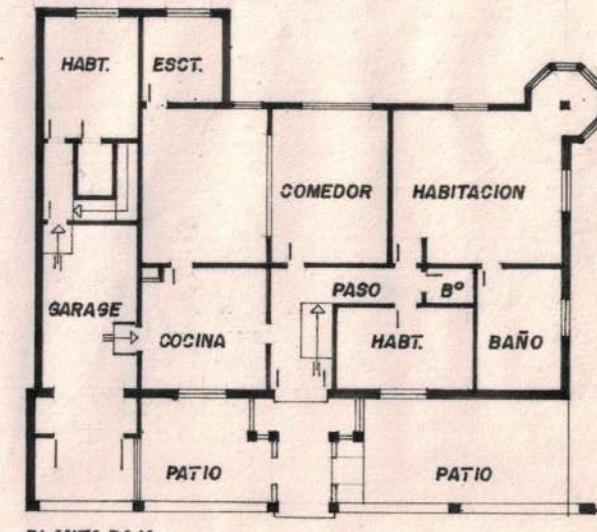
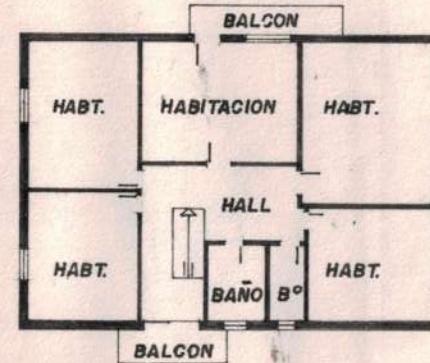
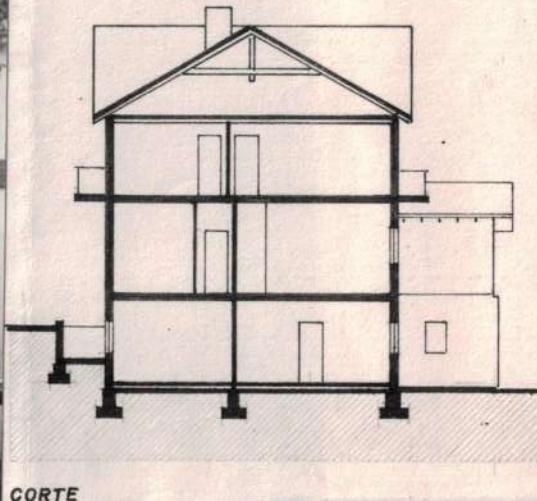


REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO-PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E 30		
					REF. SITIO		
					REF. EQUIPAMIENTO		
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION HOTEL "EL MIRADOR"		USOS ANTERIORES HOTEL-VIVIENDA			
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL HOTEL-VIVIENDA			
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR		USOS POSIBLES COMERCIAL-CULTURAL			
CATASTRO 19-II-E		CONST. (de los anexos:ENEVOLDSEN/LONGARETTI)		valorizacion		EDIF.	
MZ. 126	LOTE 6	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1940	PAISAJIST. AMBIENTAL		ENT. 3	
ALT. MAX. seg/cód.	ANCHO MAX. seg/cód.		AÑOS PRINC. MODIFIC. 1943-1945	HIST. CULTURAL		4	
ALT. EDIF. 12,00m.	RETIRO L.M. 1,50m.		SIT. JURIDICA Libre de gravámenes	ARTIST. ARQUITEC.		2	
SUP. LOTE 1600 m2.	SUP. CUBIERTA 875 m2.		TIPO PROPIEDAD Privada	categoria		B	
MONUMENTO HISTORICO	NAC. —	DEC. FECHA —	PROPIETARIO JOCHEN LUHRS-IDA SCHMIDT DE LUHRS	grado de proteccion		3 2	
	PROV. —	DEC. FECHA —	DOMICILIO MORENO 625				
	MUNIC. —	DEC. FECHA —					



