

REPUBLICA
ARGENTINA

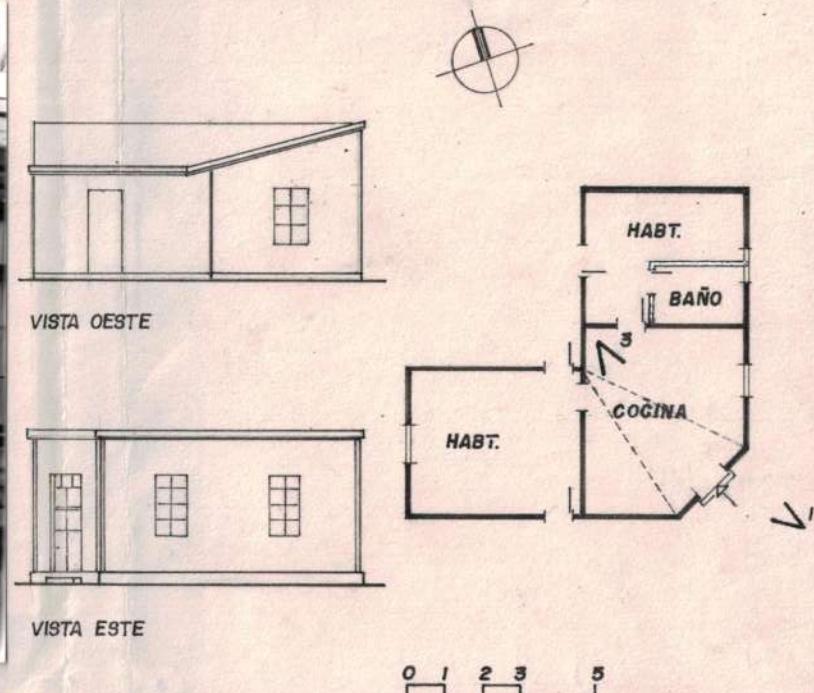
REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

EDIFICIO

Nº INVENTARIO R-8400-E 37
REF. SITIO
REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA	RIO NEGRO	DENOMINACION	VIVIENDA SAUL SANCHEZ	USOS ANTERIORES	VIVIENDA
PARTIDO - DEPTO.	BARILOCHE	AUTOR	SANTIAGO CASTILLO	USO ACTUAL	VIVIENDA
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE	CONST.		USOS POSIBLES	RESIDENCIAL-CULTURAL
CATASTRO	19-II-E	ANNO PROY.-CONST.-INAUG.	1910	valorizacion	EDIF. ENT.
MZ. 143	LOT. 11	PARCELA		PAISAJIST. AMBIENTAL	- 3
ALT. MAX.	seg/cód.	ANCHO MAX.	seg/cód.	HIST. CULTURAL	4 2
ALT. EDIF.	4,00m	RETIRO L.M.	12,00m.	ARTIST. ARQUITEC.	2 2
SUP. LOTE	233,62m ² .	SUP. CUBIERTA	56m ² .	categoría	C B
MONUMENTO	NAC. —	DEC. FECHA	—	grado de proteccion	3 2
HISTORICO	PROV. —	DEC. FECHA	—		
MUNIC.	—	DEC. FECHA	—		



OBSERVACIONES

RELEVADO L. LOLICH

FECHA OCTUBRE '87

CONTROLADO COMIS. INVENTARIO

FECHA

DATOS HISTORICOS

Don Saúl Sanchez, nativo de Carihué, se dedicaba a la cría de animales y caballos de carrera. La propiedad original ocupaba dos cuartos de manzana. La casa fue construida en la esquina de Palacios y Elflein y poseía una habitación más y un corredor lateral. En el año 1951, Don Santiago Castillo la trasladó con bueyes a su actual ubicación. La construcción del baño fue posterior ya que originariamente existía una letrina fuera de la casa. La subdivisión del terreno efectuada con posterioridad a la construcción, cercó una de sus fachadas principales existiendo actualmente una servidumbre de paso lateral por un terreno vecino.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS TIPOLOGIA DE ESQUINA

Vivienda de una planta en 'L' que rodea un patio interior. Está ejecutada íntegramente en madera salvo la cubierta de techo que es de chapa metálica con pendiente convergente hacia él / patio interno. Los pisos son de tablas de 7". Tabiques y cielorrasos de madera machimbrada de 5". Altura interior=2,80m. Los paramentos exteriores son de tablas horizontales traslapadas. La instalación eléctrica es por cableado exterior a la vista. Originalmente poseía cornisas labradas en madera.

SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en un área netamente residencial y de baja densidad, aledaña al microcentro urbano. Posee todos los servicios. Los 12m de retiro de la línea municipal y un importante seto verde cortan las visuales desde el exterior y niegan la relación del edificio con el vecindario. La subdivisión del terreno lo comprimió entre los límites quitándole el entorno indispensable que la tipología exige. Se ha negado, igualmente, un adecuado aprovechamiento del asoleamiento.

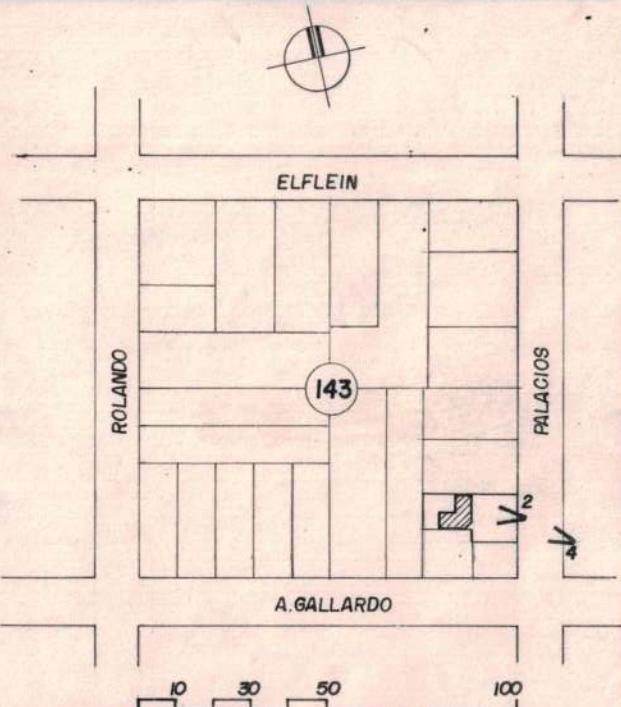
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



3



4

**BIBLIOGRAFIA**

INFORMANTE: IRMA SANCHEZ

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO FOTO: L.LOLICH
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE
PLANIMETRIA: OFIC.CATASTRO MUNIC.
DIBUJO: RICARDO CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES

CURIOSIDAD TIPOLOGICA: RASGOS DE ARQUITECTURA ITALIANIZANTE DESARROLLADOS EN MADERA.