

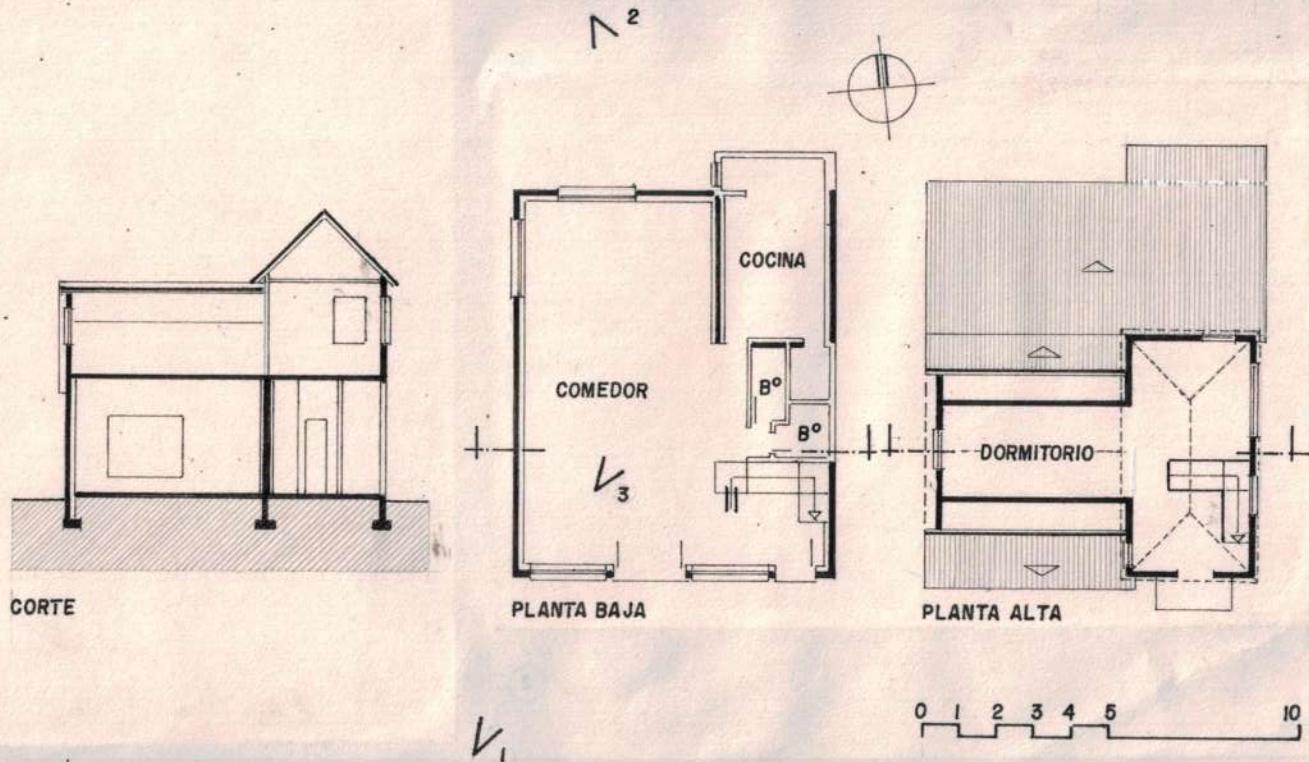
REPUBLICA
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

Nº INVENTARIO R-8400-E 45
REF. SITIO
REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION ALMACEN DE RAMOS GENERALES "EL ALBACETENSE"		USOS ANTERIORES COMERCIO-VIVIENDA	
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL COMERCIO-VIVIENDA	
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR AGUSTIN DIONISIO LOPEZ GONZALEZ		USOS POSIBLES COMERCIAL-CULTURAL-RESIDENCIAL	
CATASTRO	19-II-E	CONST.		valorizacion	EDIF. ENT.
MZ. 208	LOTE 5	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1922	PAISAJIST. AMBIENTAL	2 3
ALT. MAX.	seg/cód.	ANCHO MAX. seg/cód.	AÑOS PRINC. MODIFIC. 1985	HIST. CULTURAL	3 3
ALT. EDIF.	7,60m.	RETIRO L.M. 0,00m.	SIT. JURIDICA Libre de gravámenes	ARTIST. ARQUITEC.	3 2
SUP. LOTE	1160 m2.	SUP. CUBIERTA 126,42 m2.	TIPO PROPIEDAD PRIVADA	categoría	B B
MONUMENTO HISTORICO	NAC. _____	DEC. FECHA _____	PROPIETARIO MARIA M. LOPEZ Y MARTINEZ	grado de proteccion	2 2
	PROV. _____	DEC. FECHA _____	DOMICILIO VIE. O'CONNOR 1344		
	MUNIC. _____	DEC. FECHA _____			



