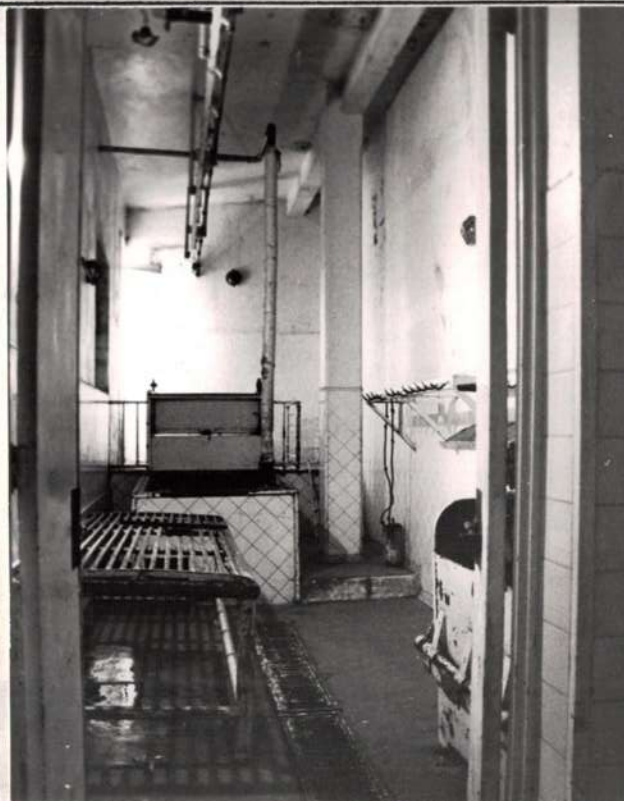


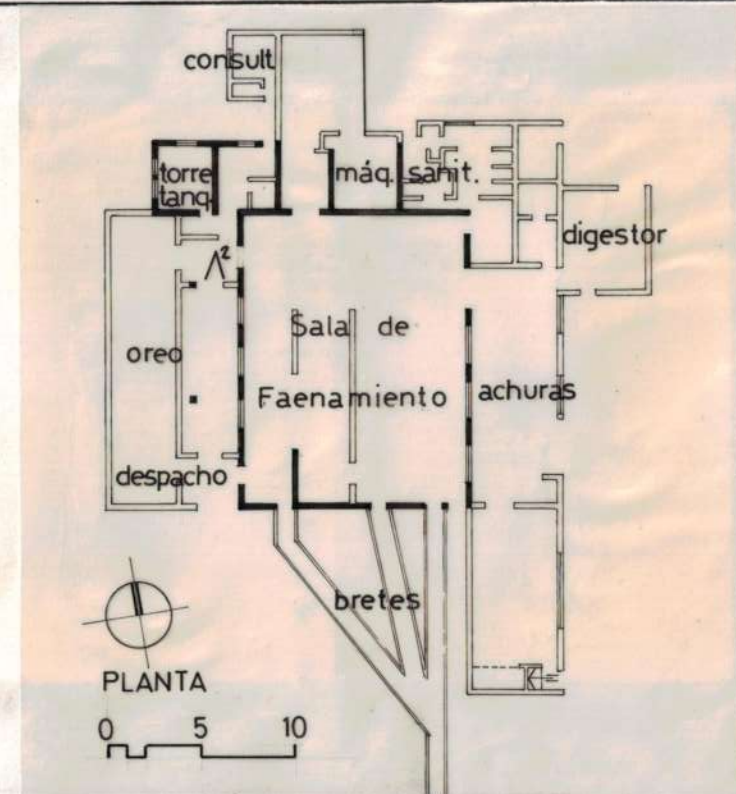
REPUBLICA ARGENTINA			COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -			EDIFICIO			N° INVENTARIO R-8400-E. 49			
REGION andino-patagónica									REF. SITIO			
									REF. EQUIPAMIENTO			
PROVINCIA RIO NEGRO			DENOMINACION "Matadero Modelo" Municipal			USOS ANTERIORES matadero						
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE						USO ACTUAL sin uso						
LOCALIDAD San Carlos de Bariloche			AUTOR Director Técnico Ing. M. F. Pereyra R.			USOS POSIBLES deportivo-cultural-						
CATASTRO 19 - 3 - A			CONST. Agar Gross y Cía. Ltda.			valorizacion			EDIF.	ENT.		
MZ. 001	LOTE	PARCELA 8 B	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1942-1943			PAISAJIST. AMBIENTAL			1	2		
ALT. MAX. 12 m.	ANCHO MAX.		AÑOS PRINC. MODIFIC. 1978			HIST. CULTURAL			4	4		
ALT. EDIF. 8 m.	RETIRO L.M.		SIT. JURIDICA Libre de gravámenes			ARTIST. ARQUITEC.			1	0		
SUP. LOTE 23.966,70 m <sup>2</sup>		SUP CUBIERTA 1818,62 m <sup>2</sup>		TIPO PROPIEDAD Estatal			categoria			C	C	
MONUMENTO HISTORICO	NAC. -----	DEC. FECHA -----	PROPIETARIO Municipalidad de S. C. de Bariloche			grado de proteccion			3	3		
	PROV. -----	DEC. FECHA -----	DOMICILIO									
	MUNIC. -----	DEC. FECHA -----	Ruta Nacional N° 237-Bariloche									



1



2



#### OBSERVACIONES

El 13 de enero de 1990, el gobierno municipal clausuró el Matadero para proceder a su refuncionalización como Centro Polideportivo.

