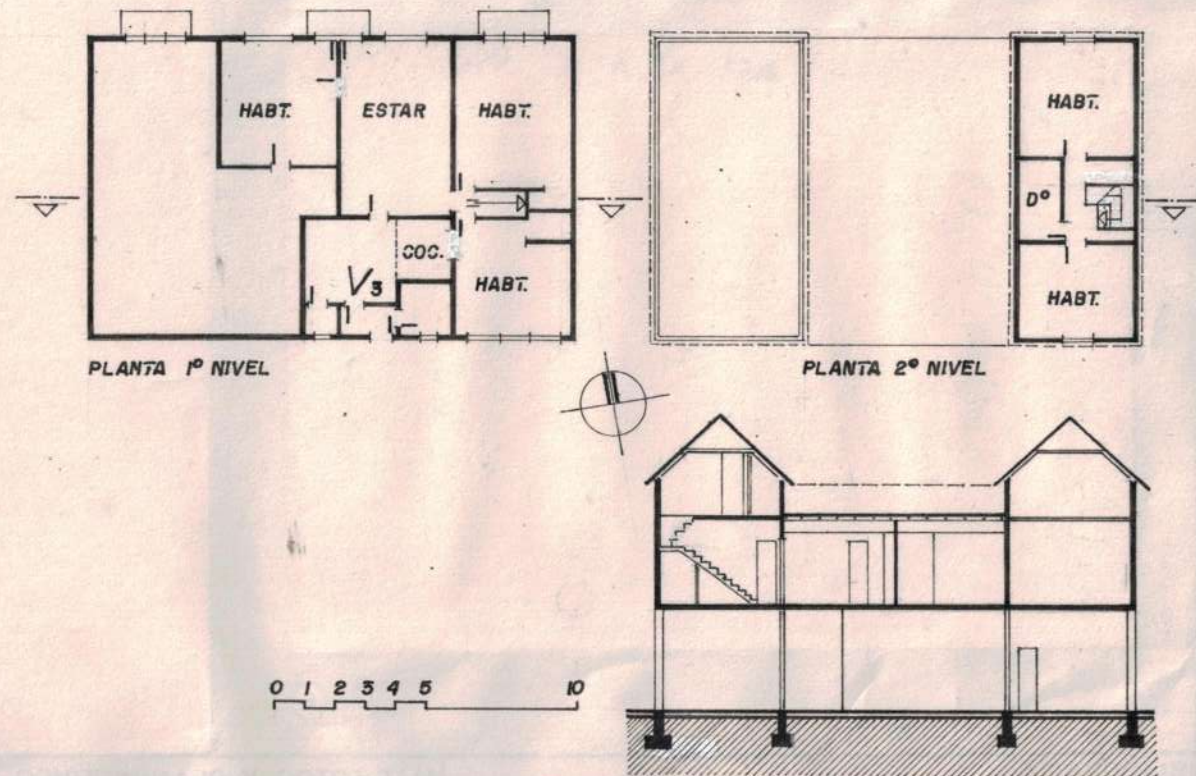


<b>REPUBLICA ARGENTINA</b>		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		<b>EDIFICIO</b>		N° INVENTARIO R-8400-E 32	
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO	
						REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO				DENOMINACION "CASA MARCIANI"		USOS ANTERIORES ALMACEN DE RAMOS GRALES. y VIVIENDA	
PARTIDO - DEPTO. BARILOCHE						USO ACTUAL COMERCIO Y VIVIENDA	
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE				AUTOR		USOS POSIBLES CULTURAL - SOCIAL - COMERCIAL	
CATASTRO 19-II-E				CONST. E. LUNDE			
MZ. 133 LOTE 7 a PARCELA				AÑO PROJ.-CONST.-INAUG. 1923		valorizacion	
ALT. MAX. seg/cód.				AÑOS PRINC. MODIFIC. 1948/1951		EDIF.	
ALT. EDIF. 9,00 m.				SIT. JURIDICA EN SUCESION		ENT.	
SUP. LOTE 968 m2.				TIPO PROPIEDAD PRIVADA		PAISAJIST. AMBIENTAL	
SUP. CUBIERTA 159,55 m2.				PROPIETARIO CESARINA ELENA GELAIN DE MARCIANI		HIST. CULTURAL	
MONUMENTO HISTORICO				DOMICILIO MORENO 389		ARTIST. ARQUITEC.	
NAC. — DEC. FECHA —						categoria	
PROV. — DEC. FECHA —						grado de proteccion	
MUNIC. — DEC. FECHA —							



**OBSERVACIONES :** Posee EXPTE. MUNICIPAL. N° 46/51  
 POR INICIATIVA DE LA COMISION MUNICIPAL. DE PRESERVACION SE ENCUENTRA PROTEGIDA MEDIANTE ORDENANZA 74-I-80  
 UN SECTOR DE LA VIVIENDA NO PUDO SER RELEVADO POR ENCONTRARSE CLAUSURADO.