OBSERVACIONES

RELEVADO R.CONCONI -L.LOLICH FECHA MARZO'88

CONTROLADO COMIS. INVENTARIO FECHA AGOSTO'88

DATOS HISTORICOS

Don Agustín Dionisio López González, procedente de España, se instaló en Bariloche en el año 1920. Construyó este edificio con madera del aserradero de don Primo Capraro. Instaló aquí un almacén de ramos generales y vivió con su familia. El resto del terreno era usado como huerta, depósito y criadero de animales, logrando así su autoabastecimiento. Fue dueño también del hotel "Del Plata" que estaba ubicado en Rolando y Moreno. Fue concejal municipal y prestaba servicios de gestor a la población. Falleció en el año 1960. Después de esa fecha, el edificio funcionó también como bicicletería y venta de artículos del hogar. En 1985 fue reformado y adaptado para restaurante siendo éste su uso actual.-

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS: Edificio de madera compacto en dos niveles de planta / semi-cuadrada, la planta alta está compuesta por entretecho a dos aguas y un volumen independiente con techo a cuatro aguas, todos con pendiente de 45°. La planta baja completa su techumbre posterior a un agua con pendiente ligeramente superior a 10°. Toda la cubierta es de chapa de zinc. El revestimiento exterior es de madera traslapada con esquineros en los vértices y las carpinterías son de madera con vidrio repartido. Los pisos y cielos rasos son de madera de ciprés de 5½". Al reformarse se rehicieron cimientos, se construyeron baños y por indicación municipal se agregaron tabiques interiores de h° a° a fin de "mejorar" la resistencia sísmica.

SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en uno de los principales polos históricos de asentamiento urbano. La diversidad de usos, baja densidad y abundancia de espacios abiertos configuran el sector. Posee todas las infraestructuras y servicios. El terreno hace esquina con la diagonal Capraro: una de las principales vías de acceso a la ciudad caracterizada por el tránsito intenso. Para acceder al edificio es necesario descender 50 cms. mediante escalones ubicados en un hueco en la vereda. La orientación priorizó la relación con la calle en desmedro del asoleamiento.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELO RASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

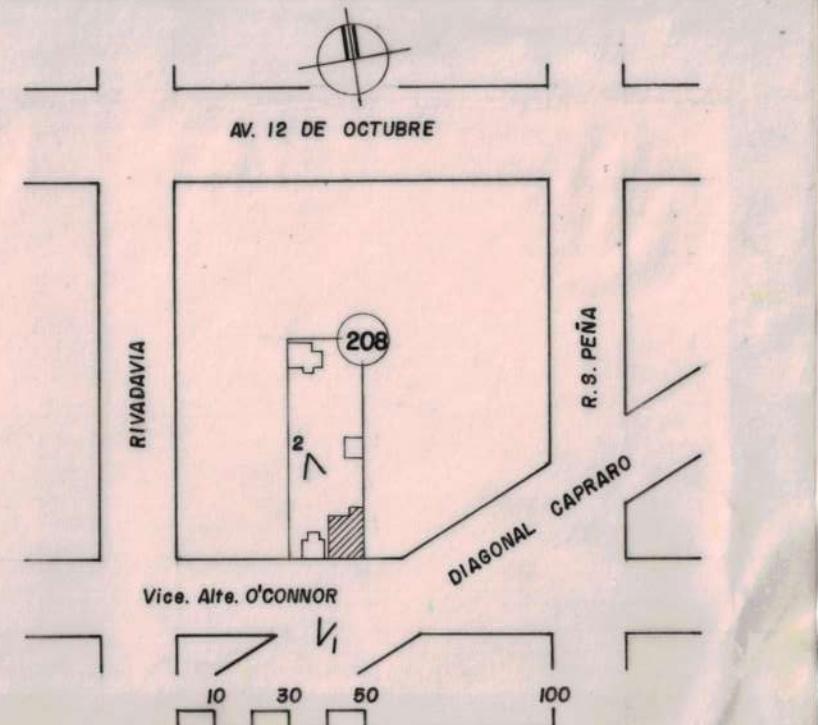


2

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO : FOTOS: I. LOLICH
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE
PLANIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL.
DIBUJO: Ricardo R. Conconi

BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: MANUEL LOPEZ



CARACTERISTICAS ESPECIALES

PARADIGMA DE LA ETAPA PIONERA DE LA ARQUITECTURA BARILOCHENSE