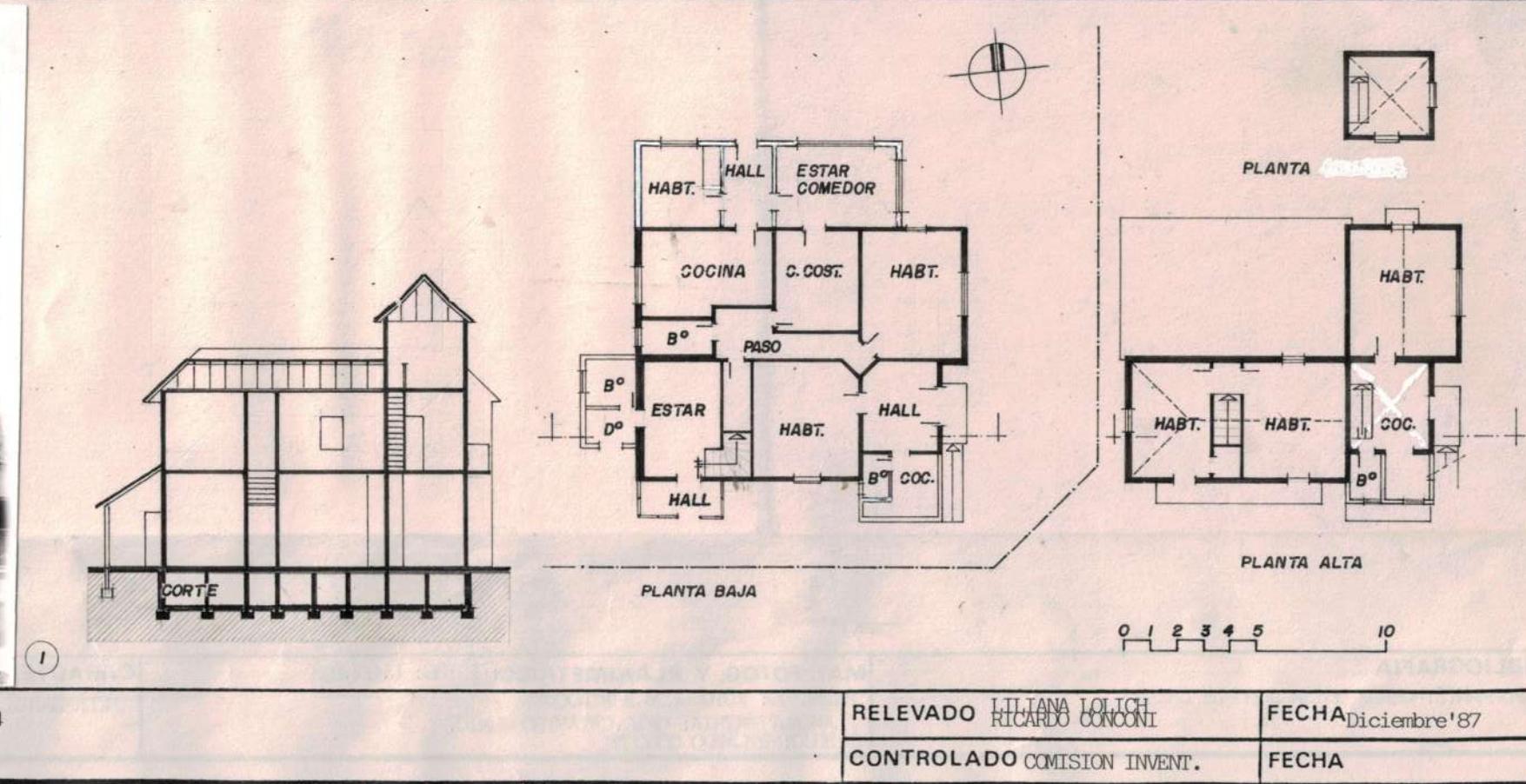


REPUBLICA
ARGENTINA
REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

Nº INVENTARIO R-8400-E 41
REF. SITIO
REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA	BIO NEGRO		DENOMINACION	VIVIENDA ALCORA PTIT	USOS ANTERIORES	VIVIENDA	
PARTIDO - DEPTO.	BARILOCHE		AUTOR		USO ACTUAL	VIVIENDA	
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE		CONST.	LONGARETTI	USOS POSIBLES	CULTURAL-SOCIAL-COMERCIAL	
CATASTRO	19-II-E	PARCELA	ANHO PROY.-CONST.-INAUG.	CIRCA 1925	valorizacion	EDIF.	ENT.
MZ. 154	LOTE 12a	ANCHO MAX.	seg/cód.	AÑOS PRINC. MODIFIC. 1974	PAISAJIST. AMBIENTAL	5	2
ALT. MAX.	seg/cód.	RETIRO L.M.	5m	SIT. JURIDICA Libre de gravámenes	HIST. CULTURAL	2	2
ALT. EDIF.	11m	SUP. LOTE	617m ²	SUP. CUBIERTA 229m ²	ARTIST. ARQUITEC.	3	2
MONUMENTO	NAC.	DEC. FECHA		TIPO PROPIEDAD PRIVADA	categoría	8	C
HISTORICO	PROV.	DEC. FECHA		PROPIETARIO GERDA LUISA JUNG DE CRESPO	grado de proteccion	2	3
	MUNIC.	DEC. FECHA		DOMICILIO BESCHTEDT 575			



OBSERVACIONES : EXPEDIENTE MUNICIPAL. N° 169/74

RELEVADO LILIANA LOICH
RICARDO CONCONI

CONTROLADO COMISION INVENT.

FECHA Diciembre '87

FECHA

DATOS HISTORICOS

Don ALCOBA PITT-uno de los primeros maestros de la zona-hizo construir la casa. En el año 1944 se la vendió a don Otto Dietrich, tío abuelo de su actual propietaria. Los materiales y tecnología empleados reflejan la tradición constructiva de los carpinteros que ejecutaron las primeras casas de la zona. Las sucesivas ampliaciones han alterado la morfología original no sólo con agregados adosados sino también con la demolición de algunos sectores. Así, fue suprimida una galería que permitía una expansión hacia el norte en la planta baja y se ha agregado una escalera al frente para facilitar el acceso exterior al primer piso.

