



REPUBLICA
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

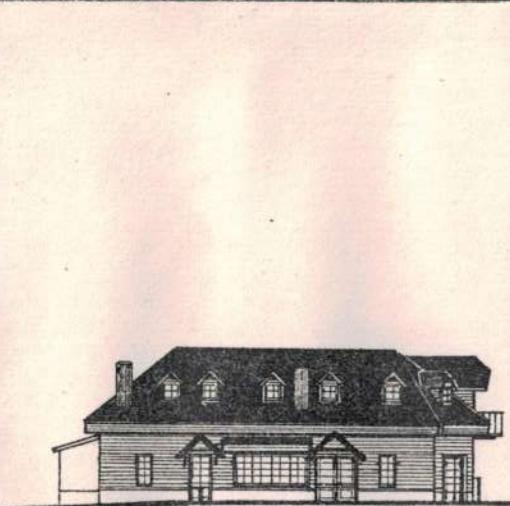
COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

Nº INVENTARIO R-8400-E 29

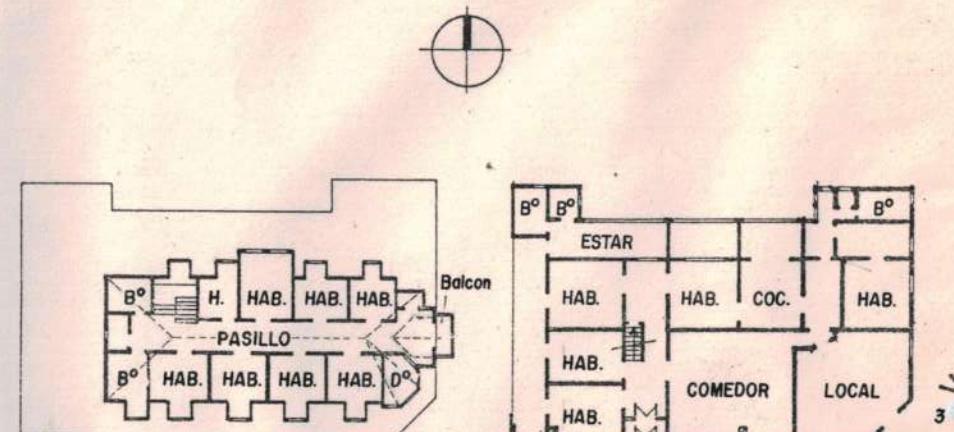
REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA	RIO NEGRO	DENOMINACION	TIENDA Y ALMACEN "LOS ANDES"	USOS ANTERIORES	COMERCIO Y VIVIENDA
PARTIDO - DEPTO.	BARILOCHE			USO ACTUAL	HOTEL-COMERCIOS
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE	AUTOR		USOS POSIBLES	COMERCIAL-CULTURAL-SOCIAL
CATASTRO	19-II-E	CONST.	PRIMO CAPRARO	valorizacion	EDIF. ENT.
MZ.	125	LOTE	8a	PAISAJIST. AMBIENTAL	2 3
ALT. MAX.	seg/cód.	PARCELA		HIST. CULTURAL	4 4
RETRO L.M.	ANCHO MAX.	seg./cód.		ARTIST. ARQUITEC.	2 2
SUP. LOTE	750,33 m ² .	SUP. CUBIERTA	983,25m ² .	categoría	B B B B
MONUMENTO	NAC.	DEC. FECHA	PROPIETARIO	grado de proteccion	2 2
HISTORICO	PROV.	DEC. FECHA	DOMICILIO		
MUNIC.	DEC. FECHA				



VISTA SUR



PLANTA ALTA Y TECHOS

PLANTA BAJA

0 1 2 3 4 5 10

OBSERVACIONES

LAS PLANTAS HAN SIDO COPIADAS DE PIANOS FACILITADOS POR LA SECRETARIA DE TURISMO. NO SE PUDO HACER RELEVAMIENTO NI OBTENER / FOTOS INTERIORES POR LA NEGATIVA DE LA PROPIETARIA.

RELEVADO MARTA CORONEL
L. LOLICH

FECHA AGOSTO 1986

CONTROLADO COMISION COORDIND.

