

REPUBLICA
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E 5
	REF. SITIO R-8400-S 4
	REF. EQUIPAMIENTO

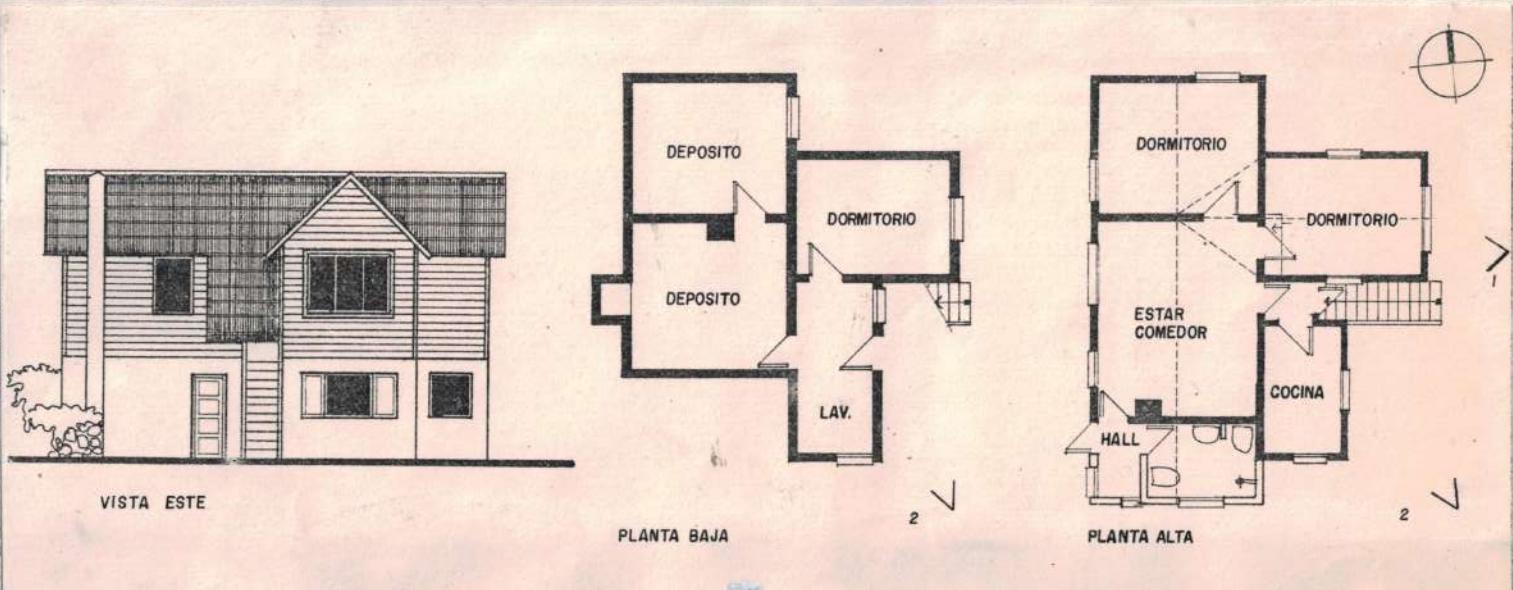
USOS ANTERIORES	VIVIENDA
USO ACTUAL	VIVIENDA
USOS POSIBLES	RESIDENCIAL-COMERCIAL

valorizacion	EDIF.	ENT.
PAISAJIST. AMBIENTAL	3	5
HIST. CULTURAL	1	5
ARTIST. ARQUITEC.	2	4

categoria	C	A
grado de proteccion	3	1

PROVINCIA	RIO NEGRO
PARTIDO-DEPTO.	BARILOCHE
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE
CATASTRO	19-2-D
MZ.	323
LOTE	13
PARCELA	
ALT. MAX. seg/cód.	ANCHO MAX. seg/cód.
ALT. EDIF. 7,00m	RETIRO L.M. 7,00m
SUP. LOTE 1.602,18m ²	SUP. CUBIERTA 200,00m ²
MONUMENTO	NAC. —
HISTORICO	PROV. —
MUNIC.	DEC. FECHA —

