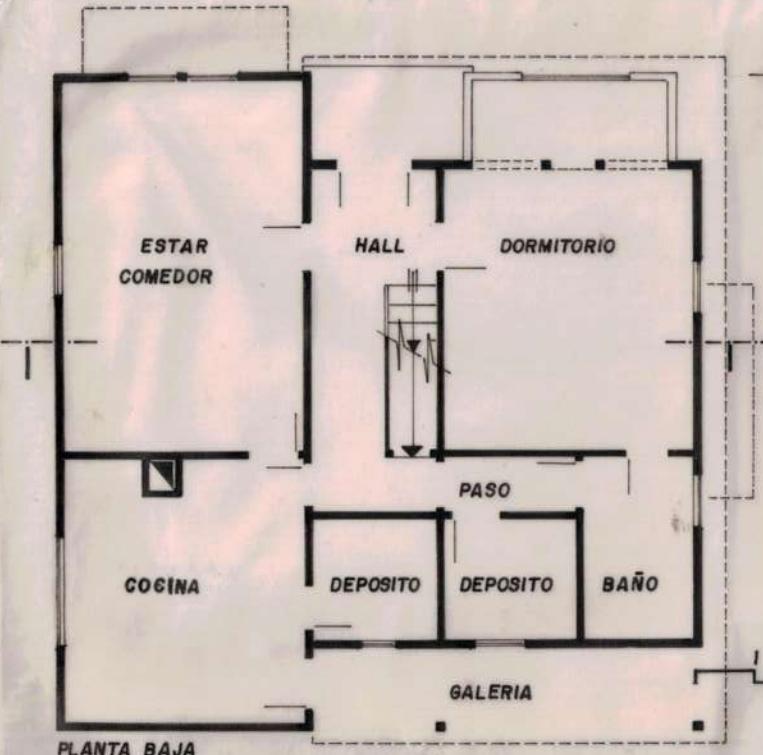
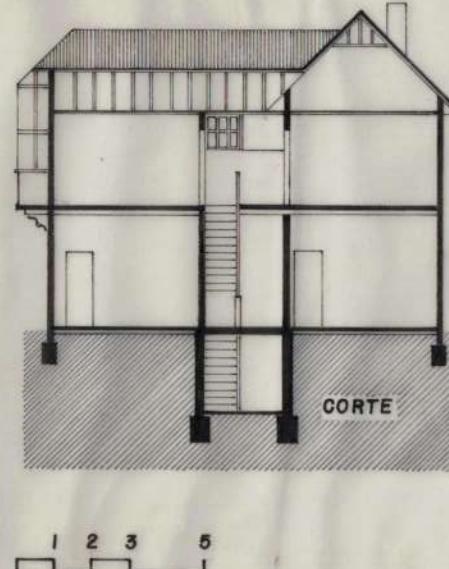


REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO-PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E 50	
					REF. SITIO	REF. EQUIPAMIENTO
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION VIVIENDA FREY		USOS ANTERIORES VIVIENDA		
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL VIVIENDA		
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR PRIMO CAPRARO		USOS POSIBLES CULTURAL-SOCIAL-RESIDENCIAL		
CATASTRO 19-II-D		CONST.		valorizacion		EDIF.
MZ. Q.023	LOTE 2 D	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1916	PAISAJIST. AMBIENTAL	5	5
ALT. MAX. seg./cód.		ANCHO MAX. seg./cód.	ANOS PRINC. MODIFIC. CIRCA 1923	HIST. CULTURAL	5	3
ALT. EDIF. 6,80 m.		RETIRO L.M. 21 m.	SIT. JURIDICA Libre de gravámenes	ARTIST. ARQUITEC.	5	4
SUP. LOTE 18.195,18 m ² .		SUP. CUBIERTA 240 m ² .	TIPO PROPIEDAD PRIVADA	categoría	A	A
MONUMENTO HISTORICO	NAC. —	DEC. FECHA —	PROPIETARIO NELLY H.FREY de NEUMEYER	grado de proteccion	I	I
	PROV. —	DEC. FECHA —	DOMICILIO Avda. E.BUSTILLO - Km 1			
	MUNIC. —	DEC. FECHA —				



OBSERVACIONES: Por iniciativa de la Comisión Municipal de apoyo para la preservación del patrimonio histórico se encuentra protegido mediante ordenanza 74-I-80. Además, la ordenanza 44-I-82 formaliza un convenio entre el Municipio y la propietaria. POR RESOLUCION 497-I-82 SE DECLARA "PATRIMONIO HISTORICO"

