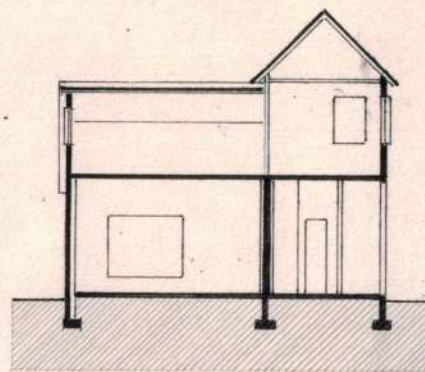
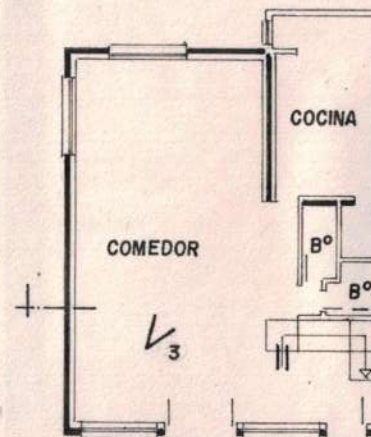


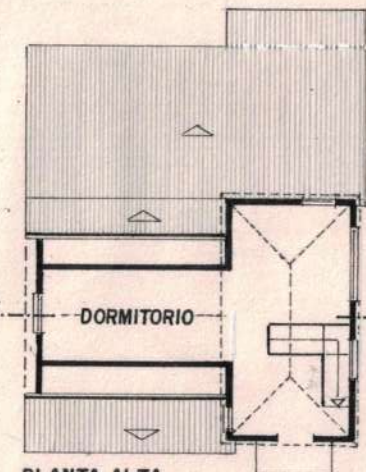
<b>REPUBLICA ARGENTINA</b>		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		<b>EDIFICIO</b>		N° INVENTARIO R-8400-E 45	
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO	
						REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO			DENOMINACION ALMACEN DE RAMOS GENERALES "EL ALBACETENSE"			USOS ANTERIORES COMERCIO-VIVIENDA	
PARTIDO -DEPTO. BARILOCHE						USO ACTUAL COMERCIO-VIVIENDA	
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE			AUTOR AGUSTIN DIONISIO LOPEZ GONZALEZ			USOS POSIBLES COMERCIAL-CULTURAL-RESIDENCIAL	
CATASTRO 19-II-E			CONST.				
MZ. 208 LOTE 5 PARCELA			AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1922			valorizacion	
ALT. MAX. seg/cód.			AÑOS PRINC. MODIFIC. 1985			EDIF.	
ALT. EDIF. 7,60m.			SIT. JURIDICA Libre de gravámenes			ENT.	
SUP. LOTE 1160 m2.			TIPO PROPIEDAD PRIVADA			PAISAJIST. AMBIENTAL	
SUP. CUBIERTA 126,42 m2.			PROPIETARIO MARIA M. LOPEZ Y MARTINEZ			HIST. CULTURAL	
MONUMENTO HISTORICO			DOMICILIO VTE. O'CONNOR 1344			ARTIST. ARQUITEC.	
NAC. _____ DEC. FECHA _____						categoria	
PROV. _____ DEC. FECHA _____						grado de proteccion	
MUNIC. _____ DEC. FECHA _____						2 2	



CORTE



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

0 1 2 3 4 5 10

OBSERVACIONES

RELEVADO R.CONCONI -L.LOLICH

FECHA MARZO '88

CONTROLADO COMIS.INVENTARIO

FECHA AGOSTO '88



## DATOS HISTORICOS

Don Agustín Dionisio López Gonzalez, procedente de España, se instaló en Bariloche en el año 1920. Construyó este edificio / con madera del aserradero de don Primo Capraro. Instaló aquí / un almacén de ramos generales y vivió con su familia. El resto del terreno era usado como huerta, depósito y criadero de animales, logrando así su autoabastecimiento. Fue dueño también / del hotel "Del Plata" que estaba ubicado en Rolando y Moreno. Fue concejal municipal y prestaba servicios de gestor a la población. Falleció en el año 1960. Después de esa fecha, el edificio funcionó también como bicicletería y venta de artículos del hogar. En 1985 fue reformado y adaptado para restaurante / siendo éste su uso actual.-

## DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Edificio de madera compacto en dos niveles de planta / semi-cuadrada, la planta alta está compuesta por entretecho a dos aguas y un volumen independiente con techo a cuatro aguas, todos con pendiente de 45°. La planta baja completa su techumbre posterior a un agua con pendiente ligeramente superior a 10°. Toda la cubierta es de chapa de zinc. El revestimiento exterior es de madera traslapada con esquineros en los vértices y las carpinterías son de madera con vidrio repartido. Los pisos y ciellorrasos son de machimbre de ciprés de 5½". Al reformarse se rehicieron cimientos, se construyeron baños y por indicación municipal se agregaron tabiques interiores de hº aº a fin de "mejorar" la resistencia sísmica.

## SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en uno de los principales polos históricos de asentamiento urbano. La diversidad de / usos, baja densidad y abundancia de espacios abiertos configuran el sector. Posee todas las / infraestructuras y servicios. El terreno hace esquina con la diagonal Capraro: una de las principales vías de acceso a la ciudad caracterizada por el tránsito intenso. Para acceder al edificio es necesario descender 50 cms. mediante escalones ubicados en un hueco en la vereda. La orientación priorizó la relación con la calle en desmedro del asoleamiento.

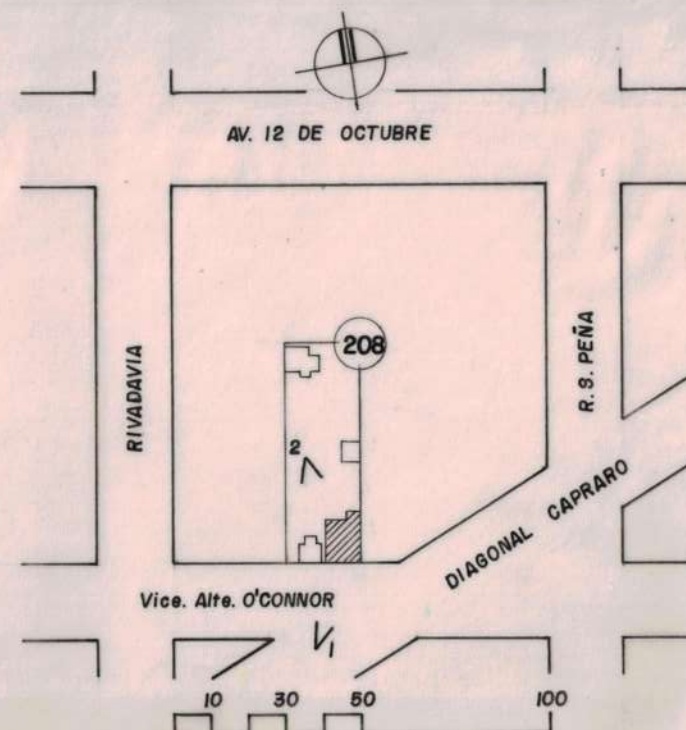
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



## BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: MANUEL LOPEZ

## MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO : FOTOS: L.LOLICH

REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE

PLANALTIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL

DIBUJO: Ricardo R. Conconi

## CARACTERISTICAS ESPECIALES

PARADIGMA DE LA ETAPA PIONERA DE LA ARQUITECTURA BARILOCHENSE