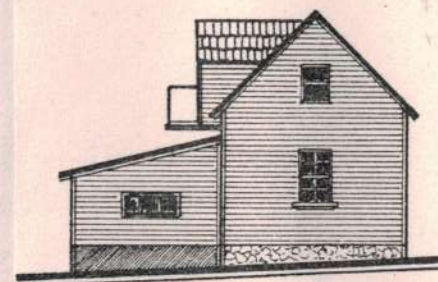


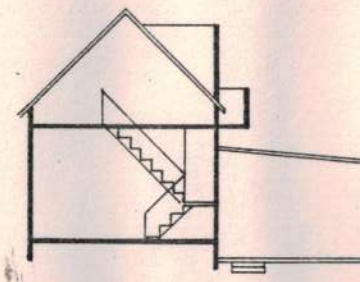
REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO-PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		EDIFICIO		N° INVENTARIO R-8400-E 35 REF. SITIO REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION: VIVIENDA HERNANDEZ POVEDA		USOS ANTERIORES VIVIENDA			
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL VIVIENDA			
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR		USOS POSIBLES COMERCIAL-RESIDENCIAL			
CATASTRO 19-II-E		CONST.		valorizacion		EDIF.	ENT.
MZ. 138 LOTE 15 PARCELA		AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1906		PAISAJIST. AMBIENTAL		1	3 3
ALT. MAX. seg/cód. ANCHO MAX. seg/cód.		AÑOS PRINC. MODIFIC. 1945		HIST. CULTURAL		2	3 3
ALT. EDIF. 6 m RETIRO L.M.		SIT. JURIDICA Libre de gravámenes		ARTIST. ARQUITEC.		2	2 2
SUP. LOTE 315.75 m2. SUP. CUBIERTA 109 m2.		TIPO PROPIEDAD PRIVADA		categoria		C C	B B
MONUMENTO HISTORICO		PROPIETARIO FRANCISCO HERNANDEZ POVEDA		grado de proteccion		3	2
NAC. DEC. FECHA PROV. DEC. FECHA MUNIC. DEC. FECHA		DOMICILIO ELFEIN 802					



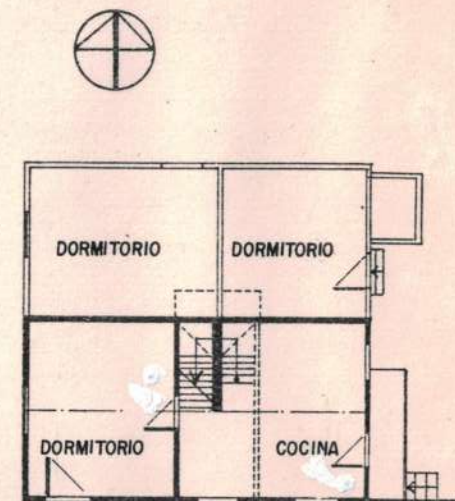
1



VISTA OESTE



CORTE



PLANTA

0 1 2 3 5

OBSERVACIONES

RELEVADO MARTA CORONEL, LILIANA LOICH	FECHA JULIO '86
CONTROLADO COMISION COORDINAD.	FECHA MARZO '87

DATOS HISTORICOS

La reiteración de este tipo de construcción permite suponer / la existencia de un prototipo comercializado masivamente: vivienda económica mínima sin instalaciones sanitarias. Es, quizás, una de las expresiones más sobrias de la arquitectura de los / pioneros sin perder, por ello, su calidad morfológica. Ampliaciones posteriores adosadas incorporaron el baño a la / vivienda y agregaron habitaciones alterando la proporcionalidad volumétrica.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Esquema rectangular en planta baja y entretecho, con techo a dos aguas de 45°. Construido totalmente en madera ciprés con cubierta de tejuela de alerce. Exteriormente está revestida con tablas horizontales traslapadas. Las carpinterías son de madera con hojas de ventana tipo guillotina. El frente norte presenta balcón y lucarna en el entretecho. Interiormente / los pisos son de tablas machimbradas y los muros están revestidos de cartón prensado embreado con zócalo de madera machimbrada. Los cielorrasos del entrepiso son de machimbre de 5½".

SITUACION AMBIENTAL: Ubicado dentro de un área de usos diversos donde aún predominan / las viviendas individuales. La proximidad a la calle Onelli: una de las principales arterias comerciales presiona con su expansión edilicia. Se alternan densidades bajas, medias y altas. Posee todos los servicios. El emplazamiento en esquina se enfrenta con los espacios abiertos del Hospital y del Hogar de Tránsito que le confieren un entorno de gran riqueza ambiental. El terreno es regular con pendiente descendente sur a norte. La vivienda se cierra a las visuales y al asoleamiento óptimo.-

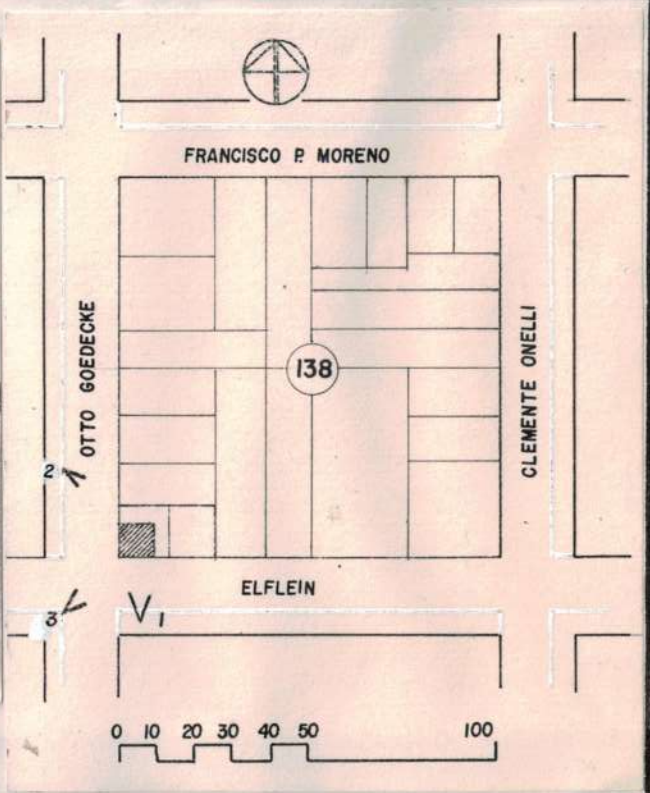
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVEST IM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



BIBLIOGRAFIA

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO: FOTOS: L. IOLICH.
REVELADO: FOToclub BARTLOCHE
PLANALTIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: JORGE THEODOROU

CARACTERISTICAS ESPECIALES
PARADIGMA DE VIVIENDA ECONOMICA