

REPUBLICA ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
 ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

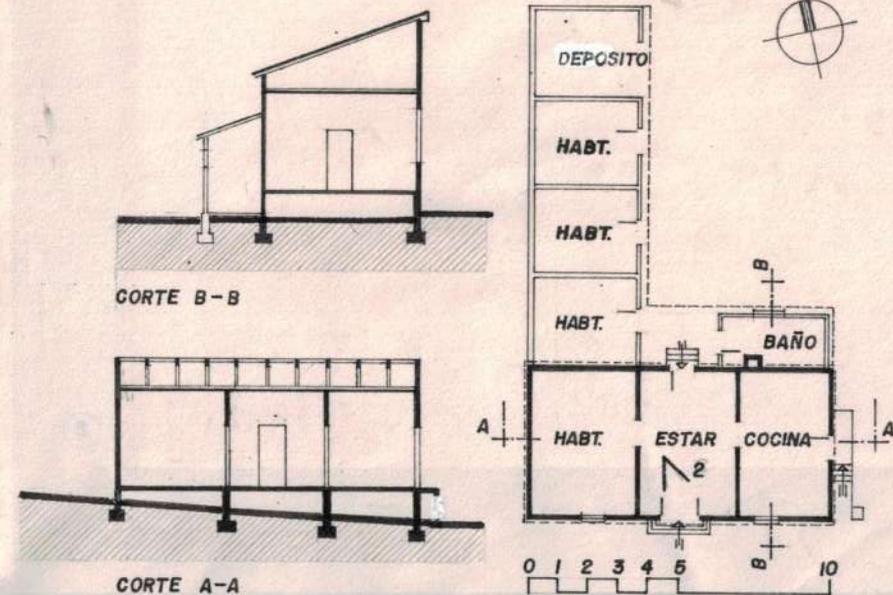
EDIFICIO

N° INVENTARIO R-8400-E 43

REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA	RIO NEGRO	DENOMINACION	VIVIENDA VALDEZ	USOS ANTERIORES	VIVIENDA	
PARTIDO-DEPTO.	BARILOCHE			USO ACTUAL	VIVIENDA	
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE	AUTOR		USOS POSIBLES	COMERCIAL-SOCIAL-RESIDENCIAL	
CATASTRO	19-2-E	CONST.		valorizacion	EDIF.	ENT.
MZ.	138	AÑO PROJ.-CONST.-INAUG.	1932		PAISAJIST. AMBIENTAL	1
ALT. MAX.	seg/cód.	ANCHO MAX.	seg/cód.	HIST. CULTURAL	2	3
ALT. EDIF.	650 m.	RETIRO L.M.	--	ARTIST. ARQUITEC.	2	2
SUP. LOTE	1248.75 m2	SUP. CUBIERTA	100 m2	categoria	C	B
MONUMENTO HISTORICO	NAC.	DEC. FECHA	PROPIETARIO	grado de proteccion	3	2
	PROV.	DEC. FECHA	DOMICILIO			
	MUNIC.	DEC. FECHA				



OBSERVACIONES

EXPTE. MUNICIPAL N° 198/75.

RELEVADO	RICARDO CONCONI LILIANA LOLICH	FECHA	ENERO '88
CONTROLADO	COMISION INVENTARIO	FECHA	

DATOS HISTORICOS

Don José Valdez llegó a la zona en el año 1906 proveniente de El Maitén.

Instaló la primera panadería de Bariloche: "La Cantábrica" que estaba ubicada en la esquina N-E de las calles Rolando y Moreno.

En el año 1932 compró esta propiedad donde residió con su familia. A la casa original compuesta de tres ambientes se le anexó un baño (año 1940). Posteriormente se agregaron habitaciones a lo largo del eje divisorio de predios.

Se destaca entre las construcciones contemporáneas por la negación del techo como expresión plástica de fachada, dando como resultado una alzada poco común.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Una sola planta rectangular con tres ambientes y techo a un agua con caída hacia el interior del terreno. Como ampliaciones posteriores se agregaron en mampostería un baño y cuatro ambientes en tira. La casa original está construida íntegramente en madera, el frente está revestido con machimbre vertical de 5½" hasta 1,05 m. de altura y el resto con el mismo machimbre colocado horizontalmente. El techo es de chapa metálica acanalada. El piso de machimbre de 5½" x 1" está sobreelevado con respecto al terreno dando lugar a un sótano. Los cielorrasos son de machimbre moldurado de 5½".

SITUACION AMBIENTAL

A escasos metros de la calle Onelli, una de las principales arterias comerciales y eje de conexión norte-sur dentro de la ciudad y con el resto de la región, dado que es ruta nacional. Ubicada a mitad de cuadra, el entorno se caracteriza por la baja densidad de edificación que se complementa con la frondosa forestación de la cuadra sur correspondiente al Hogar de Tránsito. Construida sobre la línea municipal, la fachada muestra la marcada pendiente oeste-este con un desnivel del orden del 6%.

El diseño no aprovechó el asoleamiento ni posibles visuales paisajísticas.

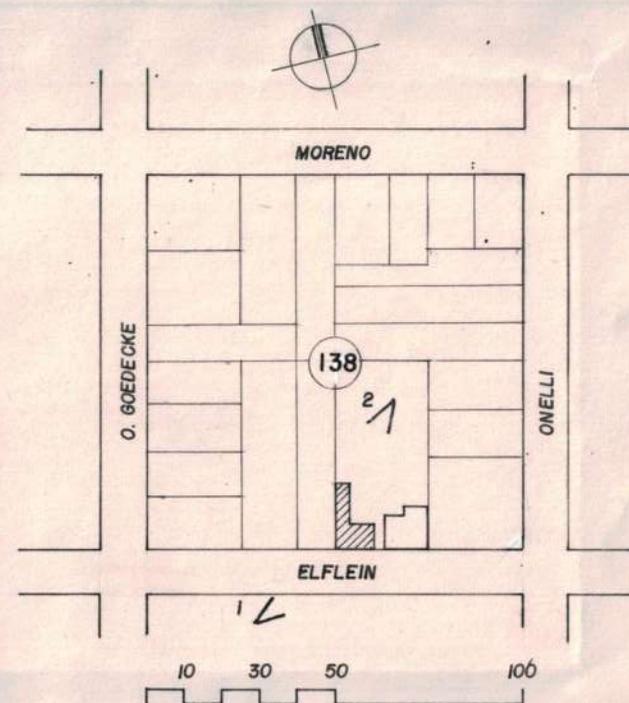
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA	■		
CUBIERTA	■		
PISOS	■		
MUROS	■		
REVOQUES			
REVESTIM.	■	■	
CIELORRASOS	■		
CARPINTERIAS	■		
INTERIOR		■	
PINTURA		■	
ORNAMENT.			
INSTALACIONES		■	



2



3



BIBLIOGRAFIA

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO : FOTOS: L.LOLICH

REVELADO: FOToclUB BARILOCHE

PLANIALTIMETRIA: OFIC.CATASTRO MUNIC. DIBUJO: Ricardo Conconi

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Es un caso excepcional de negación del techo como expresión de fachada.