

REPUBLICA
ARGENTINA

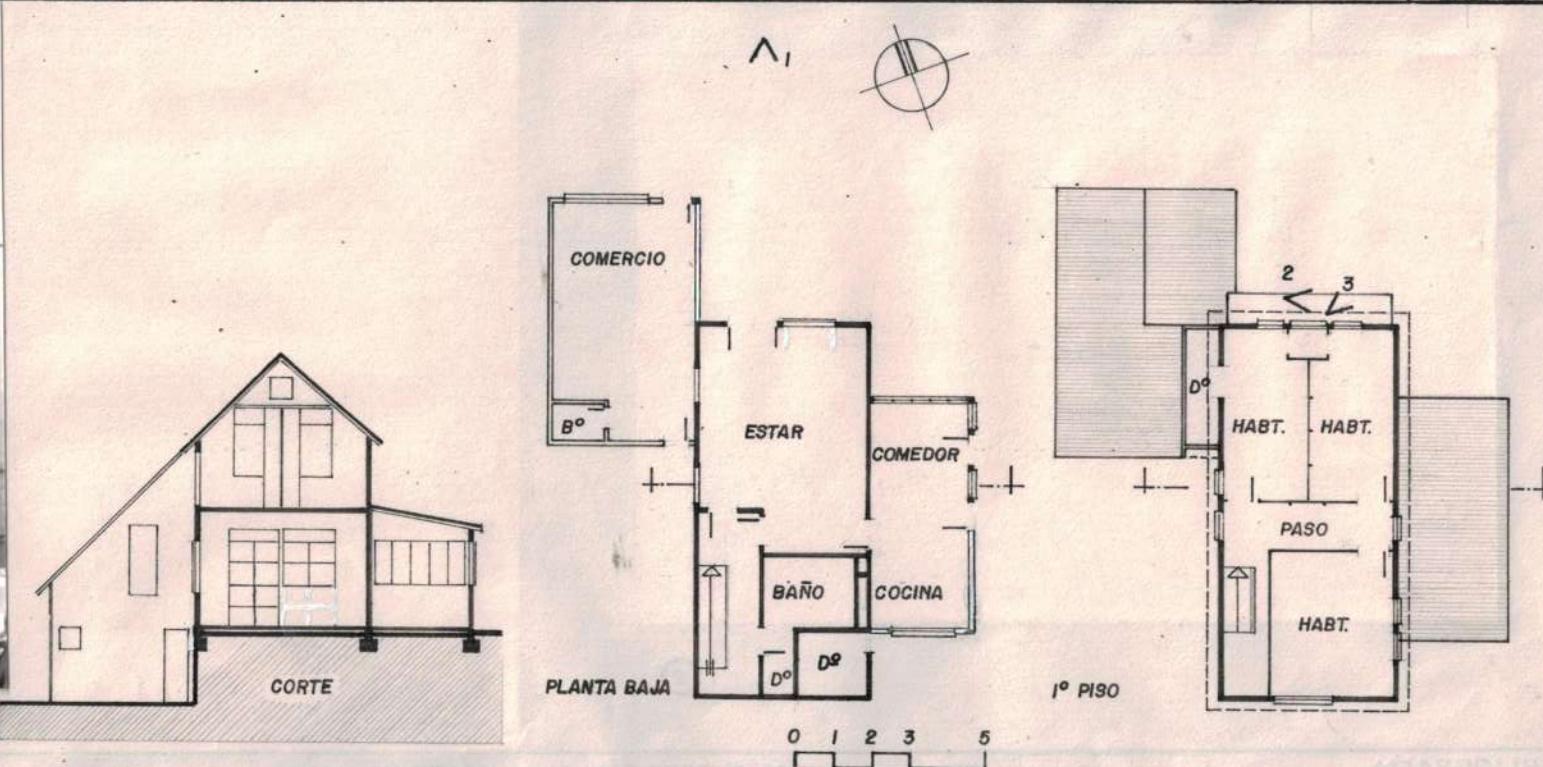
REGION ANDINO PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

