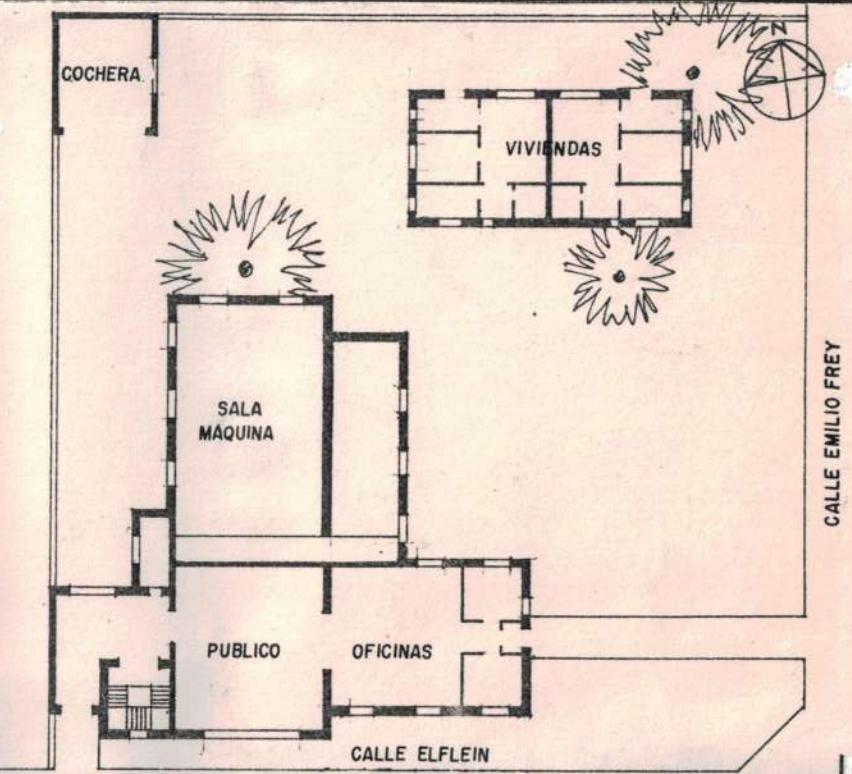
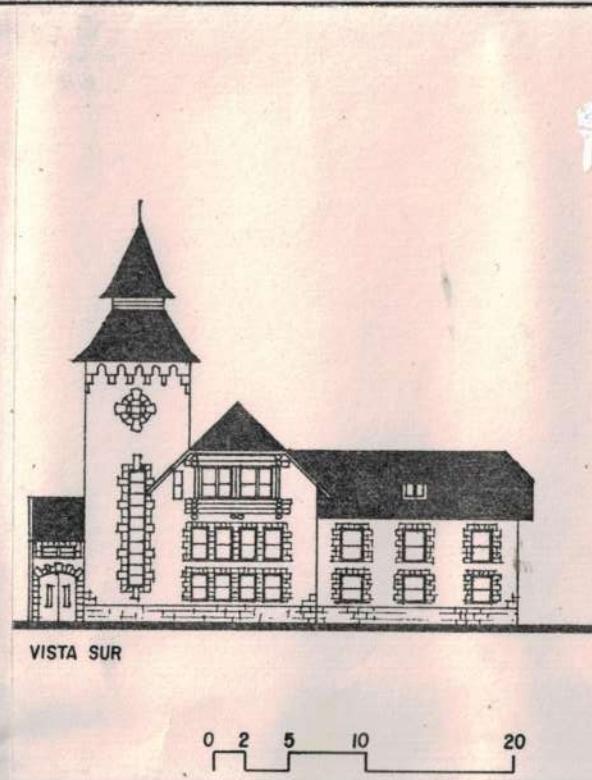


REPUBLICA
ARGENTINA
REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

Nº INVENTARIO R-8400-E 34
REF. SITIO
REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA	RIO NEGRO	DENOMINACION	EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES (ENTEL.)	USOS ANTERIORES	OFICINAS E INSTALACIONES ENTEL.	
PARTIDO - DEPTO.	BARILOCHE	AUTOR	Args. JACOBS & FALOMIR	USO ACTUAL	OFICINAS E INSTALACIONES ENTEL.	
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE	CONST.	SERVENTE Y MAGLIOLA	USOS POSIBLES	COMERCIAL-EDUCACIONAL-CULTURAL-	
CATASTRO	19-II-E	MZ.	135	AÑO PROY.-CONST.-INAUG.	1951/54	valorizacion
	LOTE	2	PARCELA	AÑOS PRINC. MODIFIC.	—	EDIF.
ALT. MAX.	seg/cód.	ANCHO MAX.	seg./cod.	SIT. JURIDICA	Libre de gravámenes	ENT.
ALT. EDIF.	14 (máx.20)	RETIRO L.M.	2.00m.	TIPO PROPIEDAD	Estatal	
SUP. LOTE	2500 m2.	SUP. CUBIERTA	2024 m2.	PROPIETARIO	Secret. de Comunic. ENTEL.	
MONUMENTO HISTORICO	NAC. —	DEC. FECHA	—	DOMICILIO	Emilio Frey 373/385	
	PROV. —	DEC. FECHA	—			categoría
	MUNIC. —	DEC. FECHA	—			grado de protección



OBSERVACIONES

RELEVADO Marta Coronel-L.Lolich

FECHA SET.'86

CONTROLADO COMISION COORDINADA.

