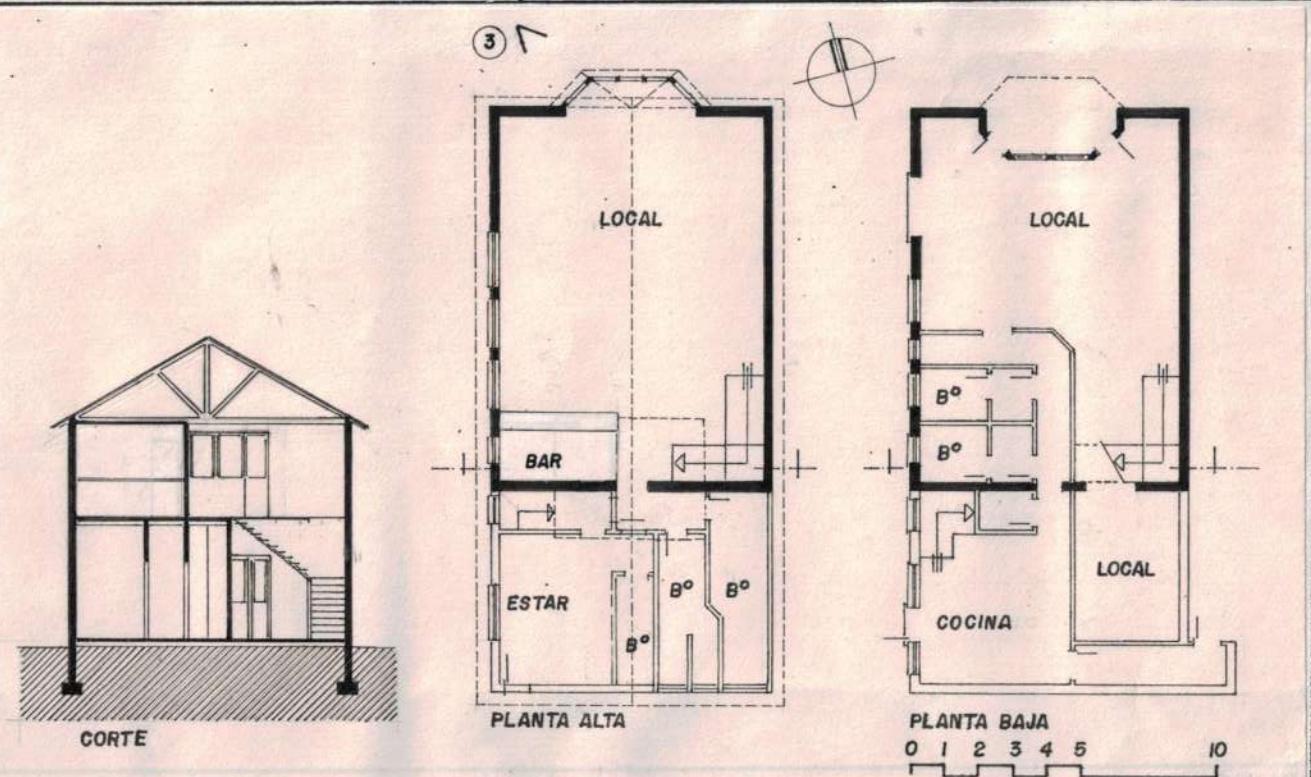


REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO-PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		Nº INVENTARIO R-8400-E 25
		EDIFICIO		REF. SITIO
				REF. EQUIPAMIENTO
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION BAR "HUGO"		USOS ANTERIORES FIAMBRERIA-ROTISERIA-BAR
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE		AUTOR		USO ACTUAL RESTAURANTE
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE				USOS POSIBLES CULTURAL-COMERCIAL-SOCIAL
CATASTRO 19-II-E		CONST. GARCIA		valorizacion
MZ. 127	LOTE 4	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1948/49	EDIF ENT.
ALT. MAX. seg./cód.	ANCHO MAX. seg./cód.		AÑOS PRINC. MODIFIC. 1985	PAISAJIST. AMBIENTAL 3 3
ALT. EDIF. 8 m	RETIRO L.M. —	SIT. JURIDICA	HIST. CULTURAL 3 4	
SUP. LOTE 600 m2.	SUP CUBIERTA 194,70 m2	TIPO PROPIEDAD Privada	ARTIST. ARQUITEC. 3 2	
MONUMENTO HISTORICO	NAC. —	DEC. FECHA —	PROPIETARIO Hugo Alberto Francioni-Anibal Alvarez	categoría B B
	PROV. —	DEC. FECHA —	DOMICILIO Mitre 579	grado de proteccion 2 2
	MUNIC. —	DEC. FECHA —		



OBSERVACIONES : Tiene servidumbres sobre nacimientos y corriente de agua. Con referencia al autor y constructor los datos recabados se lo adjudican a un señor de apellido García del que no se tiene mayor información.