EDIFICIO

Nº INVENTARIO R-8400-E 31
REF. SITIO
REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA	RIO NEGRO		DENOMINACION	VIVIENDA SPERANZA		USOS ANTERIORES	VIVIENDA	
PARTIDO - DEPTO.	BARILOCHE					USO ACTUAL	VIVIENDA-COMERCIO	
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR			USOS POSIBLES	RESIDENCIAL-CULTURAL-SOCIAL-COMERCIAL	
CATASTRO	19-II-E		CONST.	GAETANO SPERANZA		valorizacion	EDIF.	ENT.
MZ.	133	LOTE	5	PARCELA		AÑO PROY.-CONST.-INAUG.	1915	
ALT. MAX.	seg./cód.	ANCHO MAX.	seg./cód.			AÑOS PRINC. MODIFIC.	1967-1984	
ALT. EDIF.	7,50m.	RETIRO L.M.	4,25m.			SIT. JURIDICA	Libre de gravámenes	
SUP. LOTE	760 m2.	SUP. CUBIERTA	175 m2.			TIPO PROPIEDAD	Privada	
MONUMENTO HISTORICO	NAC.	DEC. FECHA				PROPIETARIO	ANA A. SPERANZA DE ROCCHI	
	PROV.	DEC. FECHA				DOMICILIO	MORENO 365/71	
	MUNIC.	DEC. FECHA						



OBSERVACIONES

Por iniciativa de la Comisión Municipal de Preservación se encuentra protegida por ordenanza N° 74-I-80 y resolución N° 212-I-82 y con expte. N° 404/84 se concede excepción reglamentaria de ampliación para local comercial.

RELEVADO R. CONCONI
I. LOLICH

CONTROLADO COMIS. INVENTARIO

FECHA FEB. '88

FECHA AGOSTO '88

DATOS HISTORICOS

Don Gaetano Speranza, procedente de Belluno-Italia-, llegó a Bariloche en el año 1909. Vino junto con otros carpinteros y albañiles que trajo don Primo Capraro. Estaba casado con doña Beatriz Buffón. Compró este terreno a la Cía. Chile-Argentina y construyó la casa. Cuando dejó de trabajar para Capraro, hizo un taller en el fondo del terreno. Se especializó en muebles, puertas y ventanas. El 26 de agosto de 1910 nació su hija Ana Argentina siendo una de las primeras barilochenses hija de pioneros. Este edificio se destaca por la riqueza artesanal de su ornamentación con detalles de gran calidad. La construcción del local comercial anexo (expte.404/84) pretendió adosar una réplica de las características dominantes del edificio en una solución de continuidad, dando como resultado espacios fuera de escala (entrepiso).

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Esquema compacto en dos plantas con entretecho y cubierta a dos aguas de 45°.

Construido íntegramente en madera de ciprés natural sin protección con techo de tejuela de alerce. Los paramentos exteriores son de tablas horizontales traslapadas con esquineros. En planta alta un balcón de madera cubre todo el frente. Las carpinterías son de madera con ventanas de abrir y puertas vidriera. Interiormente presenta pisos de machimbre de 7" y revestimientos de paredes y cielorrasos de madera terciada. Los tabiques tienen un zócalo de 1,40m. de alto, de machimbre vertical.

SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en el microcentro urbano y a 150m. de la principal arteria comercial. En el sector se alternan baldíos con construcciones de densidad máxima y mínima de uso predominantemente comercial. Posee todos los servicios. El terreno está ubicado a mitad de cuadra y a 2,05m. por encima del nivel de vereda. La ocupación con construcción es casi total. El edificio tiene orientación óptima y dominio paisajístico. Sobre la misma cuadra hay otras construcciones contemporáneas con técnicas constructivas similares llegando a conformar un conjunto.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIEGORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3

BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: ANA ARGENTINA SPERANZA DE ROCCHI

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: L. IOLICH REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE
PLANIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: RICARDO RAUL CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Calidad artesanal ornamental y excelente conservación de la madera sin protección.

