

DATOS HISTORICOS

Don Otto Dempf hizo construir el edificio entre los años 1946-1947. El sector estaba caracterizado por el uso comercial turístico y de servicios. En la esquina de Mitre y Palacios había una estación de servicios y contiguo a este edificio estaban / los galpones de la Chile-Argentina con venta al público de artículos comestibles y de tienda. La obra presenta una composición ecléctica distinguiéndose por la ornamentación de los din- teles donde se aprecia una tendencia geométrista característica.

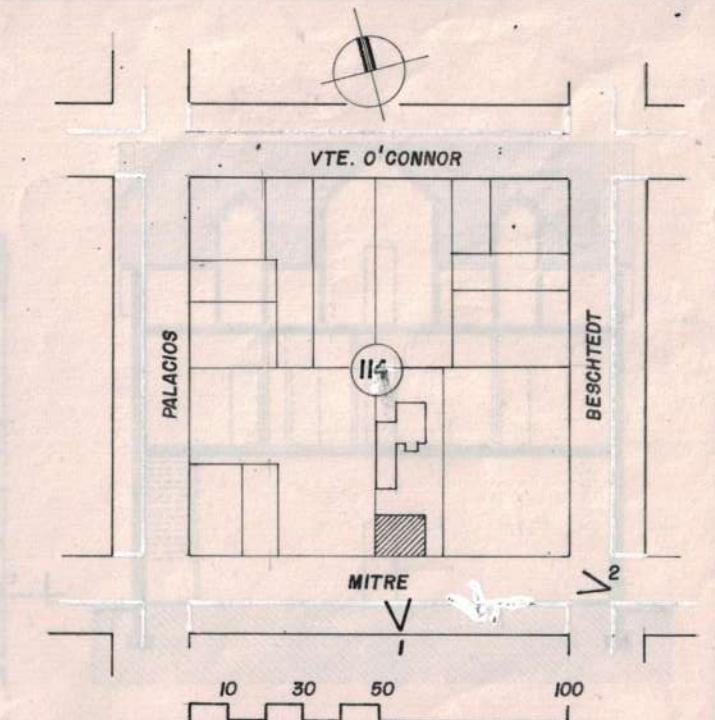
DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Esquema compacto en dos niveles con entretecho y cubierta a dos aguas de 30° con lucarnas a 45° y mojinetes con "cola de pato". Construido en piedra verde con mortero de cal revocada y techo de chapa. La fachada es simétrica con un balcón central sobre el acceso principal. Las carpinterías de madera son de hojas de abrir con postigos interiores. Los entrepisos son de madera con pisos de pinotea de 3'x1". Las modificaciones introducidas taparon el sótano existente, eliminaron las subdivisiones internas de tabiques de madera. En planta baja se eliminó la escalera y se sacaron las carpinterías de cedro originales: se ampliaron los vanos y se colocó vidrio templado.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIEGORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

SITUACION AMBIENTAL

Ubicado en el microcentro y sobre la calle de mayor actividad comercial. Si bien existen baldíos y construcciones de media y baja densidad la tendencia de la expansión urbana es hacia una plena ocupación con densidad máxima. Posee todos los servicios. El terreno está emplazado a mitad de cuadra. Tanto las construcciones aledañas como las ubicadas en la vereda opuesta son contemporáneas y responden a tipos edilicios similares conformándose una cuadra con características de conjunto. La orientación del edificio priorizó la relación de la calle por encima del asoleamiento y visuales.