RELEVADO I.Lolich-M.Coronel	FECHA 1987
CONTROLADO Comis. Inventario	FECHA Abril '89

**DATOS HISTORICOS :** La vivienda fué construída a pedido de la Sra Margarita de Jalil en 1948 quien hizo trasladar una pequeña cabaña hacia la parte posterior del terreno actualmente ocupada por la familia Francioni. De la nueva construcción la Sra. Jalil utilizó la planta alta como vivienda mientras en la planta baja instaló una fiambrería y rotisería. Entre 1958 y 1985 funcionó el Bar Hugo. En ese último año la propiedad fue objeto de reformas de importancia. En el frente se suprimieron dos ventanas y se incorporó un bow-window. También se le agregaron dos núcleos sanitarios, una cocina y locales.

**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS:** Bloque compacto en dos plantas con cubierta a dos aguas constituye un tipo urbano poco usual por la disposición de la cumbre perpendicular a la calle. Revestida exteriormente con revoques y hornamentación de madera aplicada. Su cubierta es de fibrocemento soportada por cabriadas de madera a la vista. En planta baja el piso de madera fue sustituido por cerámicos mientras la planta alta conserva el entablado original.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

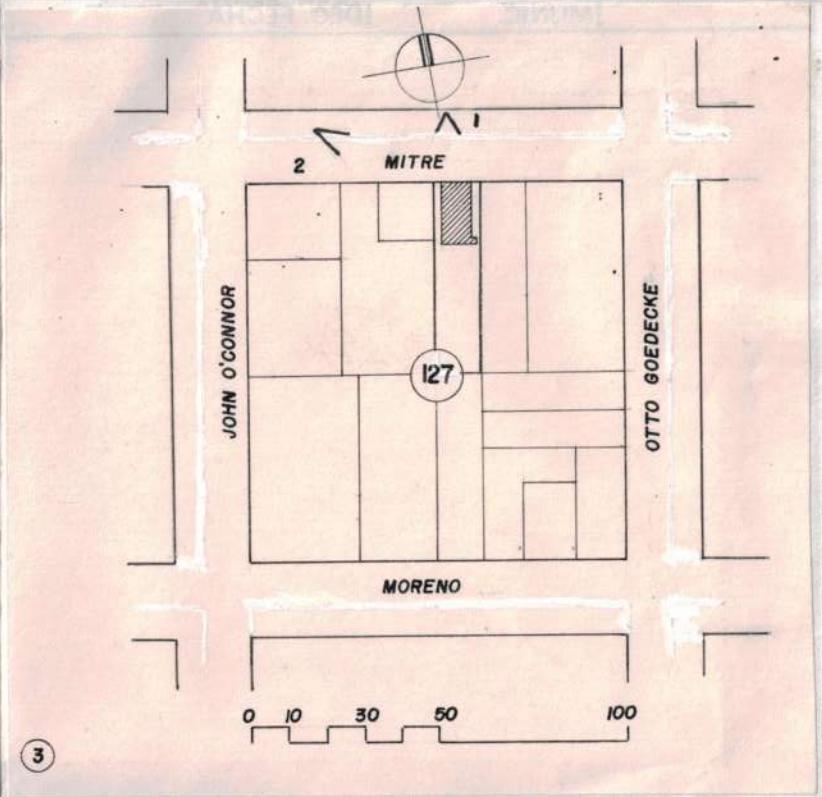
**SITUACION AMBIENTAL:** Ubicado sobre la principal arteria comercial y a 300m del microcentro urbano. Posee todos los servicios juntamente con su vecino inmediato (Mitre 769), con quien comparte una gran similitud constructiva y volumétrica, conforma una situación particular dentro de un área de marcada expansión comercial y edilicia en terrenos de alto valor inmobiliario. Emplazado sobre la línea Municipal su acceso está jerarquizado por estar recedido con respecto a la fachada y está protegido por el balcón cerrado de Planta Alta.-



②



③



#### BIBLIOGRAFIA

Inforante : Sra. Amalia de Francioni- Sra. Rosario S. de Alvarez.-

**MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO:** FOTOS: I. Lolich

Revelado: Foto Club Bariloche

Planimetria: Oficina Catastro Municipal

Dibujo: Ricardo Conconi

**CARACTERISTICAS ESPECIALES:** Valor de conjunto con el edificio vecino son los únicos ejemplos de este tipo dentro del área urbana.-