RELEVADO: R. CONCONI - L. L. LICH	FECHA: DICIEMB/87
CONTROLADO: COMIS. INVENTARIO	FECHA:



### DATOS HISTORICOS

Perteneció a Don Santiago Marciani quien fue Juez de Paz y Gerente de Aerolíneas Argentinas. La construcción original estaba realizada íntegramente con madera de la zona. En la planta baja había un almacén de ramos generales, "Casa Marciani", que se surtía mediante tropas de mulas que llegaban cada quince días. Sobre calle Palacios existía una escalinata de madera que permitía salvar la fuerte pendiente barrosa.

En el año 1948, los propietarios decidieron "modernizar" el edificio reemplazando la madera de la planta inferior por piedra y ampliando las aberturas originales. En la planta superior se achicaron las carpinterías centrales.

### DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Construcción de planta rectangular, consta de planta baja, planta alta y desván. La planta inferior aparece como un basamento de H° A°, mampostería y piedra exterior. Las plantas superiores son de madera revestidas exteriormente en machimbre de 7½". Resuelta simétricamente, la volumetría se completa con techos de chapa metálica a un agua sobre el cuerpo central y, perpendicular a ésta, a dos aguas de 45° sobre los desvanes laterales. Los interiores poseen pisos de 7½" x 1", revestimientos de machimbre horizontal hasta 1,05m. y cielorrasos de 5½". Las instalaciones de electricidad y gas tienen cañería a la vista.

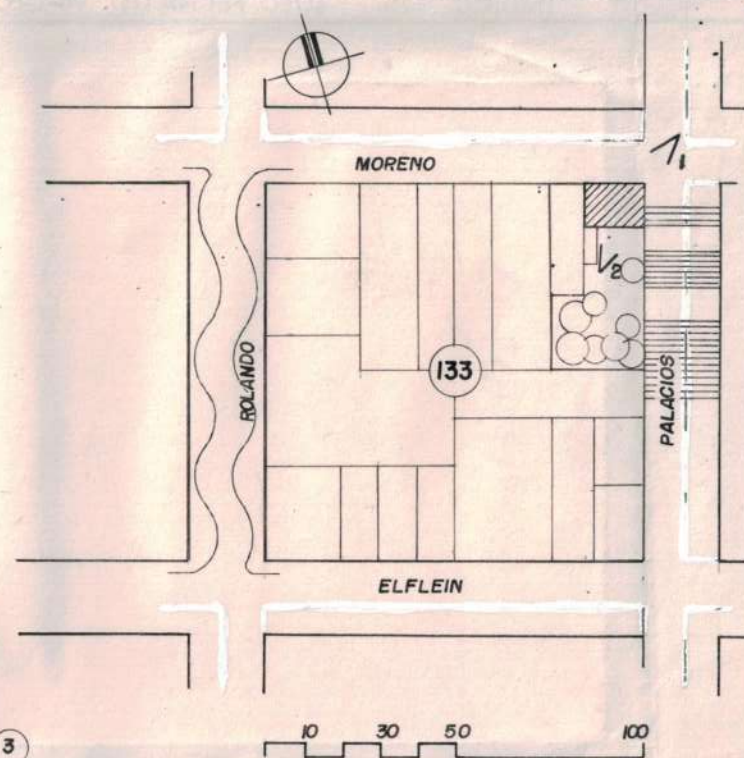
### SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en el microcentro urbano sobre el faldeo de la primera loma urbana, su posición elevada con respecto al resto de la ciudad le confiere un buen dominio visual del lago y montañas. Francamente volcada al norte, posee un excelente asoleamiento. Es una esquina urbana atípica por cuanto la pendiente natural obstaculiza la transitabilidad de la calle lateral, la cual es salvada por escalinatas peatonales desde donde se accede a la vivienda a nivel del primer piso. El entorno es netamente comercial, alternan terrenos baldíos con edificación de mediana densidad.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3

### BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: CESARINA G. DE MARCIANI

### MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO: L. LILICH

REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE

PLANIALTIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL

DIBUJO: RICARDO CONCONI

### CARACTERISTICAS ESPECIALES

Adecuación a las condicionantes medio-ambientales con ajuste a la topografía y correcto asoleamiento.