

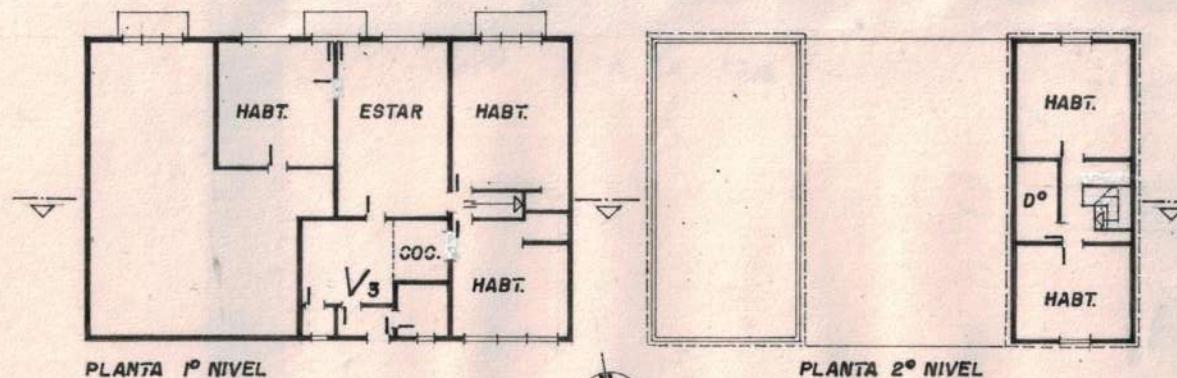
REPUBLICA  
ARGENTINA  
REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS  
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN  
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -  
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

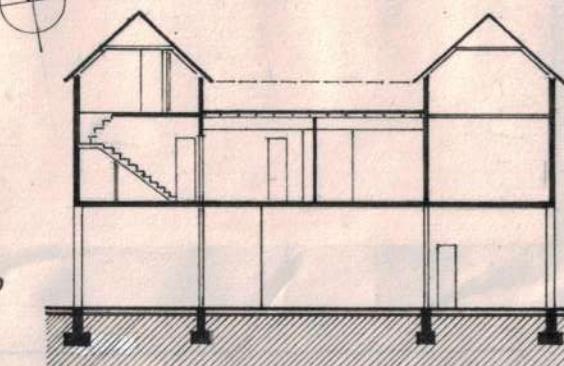
EDIFICIO

Nº INVENTARIO R-8400-E 32  
REF. SITIO  
REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA RIO NEGRO	DENOMINACION "CASA MARCIANI"		USOS ANTERIORES ALMACEN DE RAMOS GRALES, y VIVIENDA		
PARTIDO - DEPTO.	BARILOCHE		USO ACTUAL COMERCIO Y VIVIENDA		
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE	AUTOR		USOS POSIBLES CULTURAL-SOCIAL-COMERCIAL,		
CATASTRO 19-II-E	CONST. E.LUNDE	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1923	valorizacion	EDIF.	ENT.
MZ. 133 LOTE 7 a PARCELA	ANCHO MAX. seg/cód.	AÑOS PRINC. MODIFIC. 1948/1951	PAISAJIST. AMBIENTAL	3	2
ALT. MAX. seg/cód.	RETIRO L.M.	SIT. JURIDICA EN SUCESION	HIST. CULTURAL	1	3
ALT. EDIF. 9,00 m.	SUP. CUBIERTA 159,55 m2.	TIPO PROPIEDAD PRIVADA	ARTIST. ARQUITEC.	2	1
SUP. LOTE 968 m2.	NAC. DEC. FECHA	PROPIETARIO CESARINA ELENA GELAIN DE MARCIANI	categoría	C	C
MONUMENTO HISTORICO	PROV. DEC. FECHA	DOMICILIO MORENO 389	grado de proteccion	3	3
MUNIC. DEC. FECHA					



0 1 2 3 4 5 10



OBSERVACIONES : Posee EXPTE. MUNICIPAL N° 46/51  
POR INICIATIVA DE LA COMISION MUNICIPAL DE PRESERVACION SE ENCUENTRA PROTEGIDA MEDIANTE ORDENANZA 74-I-80  
UN SECTOR DE LA VIVIENDA NO PUDO SER RELEVADO POR ENCONTRARSE CLAUSURADO.

