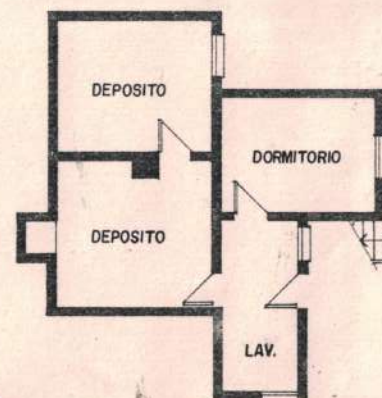


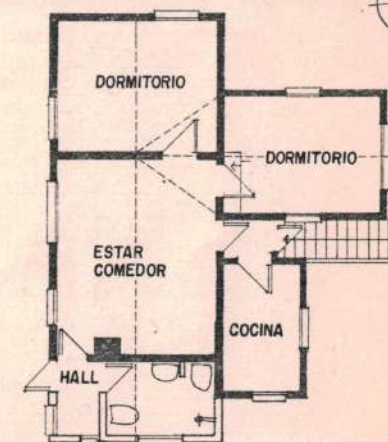
<b>REPUBLICA ARGENTINA</b>		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		<b>EDIFICIO</b>		N° INVENTARIO R-8400-E 5	
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO R-8400-S 4	
						REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION RESIDENCIAL "PANORAMA"		USOS ANTERIORES VIVIENDA			
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL VIVIENDA			
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR		USOS POSIBLES RESIDENCIAL-COMERCIAL			
CATASTRO 19-2-D		CONST. LATMAN		valorizacion		EDIF.	ENT.
MZ. 323	LOTE 13	PARCELA	AÑO PROJ.-CONST.-INAUG. CIRCA 1940	PAISAJIST. AMBIENTAL		3	5
ALT. MAX. seg/cód.		ANCHO MAX. seg/cód.	AÑOS PRINC. MODIFIC.	HIST. CULTURAL		1	5
ALT. EDIF. 7,00m		RETIRO L.M. 7,00m	SIT. JURIDICA Libre de gravámenes	ARTIST. ARQUITEC.		2	4
SUP. LOTE 1.602,18m²		SUP. CUBIERTA 200,00m²	TIPO PROPIEDAD PRIVADA	categoria		C	A
MONUMENTO HISTORICO	NAC. _____	DEC. FECHA _____	PROPIETARIO GILIO JUAN	grado de proteccion		3	1
	PROV. _____	DEC. FECHA _____	DOMICILIO 20 de Febrero y Neumeyer				
	MUNIC. _____	DEC. FECHA _____					



VISTA ESTE



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

0 1 2 3 5

OBSERVACIONES

RELEVADO SILVIA SERRA FECHA Diciembre '86

CONTROLADO L. LOLICH FECHA ENERO '87



## DATOS HISTORICOS

Esta obra es contemporánea de la casa vecina y erigida por el mismo constructor. En ella funcionó la Residencial "PANORAMA" la abundancia de edificios de alojamiento en el vecindario en la década del 40-Residencial Candeago, Pensión Eden, Hotel Pensión Italiana-nos habla del auge turístico de la región y del particular atractivo paisajístico del sector. El dominio panorámico del pueblo y del lago desde esta loma, se completaba con la belleza natural del arroyo 'Del Molino' (hoy entubado) que corría por la parte baja, aledaño a la actual calle 20 de junio. (Ver R-8400-S ).

## DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Tipología compacta en dos niveles, de planta irregular y techo a dos aguas de 45°. La planta baja está semienterrada y actúa como contención del terreno en pendiente. Está construido en mampostería revocada y pintada, la planta superior y principal es de madera machimbrada colocada horizontalmente. La cubierta de techo es de tejuela de alerce natural. Una escalera de madera exterior permite el acceso a la planta alta. Interiormente este nivel presenta muros y cielorrasos de cartón prensado pintado y pisos de machimbre. En la planta baja los pisos son de alisado cemento.

## SITUACION AMBIENTAL

En los límites del microcentro urbano. La sobreelevación del terreno hace que este edificio, la vivienda vecina y el entorno inmediato fuertemente arbolado actúen como isla recortada sobre la ciudad. Por ello no participa de la vida del sector caracterizado por el uso comercial, densidad media de ocupación y tránsito intenso. La magnificencia de este terreno ubicado sobre el barranco borde del sitio (ver R-8400-S ) pasa inadvertida para quien transita por calle 20 de junio y aledaños. La orientación del edificio priorizó las visuales al sitio por encima del asoleamiento.

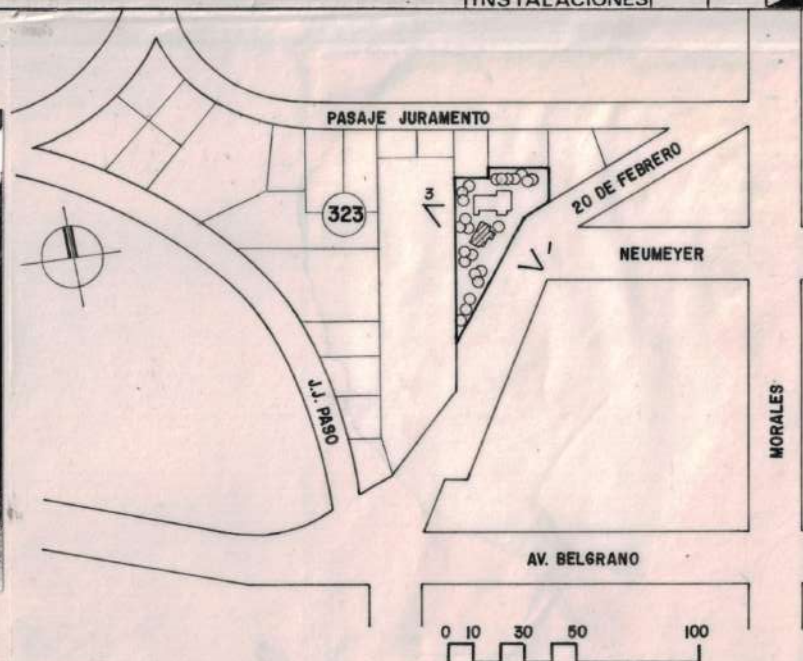
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



## BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: RICARDO VALLMITJANA

## MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: S.SERRA

PLANALTIMETRIA: OFIC.CATASTRO MUNICIPAL

DIBUJO: SILVIA SERRA

Diciembre '86

## CARACTERISTICAS ESPECIALES

Excelente emplazamiento con un valioso encuadre natural y dominio visual del entorno.