FECHA MARZO '87

DATOS HISTORICOS

Sobre la calle Moreno y a escasos metros se levantaba el ciprés histórico al que perito Moreno bautizara "el venerable del lago". Este ciprés fue talado al pavimentarse la calle.

El terreno original ocupaba un cuarto de manzana. El edificio fue construido íntegramente en madera y emplazado en la parte más alta del predio.

Fue propiedad de la Sociedad que instaló la primera cervecería de Bariloche. Al disolverse esta Sociedad, la propiedad quedó a nombre de uno de sus miembros, don Juan Mazur Jalil, quien instaló aquí la tienda y almacén "Los Andes" y su residencia particular.

Cuando la tienda se transformó en hotel, se reemplazaron los vanos exteriores por mampostería, se cerraron los balcones que miraban al norte y se abrieron más lucarnas en el techo.

Esta transformación de madera a ladrillo se repitió en otros hoteles (ver R-8400-E)

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Planta rectangular en un nivel con entretecho y subsuelo, con techo a dos aguas y acceso / principal desde la esquina ochaizada. Construido en madera de ciprés con cubierta de tejuela de alicerces. Exteriormente se reemplazaron los revestimientos de tablas traslapadas por mampostería revestida en madera.

El subsuelo se cerró dando lugar a un nuevo comercio al que se accede desde el desnivel producido por la calle Frey. Interiormente conserva solo los pisos y estructura originales. El entretecho que era una planta libre, fue subdividido y mediante la apertura de lucarnas en el techo pudo usarse para las habitaciones.

SITUACION AMBIENTAL

Aledaño al microcentro, el sector se caracteriza por el uso comercial y residencial, vecino al Hospital Regional y a dos escuelas. Se alternan densidades baja y alta. Posee todos los servicios. Ubicado en esquina linda con terrenos baldíos sobre Moreno mientras que la calle / Frey es peatonal y desciende hacia el norte con escalinatas y jardines. Bajando por Frey, el edificio inmediato es el antiguo cine Bariloche (ver R-8400-E) con el que conforma conjunto. Emplazado sin retiros, el dominio del asoleamiento y visuales al norte fue limitado al cerrar los balcones.

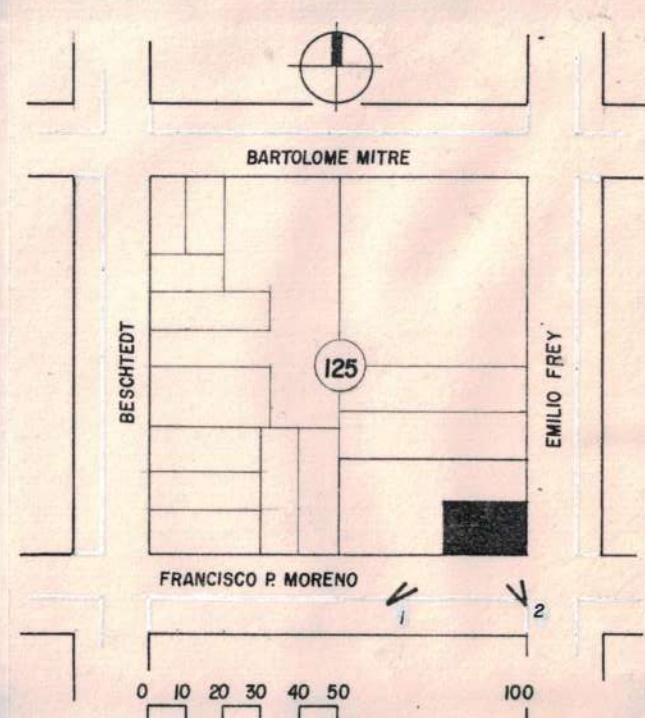
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: TERESA JALIL.

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: L. LOLICH
REVELADO: FOTOCLUB BARILLOCHE
PLANIMETRIA: OF. CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: JORGE THEODOROU

CARACTERISTICAS ESPECIALES

PARADIGMA DE TRANSFORMACION TECNOLOGICA Y DE USO