

REPÚBLICA
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGÓNICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

EDIFICIO

N° INVENTARIO R-8400-E 48

REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA RIO NEGRO

PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE

LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE

CATASTRO 19-II-F

MZ. 140 A LOTE 77 PARCELA

ALT. MAX. seg/cód. ANCHO MAX. seg/cód.

ALT. EDIF. 7,80 m. RETIRO L.M. 10 m

SUP. LOTE 2871,20 m2. SUP. CUBIERTA 896 m2.

MONUMENTO
HISTORICO

NAC. —

DEC. FECHA —

PROV. —

DEC. FECHA —

MUNIC. —

DEC. FECHA —

DENOMINACION CABAÑA ÑIRECO S.R.L.

AUTOR

CONST.

AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1939

AÑOS PRINC. MODIFIC. 1979

SIT. JURIDICA

TIPO PROPIEDAD PRIVADA

PROPIETARIO BENITO PEDRO LEGEREN

DOMICILIO Mitre esq. 9 DE JULIO

USOS ANTERIORES CABAÑA GANADERA

USO ACTUAL DEPOSITO

USOS POSIBLES CULTURAL-SOCIAL-COMERCIAL

valorizacion

EDIF.

ENT.

PAISAJIST. AMBIENTAL

4

3

HIST. CULTURAL

4

2

ARTIST. ARQUITEC.

4

2

categoria

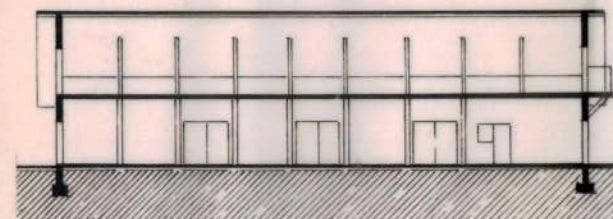
A

C

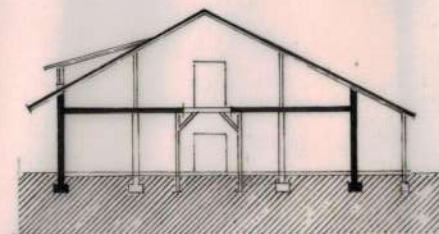
grado de proteccion

1

3



CORTE AA

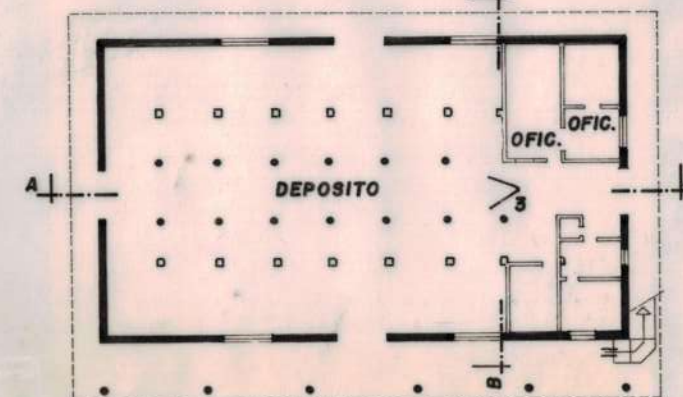


CORTE BB

0 1 3 5 10



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

OBSERVACIONES : EXPTE MUNICIPAL N° 071/79

RELEVADO R. CONCONI
LILIANA LOLICH

FECHA JUNIO '88

CONTROLADO COMIS. INVENTARIO

FECHA ENERO '89

DATOS HISTORICOS: Francisco Lera, procedente de Buenos Aires, adquirió en el año 1938 los lotes pastoriles 116 y 118 e hizo construir el tambo, dejando a cargo del mismo a su hijo Osvaldo. La planta baja era utilizada como refugio para los animales y contaba con un área especial para ordeñar y un pequeño alojamiento para personal. La planta alta funcionaba como depósito y oficinas. Era la propiedad rural más próxima al centro urbano. Hacia fines de 1940, el tambo fue trasladado al Ñireco. El edificio fue usado posteriormente como carpintería, taller mecánico, bloquera, obrador y depósito. El uso de la piedra y la madera combinados armónicamente no solo como expresión de fachada sino también como elementos estructurales muestra un avance sobre la arquitectura maderera tradicional.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS : Esquema compacto de planta rectangular resuelto en dos niveles con cubierta a dos aguas de 25°. Construido en piedra verde con estructura mixta de piedra y madera. Exteriormente la planta alta está revestida en madera de ciprés, la cubierta es de tejuela de alerce canteada de cabeza poligonal, posee balcones y escalera de madera exterior en el frente E y un corredor cubierto hacia el S. Las carpinterías originales son de madera de ciprés. Los interiores presentan piso de tierra, entre piso de madera y planta alta libre de divisiones. La instalación eléctrica es exterior.