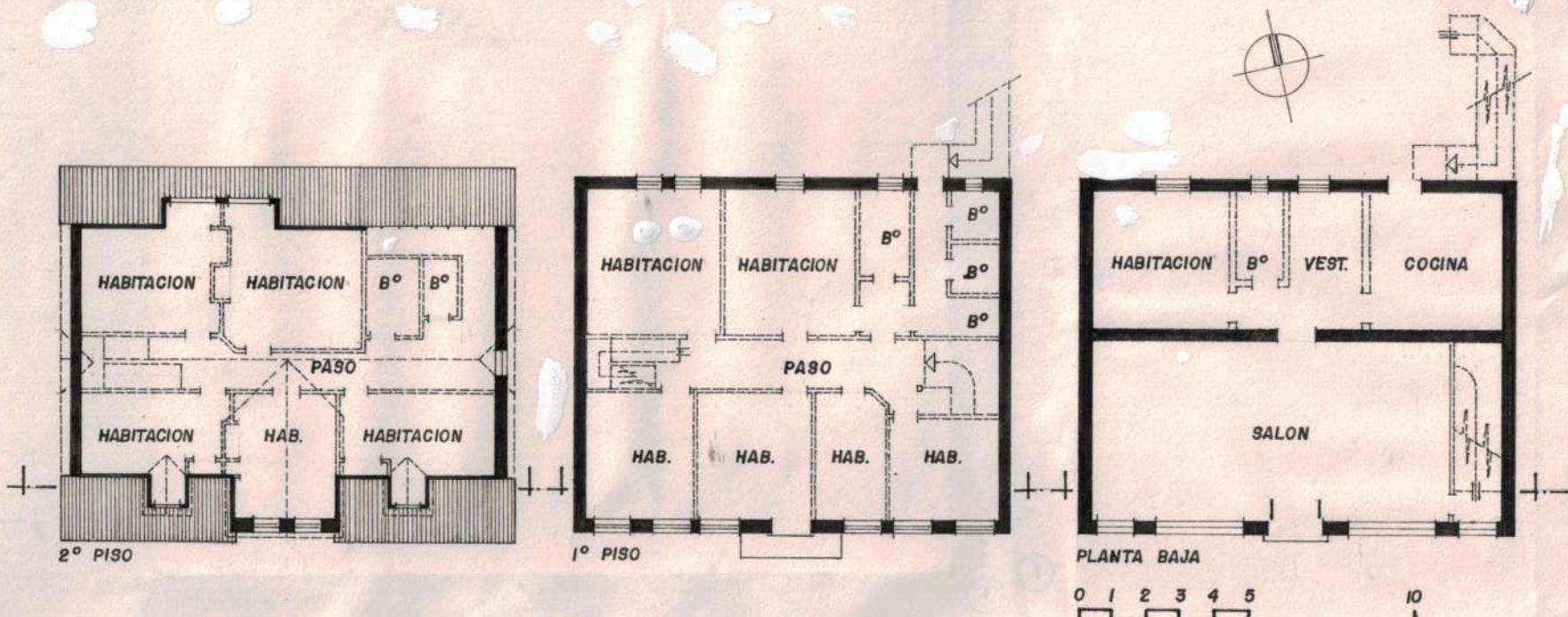
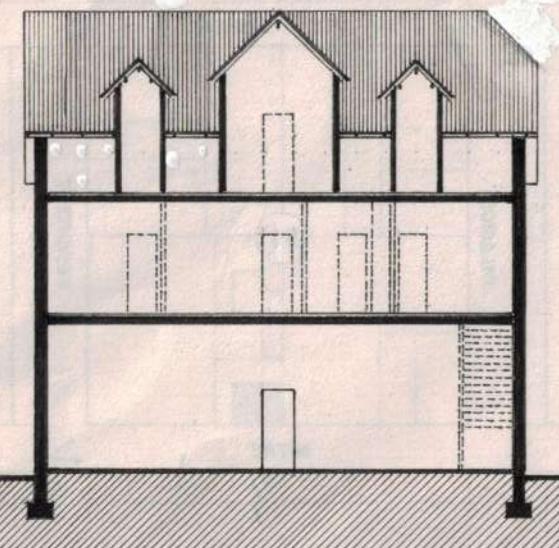


BIBLIOGRAFIA
INFORMANTE: Ricardo Alder

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO FOTOS: L. LOLICH
REVELADO: FOTOCUBA BARILOCHE
PLANIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: RICARDO RAUJ. CONCON

CARACTERISTICAS ESPECIALES
Paradigma de la etapa pos-pioneros que combina formas de la arquitectura maderera con expresiones más modernas.

REPUBLICA ARGENTINA REGION ANDINO-PATAGONICA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-6400-E 22	
					REF. SITIO	
				REF. EQUIPAMIENTO		
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION HOTEL "CONDOR"		USOS ANTERIORES HOTEL		
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL COMERCIO		
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR OTTO DEMPF		USOS POSIBLES COMERCIAL-SOCIAL-CULTURAL		
CATASTRO 19-II-E		CONST.		valorizacion		EDIF.
MZ. 114	LOTE 10	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1946	PAISAJIST. AMBIENTAL	1	1
ALT. MAX. seg/cód.	ANCHO MAX. seg/cód.		AÑOS PRINC. MODIFIC. 1983-1987	HIST. CULTURAL	2	2
ALT. EDIF. 12m.	RETIRO L.M. 0,00m.		SIT. JURIDICA Libre de gravámenes	ARTIST. ARQUITEC.	2	1
SUP. LOTE 850 m2.	SUP. CUBIERTA 370,50 m2.		TIPO PROPIEDAD PRIVADA	categoria		C
MONUMENTO HISTORICO	NAC. —	DEC. FECHA —	PROPIETARIO LUIS MAURICIO LEVCOVICH	grado de proteccion		3
	PROV. —	DEC. FECHA —	DOMICILIO MITRE 458			3
	MUNIC. —	DEC. FECHA —				



OBSERVACIONES

EXpte. MUNICIPAL N° 481/83.-

RELEVADO R. CONCONI - I. LOLICH

FECHA ENERO '88

CONTROLADO COMIS. INVENTARIO

FECHA AGOSTO '88