RELEVADO: R. CONCONI - I. LOIICH	FECHA: DICIEMB/87
CONTROLADO COMIS. INVENTARIO	FECHA

### DATOS HISTORICOS

Perteneció a Don Santiago Marciani quien fue Juez de Paz y Gerente de Aerolíneas Argentinas. La construcción original estaba realizada íntegramente con madera de la zona. En la planta baja había un almacén de ramos generales, "Casa Marciani", que se surtía mediante tropas de mulas que llegaban cada quince días. Sobre calle Palacios existía una escalinata de madera que permitía salvar la fuerte pendiente barrosa.

En el año 1948, los propietarios decidieron "modernizar" el edificio reemplazando la madera de la planta inferior por piedra y ampliando las aberturas originales. En la planta superior se achicaron las carpinterías centrales.

### DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Construcción de planta rectangular, consta de planta baja, planta alta y desván. La planta inferior aparece como un basamento de Hº Aº, mampostería y piedra exterior. Las plantas superiores son de madera revestidas exteriormente en machimbre de  $7\frac{1}{2}$ ". Resuelta simétricamente, la volumetría se completa con techos de chapa metálica a un agua sobre el cuerpo central y, perpendicular a ésta, a dos aguas de 45° sobre los desvanes laterales. Los interiores poseen pisos de  $7\frac{1}{2}$ " x 1", revestimientos de machimbre horizontal hasta 1,05m. y cielorrasos de  $5\frac{1}{2}$ ". Las instalaciones de electricidad y gas tienen cañería a la vista.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

### SITUACION AMBIENTAL

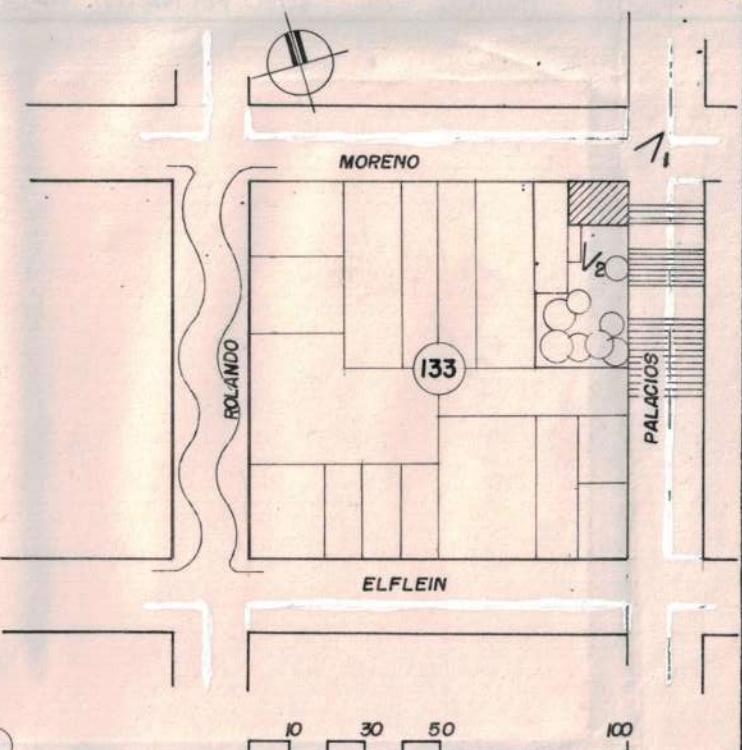
Ubicado en el microcentro urbano sobre el faldeo de la primera loma urbana, su posición elevada con respecto al resto de la ciudad le confiere un buen dominio visual del lago y montañas. Francamente volcada al norte, posee un excelente asoleamiento. Es una esquina urbana atípica por cuanto la pendiente natural obstaculiza la transitabilidad de la calle lateral, la cual es salvada por escalinatas peatonales desde donde se accede a la vivienda a nivel del primer piso. El entorno es netamente comercial, alternan terrenos baldíos con edificación de media-densidad.



2



3



### BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: CESARINA G. DE MARCIANI

### MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO:

I. LOLICH  
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE

PLANIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL  
DIBUJO: RICARDO CONCONI

### CARACTERISTICAS ESPECIALES

Adecuación a las condicionantes medio-ambientales con ajuste a la topografía y correcto asoleamiento.