

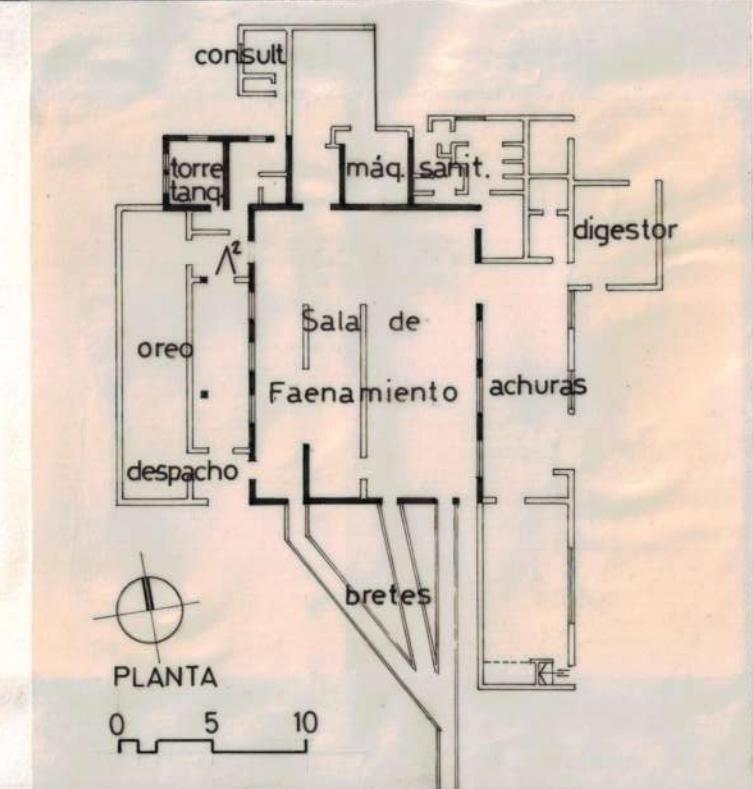
REPUBLICA ARGENTINA	COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILLOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -	EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E. 49
REGION andino-patagónica		REF. SITIO	
		REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RÍO NEGRO	DENOMINACION "Matadero Modelo" Municipal	USOS ANTERIORES matadero	
PARTIDO-DEPTO. BARILLOCHE		USO ACTUAL sin uso	
LOCALIDAD San Carlos de Bariloche	AUTOR Director Técnico Ing. M. F. Pereyra R.	USOS POSIBLES deportivo-cultural- valorizacion	
CATASTRO 19 - 3 - A	CONST. Agar Gross y Cía. Ltda.	EDIF.	ENT.
MZ. 001 LOTE	PARCELA 8 B	PAISAJIST. AMBIENTAL	1 2
ALT. MAX. 12 m.	ANCHO MAX.	HIST. CULTURAL	4 4
ALT. EDIF. 8 m.	RETIRO L.M.	ARTIST. ARQUITEC.	1 0
SUP. LOTE 23.966,70 m <sup>2</sup>	SUP. CUBIERTA 1918,62 m <sup>2</sup>	TIPO PROPIEDAD Estatal	
MONUMENTO HISTORICO	NAC. ----- DEC. FECHA -----	PROPIETARIO Municipalidad de S. C. de Bariloche	categoría
HISTORICO	PROV. ----- DEC. FECHA -----	DOMICILIO	grado de proteccion
MUNIC. ----- DEC. FECHA -----		Ruta Nacional N° 237-Bariloche	3 3



1



2



## OBSERVACIONES

El 13 de enero de 1990, el gobierno municipal clausuró el Matadero para proceder a su refuncionalización como Centro Polideportivo.

RELEVADO B. Ramos-M. Fajardo

FECHA enero 1990

CONTROLADO L. Lolich

FECHA marzo 1990

#### DATOS HISTORICOS

Formó parte del equipamiento de servicios proyectado y construido por la Dirección de Parques Nacionales durante la gestión del Dr. Exequiel Bustillo.

