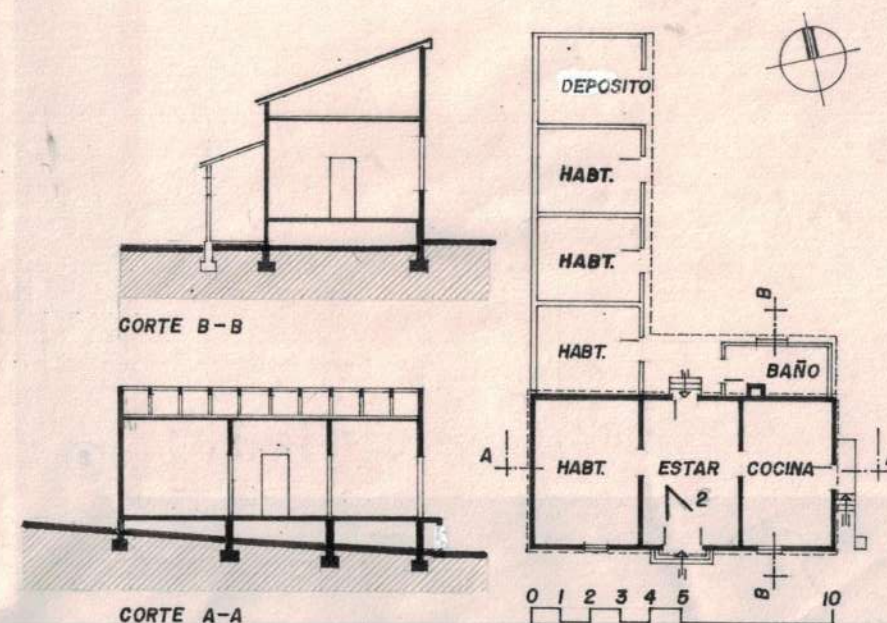


REPUBLICA ARGENTINA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO		N° INVENTARIO R-8400-E 43	
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO	
						REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION VIVIENDA VALDEZ		USOS ANTERIORES VIVIENDA			
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL VIVIENDA			
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR		USOS POSIBLES COMERCIAL-SOCIAL-RESIDENCIAL			
CATASTRO 19-2-E		CONST.		valorizacion		EDIF.	ENT.
MZ. 138 LOTE 12 PARCELA		AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1932					
ALT. MAX. seg/cód.		ANCHO MAX. seg/cód.		PAISAJIST. AMBIENTAL		1	2
ALT. EDIF. 650 m.		RETIRO L.M. --		HIST. CULTURAL		2	3
SUP. LOTE 1248.75 m2		SUP. CUBIERTA 100 m2		ARTIST. ARQUITEC.		2	2
MONUMENTO HISTORICO		NAC.	DEC. FECHA	categoria		C	B
		PROV.	DEC. FECHA	grado de proteccion		3	2
		MUNIC.	DEC. FECHA				



OBSERVACIONES		RELEVADO RICARDO CONCONI		FECHA ENERO '88	
EXPTE. MUNICIPAL N° 198/75.		LILIANA LOLICH			
		CONTROLADO COMISION INVENTARIO		FECHA	

DATOS HISTORICOS

Don José Valdez llegó a la zona en el año 1906 proveniente de El Maitén.
Instaló la primera panadería de Bariloche: "La Cantábrica" que estaba ubicada en la esquina N-E de las calles Rolando y Moreno.
En el año 1932 compró esta propiedad donde residió con su familia. A la casa original compuesta de tres ambientes se le anexó un baño (año 1940). Posteriormente se agregaron habitaciones a lo largo del eje divisorio de predios.
Se destaca entre las construcciones contemporáneas por la negación del techo como expresión plástica de fachada, dando como resultado una alzada poco común.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Una sola planta rectangular con tres ambientes y techo a un agua con caída hacia el interior del terreno. Como ampliaciones posteriores se agregaron en mampostería un baño y cuatro ambientes en tira. La casa original está construida íntegramente en madera, el frente está revestido con machimbre vertical de 5½" hasta 1,05 m. de altura y el resto con el mismo machimbre colocado horizontalmente. El techo es de chapa metálica acanalada. El piso de machimbre de 5½" x 1" está sobreelevado con respecto al terreno dando lugar a un sótano. Los cielorrasos son de machimbre moldurado de 5½".

SITUACION AMBIENTAL

A escasos metros de la calle Onelli, una de las principales arterias comerciales y eje de conexión norte-sur dentro de la ciudad y con el resto de la región, dado que es ruta nacional. Ubicada a mitad de cuadra, el entorno se caracteriza por la baja densidad de edificación que se complementa con la frondosa forestación de la cuadra sur correspondiente al Hogar de Tránsito. Construida sobre la línea municipal, la fachada muestra la marcada pendiente oeste-este con un desnivel del orden del 6%.
El diseño no aprovechó el asoleamiento ni posibles visuales paisajísticas.

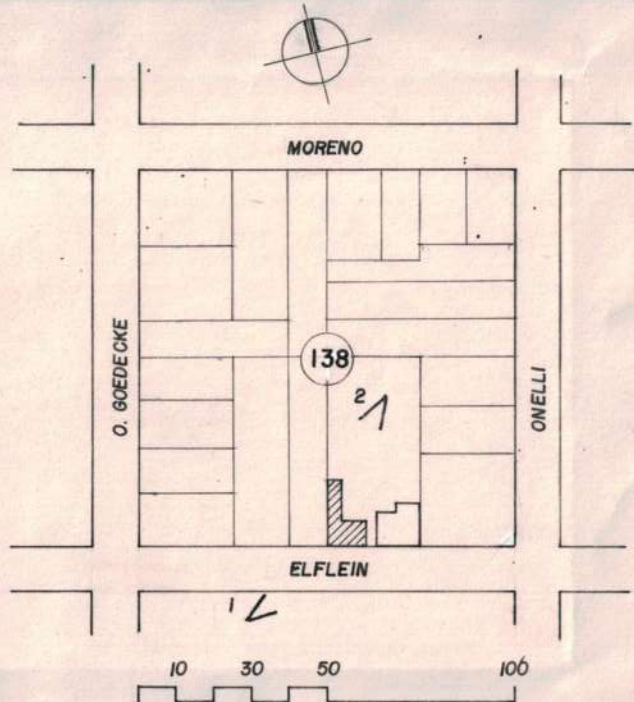
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVEST IM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



BIBLIOGRAFIA

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO : FOTOS: L.LOLICH
REVELADO: FOToclub BARILOCHE
PLANIALTIMETRIA: OFIC.CATASTRO MUNIC. DIBUJO: Ricardo Conconi

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Es un caso excepcional de negación del techo como expresión de fachada.