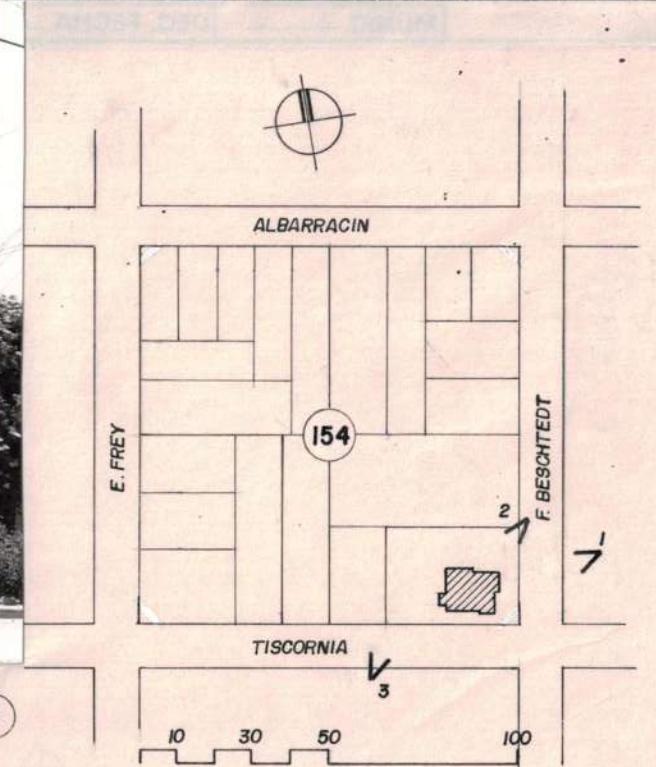
DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Planta baja compacta. Primer piso en 'L' jerarquizada con una torre en esquina . Las cubiertas se escalonan por niveles siendo a un agua sobre planta baja, a dos aguas sobre planta alta y a cuatro aguas en la torre, todas construidas en tejuela de alicer. La totalidad de la obra original es de madera. Los pisos son de tablas y muestran acentuados desniveles por / asentamientos diferenciados del basamento. Las ampliaciones efectuadas son de mampostería y se reforzaron las bases con muros de ladrillo.

SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en zona residencial próxima al microcentro urbano (500m). El sector se caracteriza por construcciones de baja densidad generalmente retiradas de los límites de los predios. Posee todos los servicios. El emplazamiento en esquina está reforzado por la torre que adquiere características de hito sectorial. La pendiente descendente de sur a norte y de este a oeste de las calles perimetrales hace que éste sea el punto más alto del encuentro, enfatizando / aún más su carácter. El diseño priorizó la esquina en desmedro del asoleamiento.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: GERDA LUISA JUNG DE CRESPO

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO: FOTOS: L. LOLICH

REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE

PLANIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNIC.

DIBUJO: RICARDO CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES

INTERESANTE RESOLUCION DE ESQUINA CON TORRE