Hasta el año 1938-1939 el terreno perteneció a la firma Estancia El Cóndor S.A. y a través de él pasaba el camino de acceso a dicha estancia.

Cuando Parques comenzó su plan de urbanización de Bariloche realizó un convenio con el Municipio para la ejecución y contralor del crecimiento edilicio. Encaró obras de equipamiento hotelero, deportivo, residencial, asistencial, educativo, religioso, de seguridad y justicia, comunicaciones, transporte, administrativo, técnico-científico, cultural y mobiliario urbano.

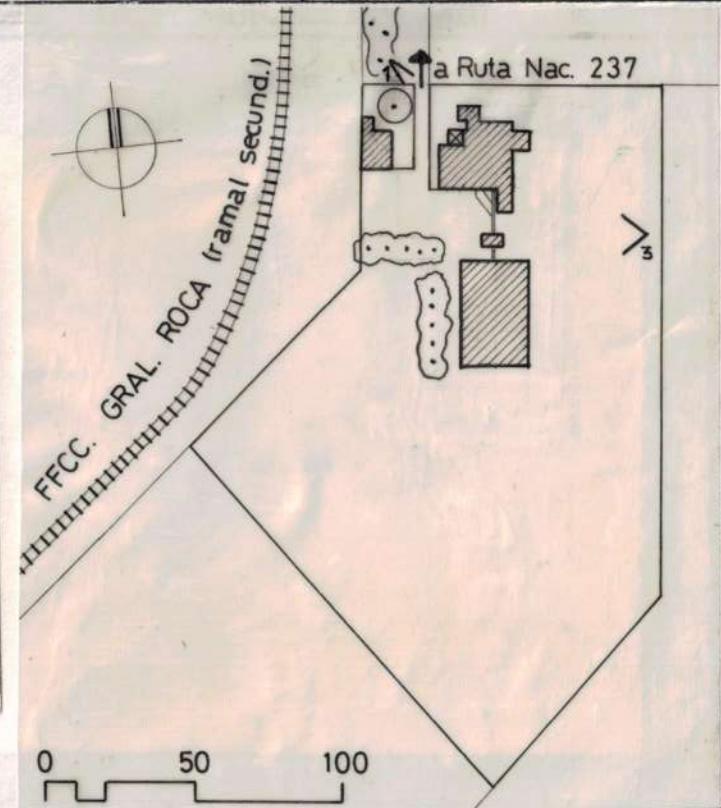
#### DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

El edificio original, desarrollado en una planta, constaba de un galpón a dos aguas para la sala de faenamiento con sanitarios, administración, veterinaria, sala de caldera y una torre para el tanque de agua. Está construido con estructura de hormigón armado, muros de ladrillo y cubierta de fibrocemento. Se han efectuado refacciones y ampliaciones, entre ellas, un tinglado metálico para cubrir los corrales.

#### SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en el sector este de la ciudad, a pocos metros de la ruta de acceso a Bariloche. Cercano a la zona industrial, barrio Nireco, estación de ferrocarril y emisora de radio nacional. Salvo una franja lateral que posee marcada pendiente descendente este-oeste, el resto del terreno es casi plano. Posee pocos árboles, en su mayoría álamos. Tiene red de gas, teléfono y cloacas. La calle de acceso está enripiada.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



#### BIBLIOGRAFIA

Informantes: J. Avilés y P. Riquelme.

Bibliografía: Berjman y Gutiérrez. La arquitectura en los Parques Nacionales; 1988.

#### MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

Fotos: L. Lolich Dibujo: Ricardo Conconi  
Planos: Catastro y Archivo Municipal

#### CARACTERISTICAS ESPECIALES

Conjuntamente con la est. de FFCC y la radio nac., también construidos durante la gestión Bustillo, integra un sitio de valor histórico.