FECHA MARZO '87

DATOS HISTORICOS

Dentro de la configuración urbana de la década del 50 esta obra significó un impacto no sólo por su magnitud sino también por su altura y alta calidad de ejecución.

Emplazada en la parte "del alto" y jerarquizada por la torre era visualizable a gran distancia y conformaba un verdadero hito frecuentemente confundido, aún en la actualidad, con un templo religioso.

El diseño adoptó fórmulas pintoresquistas tomadas del "bustillo": revestimientos de troncos, pendientes de techos, lucarnas, torre con aguja, en un afán por adaptarse al medio.

Fue la primera central del país con medidores para 10000 líneas telefónicas.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Conjunto que consta de edificio principal, dos viviendas de una planta apareadas y cochera. El edificio principal contiene tres plantas en 'L', sótano y torre; con techo a dos aguas de 45°. Construido con estructura de hormigón armado, muros de ladrillo de 45 cm. de espesor y cubierta de teja cerámica negra. Los exteriores están revocados con material cementicio y posee revestimientos de troncos.

Las aberturas están enmarcadas en piedra. Internamente presenta pisos de granito y revestimiento de glasiris en las circulaciones. Las oficinas tienen piso parquet.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

SITUACION AMBIENTAL

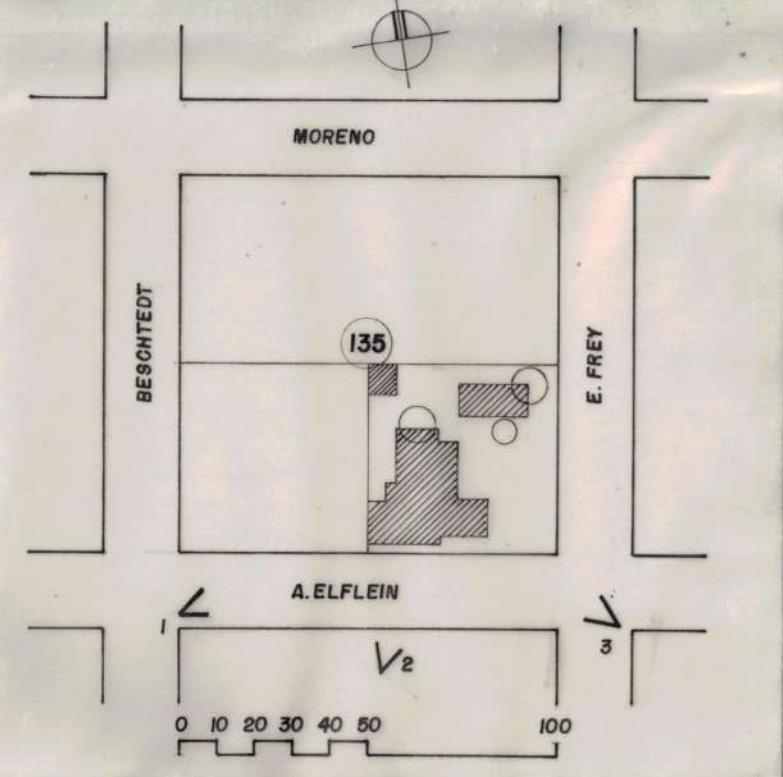
Aledaño al microcentro urbano, el sector se caracteriza por el uso residencial, religioso / y la relevancia del Hospital Regional en la manzana vecina. Hay predominio de espacios abiertos arbolados con construcciones de baja y media densidad. Posee todos los servicios.

Ubicado en esquina, la calle Elflein tiene tránsito intenso mientras que Frey presenta fuerte pendiente descendente hacia el norte. El emplazamiento con el brazo de la 'L' volcado hacia el lindero ha generado un amplio parque hacia el este vivenciado desde el exterior.

Las fachadas presentan idéntica resolución en todas las orientaciones.



2



BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: LEDO FAIASCHI

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: J. LOLICH
REVELADO: FOTO CHARLES
PLANIMETRIA: OF. CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: L. LOLICH

CARACTERISTICAS ESPECIALES

POR SU EPLAZAMIENTO Y RESOLUCION ARQUITECTONICA CONSTITUYE UN HITO SECTORIAL.