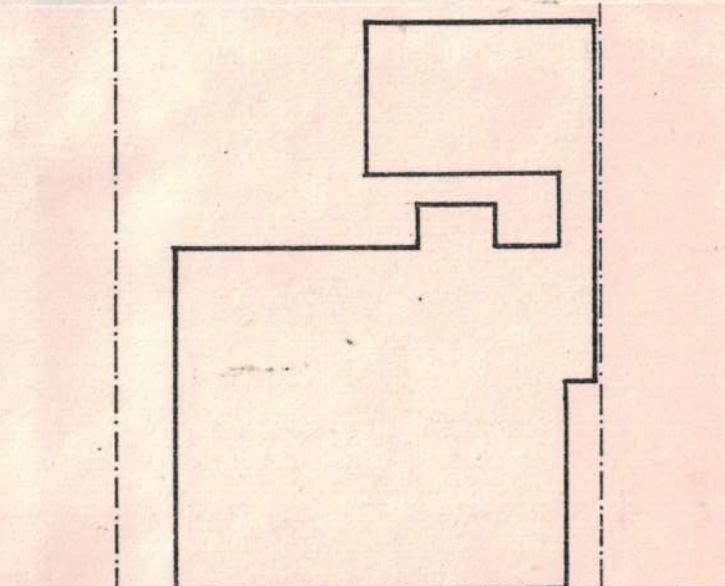


| | | | | | | |
|--|----------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----|
| REPUBLICA ARGENTINA | | COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA - | | EDIFICIO | Nº INVENTARIO R-8400-E 23 | |
| REGION ANDINO-PATAGONICA | | | | | REF. SITIO | |
| PROVINCIA RIO NEGRO | | DENOMINACION VIVIENDA BOOCK | | REF. EQUIPAMIENTO | | |
| PARTIDO - DEPTO. SAN CARLOS DE BARILOCHE | | AUTOR BERNARDO BOOCK | | USOS ANTERIORES VIVIENDA-COMERCIO | | |
| LOCALIDAD BARILOCHE | | CONST. BERNARDO BOOCK | | USO ACTUAL VIVIENDA-COMERCIO | | |
| CATASTRO 19-II-E | | AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1914 | | USOS POSIBLES CULTURAL-COMERCIAL | | |
| MZ. 116 | LOTE 11 | PARCELA | ANCHO MAX. seg./cód. | PAISAJIST. AMBIENTAL | 3 | 2 |
| ALT. MAX. seg/cód. | 9,00 | RETIRO L.M. | ANOS PRINC. MODIFIC. 1920-1922 | HIST. CULTURAL | 5 | 3 |
| SUP. LOTE 800 m2. | SUP. CUBIERTA 425m2. | TIPO PROPIEDAD PRIVADA | ARTIST. ARQUITEC. | 4 | 2 | |
| MONUMENTO HISTORICO | NAC. _____ | DEC. FECHA _____ | PROPIETARIO ANTONIO LARA | categoría | A A | B B |
| | PROV. _____ | DEC. FECHA _____ | DOMICILIO MITRE 666/670 | grado de protección | 1 | 2 |
| | MUNIC. _____ | DEC. FECHA _____ | | | | |



0 1 2 3 5



0 1 2 3 5

OBSERVACIONES : NO SE PUDO EFECTUAR UN RELEVAMIENTO EXHAUSTIVO NI OBTENER FOTOS INTERIORES POR LA NEGATIVA DE LOS PROPIETARIOS A FACILITAR EL ACCESO AL EDIFICIO

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| RELEVADO MARTA CORONEL L. LOCH | FECHA 10-VII-86 |
| CONTROLADO COMISION COORDINAD. | FECHA MARZO '87 |

DATOS HISTORICOS

El edificio fue construido por su dueño original, don Bernardo Boock. Funcionó durante muchos años como vivienda colectiva. En el segundo piso, el Dr. Juan Javier Neumeyer (ver E-) instaló hacia 1930 su consultorio y vivienda. Contemporáneamente, don Reinaldo Knapp vivía en el primer piso. Ambos, conjuntamente con Meiling y Frey, fundaron el Club Andino Bariloche (ver R-8400-E-). En la planta baja estuvieron la casa / de fotografía "Fritz y Frantz", tienda "La flor del día" y "Casa Samuel". Es quizás la construcción más alta de su época ya que según relatos de pobladores, impresionaba por su altura. Hacia 1920 se anexó una cocina en el contrafrente.