0 1 2 3 4 5 10

OBSERVACIONES : Hay plano en el archivo del Ente Provincial de Turismo

RELEVADO R.CONCONI-L.LOLICH

FECHA ENERO '88

CONTROLADO COMIS. INVENTARIO

FECHA AGOSTO '88

DATOS HISTORICOS : Alberto Schmidt, procedente del sur de Alemania, inmigró a la Argentina y durante los primeros / años estuvo radicado en Buenos Aires. En 1948 le compró esta propiedad a Fritz Röthlisberger con todas las construcciones anexas que se conservan actualmente. Se desconoce el proyectista y fecha exacta de ejecución. Corresponde al período de desarrollo turístico internacional impulsado por la entonces Dirección de Parques Nacionales. El basamento de piedra y el tratamiento de las aberturas guardan especial semejanza con los edificios del Centro Cívico.

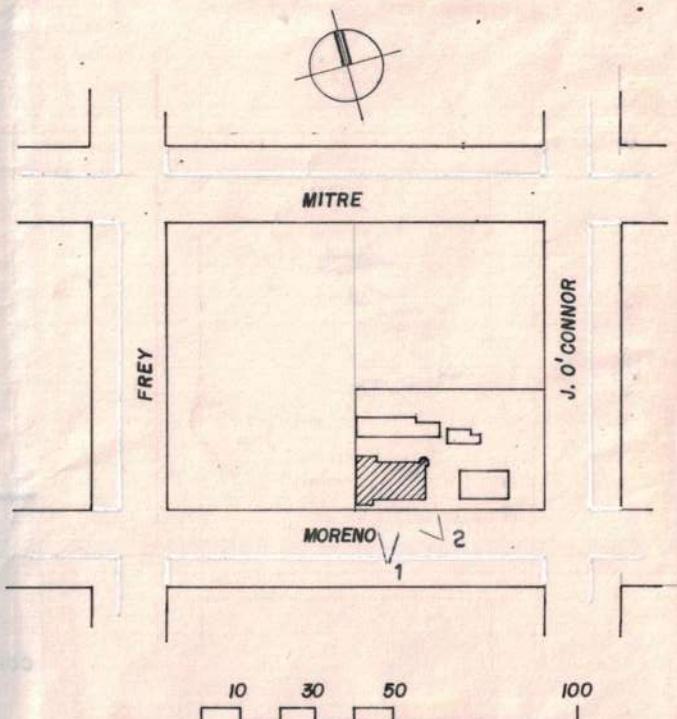
DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS : Esquema compacto cuadrangular en tres plantas con ático y cubierta a dos aguas de 30° con quiebres. Construido en mampostería revocada y pintada con basamento de piedra que bordea toda la planta inferior. El techo es de chapa ondulada de fibrocemento. Un mirador octogonal muerde la esquina nor-este. El acceso se produce al nivel / intermedio y a través de un puente, quedando un patio inglés entre la vereda y el edificio. Los interiores tienen pisos y entrepisos de machimbre de 5½". Los cielorrasos son suspendidos de cartón prensado y dejan a la vista las vigas hachueladas de 4" de ancho. Las tabiquerías son de mampostería.

SITUACION AMBIENTAL : Ubicado dentro de los límites del microcentro urbano y enfrentado a la macromanzana del hospital zonal y su parque circundante. El sector se caracteriza por el predominio del uso comercial, del equipamiento educacional, deportivo y de servicio alternando con espacios vacíos sin ocupación. Posee infraestructura completa. Las dependencias / anexas al edificio conforman un conjunto enriquecido a escala urbana por una considerable vegetación: abedules en la vereda y cipreses de gran tamaño en el contrafrente. La fuerte pendiente descendente sur-norte originó un esquema en desniveles para los edificios y jardines.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



BIBLIOGRAFIA
INFORMANTE: IDA NELIDA SCHMIDT de LUHRS

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO: FOTOS: I. LOLICH
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE
PLANIMETRIA: Ofic. Catastro Municipal-DIBUJO: R. CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES
Ajustada relación paisajística con el entorno.