RELEVADO R.CONCONI L.LOLICH	FECHA JULIO '88
CONTROLADO Comis.Inventario	FECHA OCT.'88

DATOS HISTORICOS: El ingeniero Emilio Frey (1872-1964) trabajó en el Museo de La Plata y para el Perito Moreno en las exploraciones patagónicas. En 1901 participó de la 7ma. Subcomisión de límites. Colaboró con Sir Thomas Holdich. Fue 2do. / jefe de la Comis. de Estudios Hidrológicos dirigida por Bailey Willis (1910-1914). Trabajó también, en el trazado del FFCC. / Roca. Fue director del Parque Nacional del Sud creado durante la presidencia de Irigoyen, jefe de la Oficina de Tierras y Colonias, intendente del Parque Nacional Nahuel Huapi e intendente municipal. En 1912 se casó con Rosa Schumacher. Como poblador pionero fue respetado y querido por la comunidad local. Hizo construir esta casa como residencia familiar. Actualmente es propiedad de su hija Nelly, fundadora del Colegio Nacional y convencional constituyente en el año 1957.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS: Esquema compacto compuesto por un sector central en planta baja y entretecho y otro lateral en dos plantas con techos a dos aguas cruzadas de 40°. Construido íntegramente en madera de ciprés con cubierta de tejuela de alerce con cabeza poligonal. Posee balcón al norte, lucarnas y galería en planta baja. Los muros exteriores son de madera traslapada de 5½" con esquineros. Las carpinterías son de madera con ventanas tipo guillotina y vidrio repartido. Los interiores presentan pisos de machimbre de 5½", revestimientos de muros en machimbre terciado y cartón prensado con tapa junta de madera y empapelado. Los cielorrasos son de machimbre moldurado de 5½". Se destaca la ornamentación de balcones, ménsulas y enmarcado exterior de ventanas.

SITUACION AMBIENTAL : Ubicado en los límites del área suburbana y sobre la ruta nacional que bordea el lago Nahuel Huapi. El sector se caracteriza por el uso residencial, de edificación dispersa y baja densidad de ocupación. Carece de red colectora cloacal. El terreno se encuentra en la ladera del cerro Runge con abundante vegetación: cipreses y coihues. El edificio está emplazado en el sector medio del terreno, su posición elevada y la orientación norte le dan un total dominio del paisaje. Está rodeado de parque y jardines.

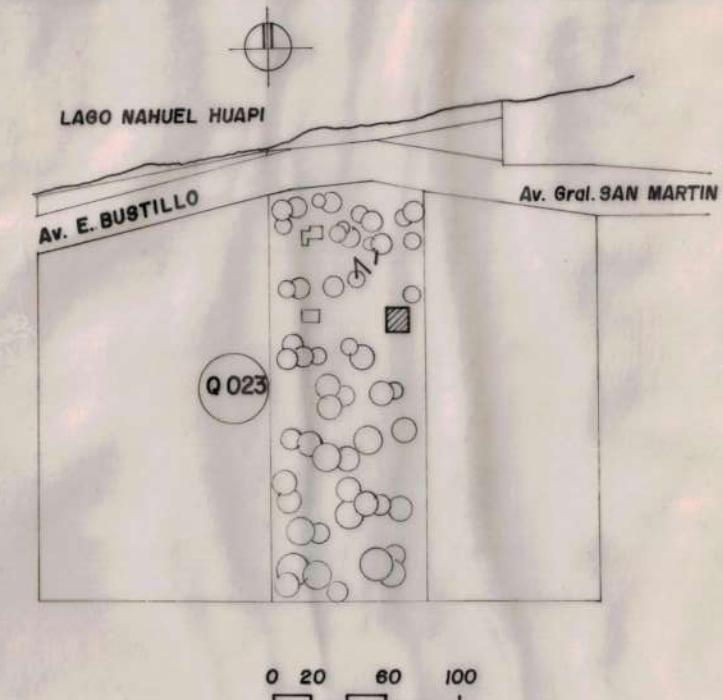
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



BIBLIOGRAFIA: Biedma, Juan M. Toponimia del Parque Nac.
1967 -Informante: Nelly Frey de Neumeyer



MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO : FOTOS: L. LOLICH
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE
PLANIMETRIA: Ofic. Catastro Muníc.
DIBUJO: R. CONCONI



CARACTERISTICAS ESPECIALES : Paradigma de arquitectura pionera en una excelente combinación de paisajismo, plástica y tecnología constructiva.