SITUACION AMBIENTAL : Ubicado a 1000m. del microcentro urbano y sobre su principal arteria, en las proximidades de la barda del río Ñireco. El área se caracteriza por el predominio del uso residencial de baja densidad. Posee todos los servicios. La manzana urbana adopta la forma del terreno siguiendo las marcadas condicionantes topográficas. El cruce de calles 9 de Julio y Mitre representa uno de los nodos de clara interconexión N-S; E-O. El emplazamiento del edificio en esquina y los retiros ricamente forestados le otorgan un entorno que lo jerarquiza. Una barrera de álamos lo protege de los vientos.

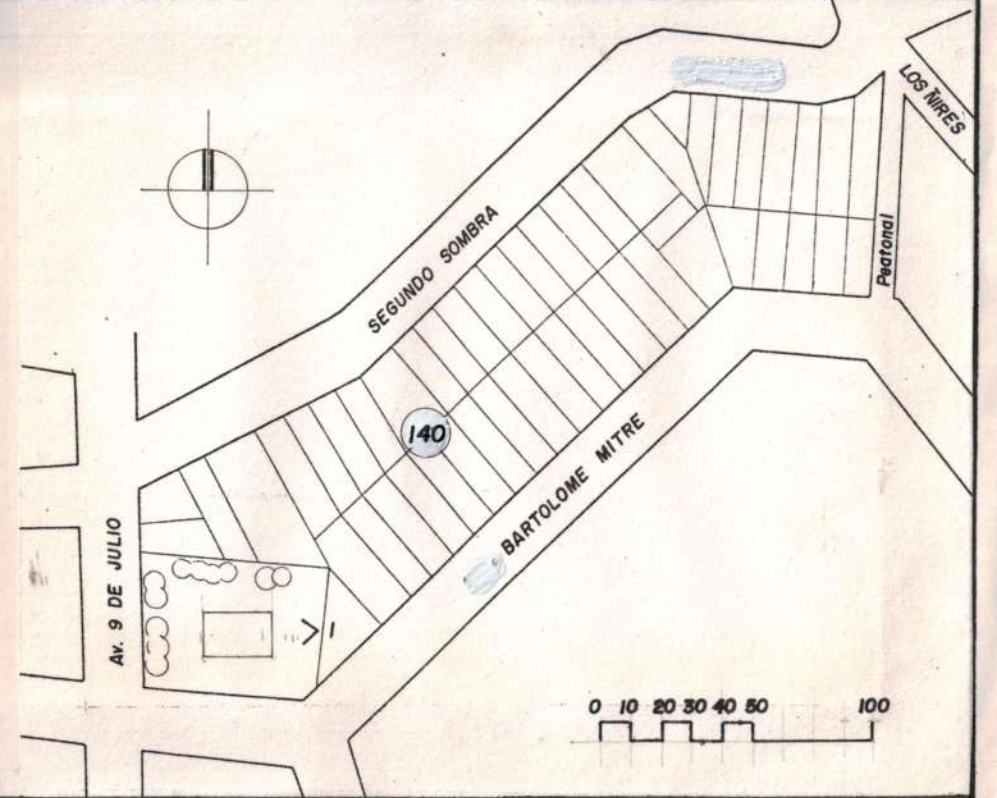
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



BIBLIOGRAFIA

Informante: Germán González Lera

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO: FOTOS: L.I. LOLICH

REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE

PLANALTIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL. DIBUJO: R. CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Es uno de los pocos exponentes de arquitectura rural que se conservan dentro del área urbana.