DENOMINACION	RESIDENCIAL "PANORAMA"
AUTOR	
CONST.	LATMAN
AÑO PROY.-CONST.-INAUG.	CIRCA 1940
AÑOS PRINC. MODIFIC.	
SIT. JURIDICA	Libre de gravámenes
TIPO PROPIEDAD	PRIVADA
PROPIETARIO	GILIO JUAN
DOMICILIO	20 de Febrero y Neumeyer



OBSERVACIONES

RELEVADO SILVIA SERRA

FECHA Diciembre '86

CONTROLADO L. LOCHICH

FECHA ENERO '87

0 1 2 3 5

DATOS HISTORICOS

Esta obra es contemporánea de la casa vecina y erigida por el mismo constructor. En ella funcionó la Residencial "PANORAMA". La abundancia de edificios de alojamiento en el vecindario en la década del 40-Residencial Candeago, Pensión Eden, Hotel Pensión Italiana-nos habla del auge turístico de la región y del particular atractivo paisajístico del sector. El dominio panorámico del pueblo y del lago desde esta loma se completaba con la belleza natural del arroyo 'Del Molino' (hoy entubado) que corría por la parte baja, aledaño a la actual calle 20 de junio. (Ver R-8400-S).

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Tipología compacta en dos niveles, de planta irregular y techo a dos aguas de 45°. La planta baja está semienterrada y actúa como contención del terreno en pendiente. Está construido en mampostería revocada y pintada, la planta superior y principal es de madera machimbrada colocada horizontalmente. La cubierta de techo es de tejuela de alerce natural. Una escalera de madera exterior permite el acceso a la planta alta. Interiormente este nivel presenta muros y cielorrasos de cartón prensado pintado y pisos de machimbre. En la planta baja los pisos son de alisado cemento.

SITUACION AMBIENTAL

En los límites del microcentro urbano. La sobre elevación del terreno hace que este edificio, la vivienda vecina y el entorno inmediato fuertemente arbolado actúen como isla recortada sobre la ciudad. Por ello no participa de la vida del sector caracterizado por el uso comercial, densidad media de ocupación y tránsito intenso. La magnificencia de este terreno ubicado sobre el barranco borde del sitio (ver R-8400-S) pasa inadvertida para quien transita por calle 20 de junio y aledaños. La orientación del edificio priorizó las visuales al sitio por encima del asoleamiento.

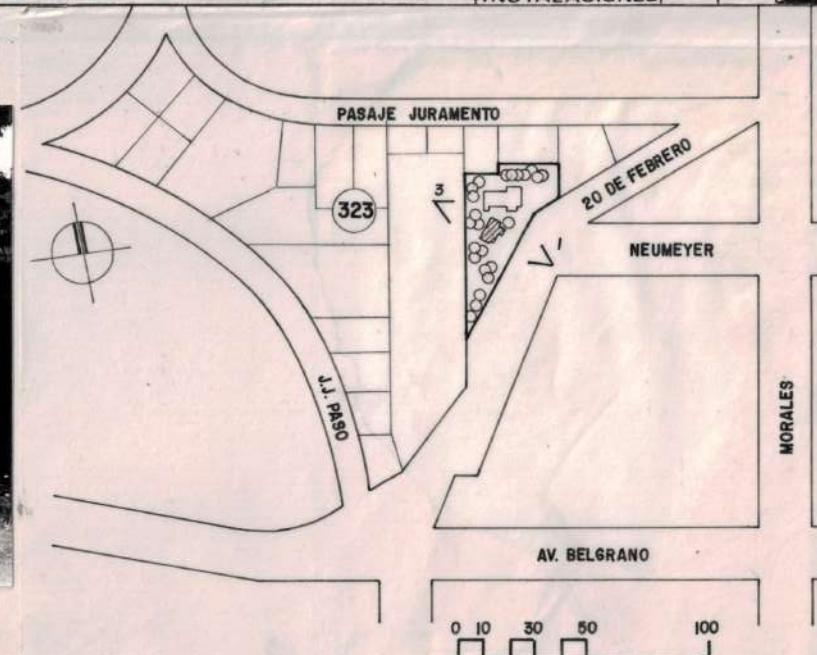
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: RICARDO VALMITJANA

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: S.SERRA
PLANIMETRIA: OFIC.CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: SILVIA SERRA

Diciembre '86

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Excelente emplazamiento con un valioso encuadre natural y dominio visual del entorno.