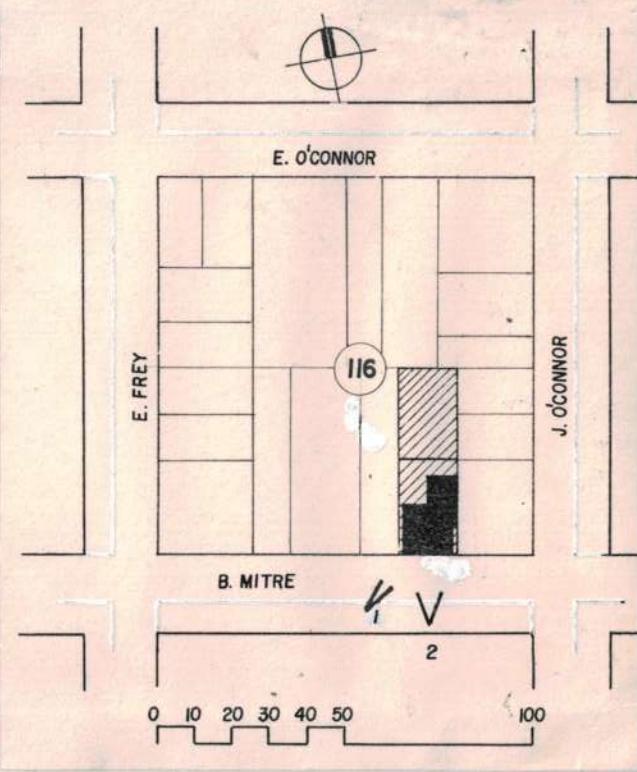
DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Planta lineal rectangular en dos niveles y entretecho con cubierta a dos aguas. Construido / íntegramente en madera de ciprés con cubierta de chapa metálica ondulada, los muros norte y oeste están revestidos con chapa lisa. El techo de la fachada principal se quiebra formando una lucerna central que marca el acceso a la planta baja. El primer piso posee balcones a la calle. Las carpinterías son de madera. El contrafrente presenta una galería semicubierta en planta baja y balcón corrido en el primer piso. Interiormente, cerramientos y tabiques son de machimbre horizontal, pisos y cielorrasos también están machimbrados.

SITUACION AMBIENTAL

Aledano al microcentro y sobre la arteria de mayor actividad comercial cuya expansión presiona el sector, elevando los valores inmobiliarios. Se alternan densidades altas, medias y bajas existiendo terrenos desocupados. Posee todos los servicios. Está edificado sólo el linderío en la esquina O'Connor, de manera que los espacios libres restantes permiten una amplia visualización del edificio. Ubicado sobre la línea municipal y en el sector más alto del terreno, su frente principal mira al sur. El contrafrente posee asoleamiento óptimo, no obstante, las visuales quedaron anuladas al erigirse un edificio en el fondo del lote.

| ELEMENTOS | CONSERVACION | | |
|---------------|--------------|---|---|
| | B | R | M |
| ESTRUCTURA | | | |
| CUBIERTA | | | |
| PISOS | | | |
| MUROS | | | |
| REVOQUES | | | |
| REVESTIM. | | | |
| CIELORRASOS | | | |
| CARPINTERIAS | | | |
| INTERIOR | | | |
| PINTURA | | | |
| ORNAMENT. | | | |
| INSTALACIONES | | | |



BIBLIOGRAFIA

"Los cuatro fundadores", Anuario 1982-Club Andino Bch. Oct.1982, p.11
INFORMANTES: N.Frey de Neumeyer y A.Iara.

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: I.OLICH -FOTO CHARLES
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE
PLANTALTIMETRIA: OF.CATASTRO MUNICIPAL

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Por sus proporciones y altura se destaca entre la Arquitectura Doméstica de los Pioneros. Es uno de los pocos ejemplos de vivienda colectiva que se conservan.