RELEVADO B. Ramos-M. Fajardo FECHA enero 1990

CONTROLADO L. Lolich FECHA marzo 1990



## DATOS HISTORICOS

Formó parte del equipamiento de servicios proyectado y construido por la Dirección de Parques Nacionales durante la gestión del Dr. Exequiel Bustillo.

Hasta el año 1938-1939 el terreno perteneció a la firma Estancia El Cóndor S. A. y a través de él pasaba el camino de acceso a dicha estancia. Cuando Parques comenzó su plan de urbanización de Bariloche realizó un convenio con el Municipio para la ejecución y contralor del crecimiento edilicio. Encaró obras de equipamiento hotelero, deportivo, residencial, asistencial, educativo, religioso, de seguridad y justicia, comunicaciones, transporte, administrativo, técnico-científico, cultural y mobiliario urbano.

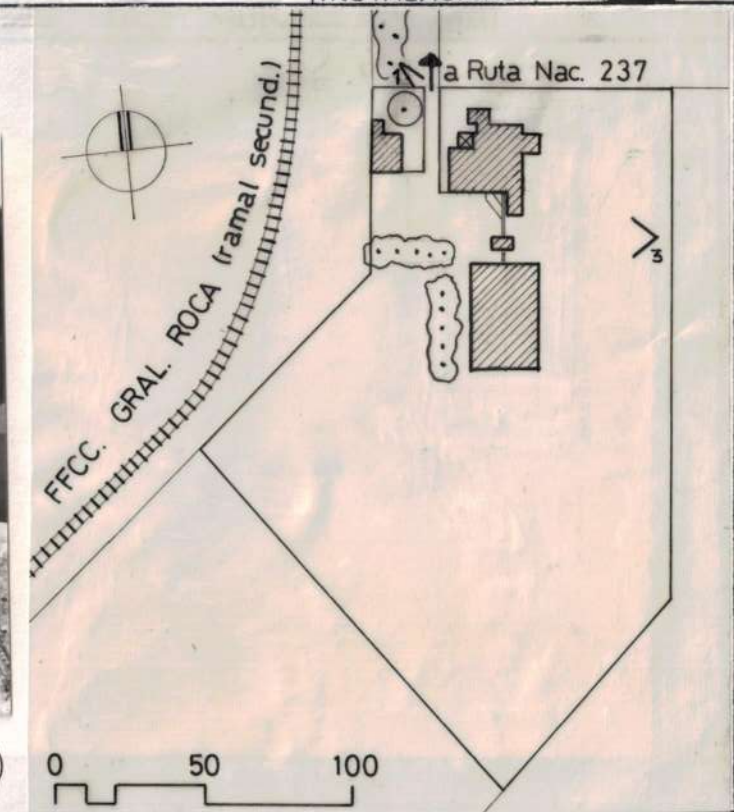
## DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

El edificio original, desarrollado en una planta, constaba de un galpón a dos aguas para la sala de faenamiento con sanitarios, administración, veterinaria, sala de caldera y una torre para el tanque de agua. Está construido con estructura de hormigón armado, muros de ladrillo y cubierta de fibrocemento. Se han efectuado refacciones y ampliaciones, entre ellas, un tinglado metálico para cubrir los corrales.

## SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en el sector este de la ciudad, a pocos metros de la ruta de acceso a Bariloche. Cercano a la zona industrial, barrio Nireco, estación de ferrocarril y emisora de radio nacional. Salvo una franja lateral que posee marcada pendiente descendente este-oeste, el resto del terreno es casi plano. Posee pocos árboles, en su mayoría álamos. Tiene red de gas, teléfono y cloacas. La calle de acceso está enripiada.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



## BIBLIOGRAFIA

Informantes: J. Avilés y P. Riquelme.

Bibliografía: Berjman y Gutiérrez. La arquitec. en los Parques Nacionales; 1986.

## MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

Fotos: L. Lolich Dibujo: Ricardo Conconi

Planos: Catastro y Archivo Municipal

## CARACTERISTICAS ESPECIALES

Conjuntamente con la est. de FFCC y la radio nac., también construidos durante la gestión Bustillo, integra un sitio de valor histórico.