

REPUBLICA  
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

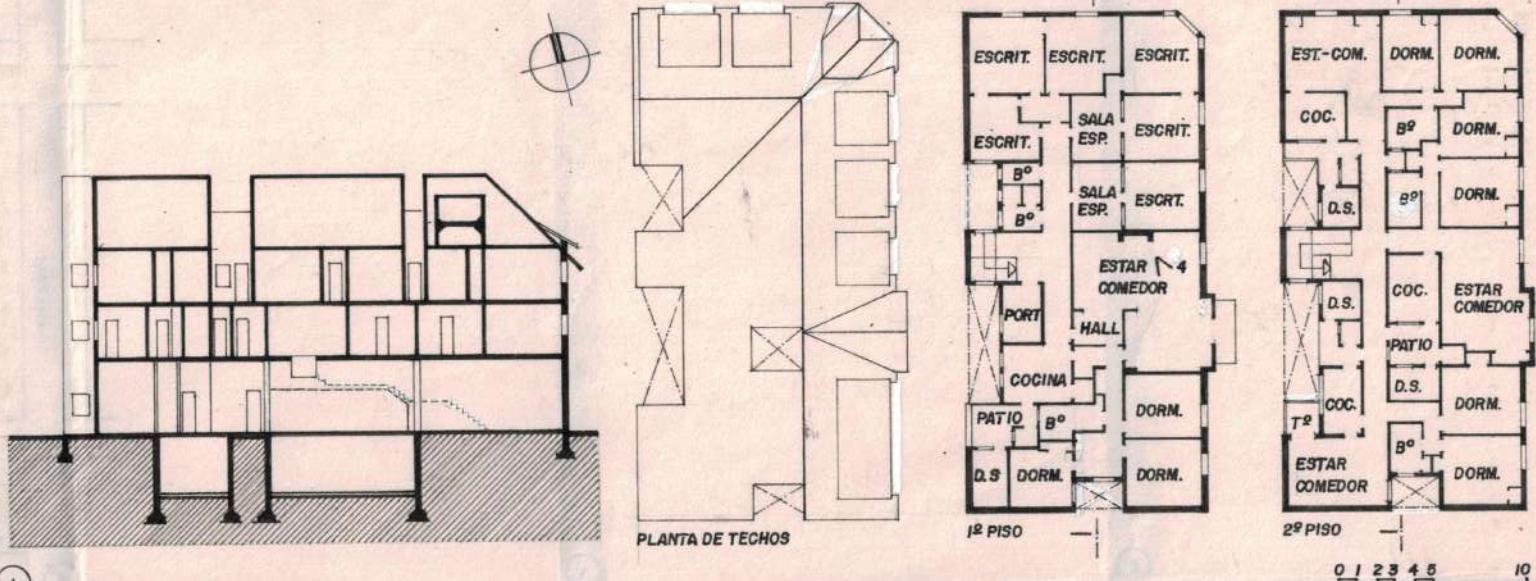
COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS  
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN  
CARLOS DE BARILLOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -  
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

Nº INVENTARIO R-8400-E 2

REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA	RIO NEGRO	DENOMINACION	EDIFICIO	
PARTIDO - DEPTO.	BARILLOCHE	AUTOR	USOS ANTERIORES	
LOCALIDAD	San Carlos de Bariloche	ARQUITECTO SAUDIBET BILBAO	USO ACTUAL	
CATASTRO	19-II-E	CONST.	USOS POSIBLES	
MZ.	122	LOTE 6 PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG.	1948-1950
ALT. MAX.	seg/cód.	ANCHO MAX. seg/cód.	AÑOS PRINC. MODIFIC.	1980-1983
ALT. EDIF.	14 m	RETIRO L.M. 0,00 m.	SIT. JURIDICA	
SUP. LOTE	631 m	SUP CUBIERTA 1060 m2.	TIPO PROPIEDAD	Privada
MONUMENTO HISTORICO	NAC. —	DEC. FECHA —	PROPIETARIO	FERNANDO ALVAREZ y Cía S.A.
	PROV. —	DEC. FECHA —	DOMICILIO	Mitre 287 Esq. Rolando
MUNIC.	—	DEC. FECHA —	categoría	A C
			valorizacion	EDIF. ENT.
			PAISAJIST. AMBIENTAL	4 2
			HIST. CULTURAL	3 2
			ARTIST. ARQUITEC.	4 1
			grado de proteccion	I 3



OBSERVACIONES

RELEVADO R. Conconi  
L. Lolich

FECHA Julio '88

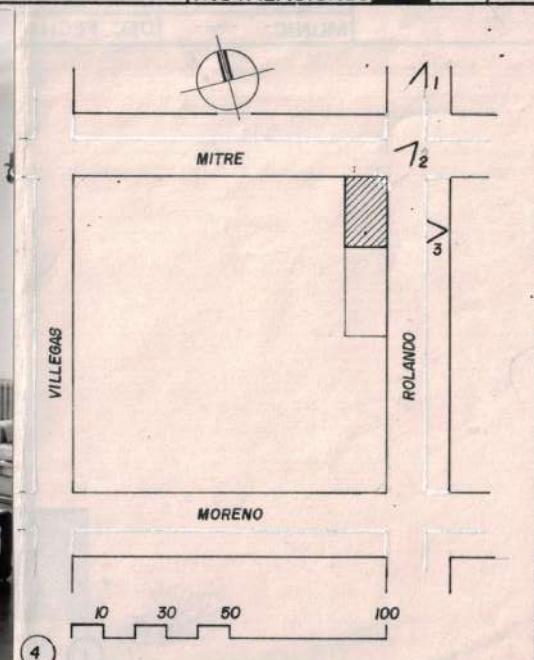
CONTROLADO Comis. Inventario'

FECHA Dic '88

**DATOS HISTORICOS:** En esta esquina había una antigua construcción de madera donde funcionaba el "Hotel Central" y una bar que fue demolida parcialmente para erigir el cine sobre / calle Mitre. El resto siguió siendo usado como bar y vivienda familiar. Cuando se inició la obra de la galería, este último fragmento del viejo edificio fue trasladado al extremo sur del terreno, sobre Rolando, el que fue destruido por un incendio / en 1972. La construcción del edificio marcó un afianzamiento y avance de la arquitectura comercial y vivienda colectiva en la incipiente ciudad turística. La incorporación de técnicas, usos y funciones más modernos se ensambló armónicamente con la tradicional arquitectura de madera al mantener parte de su lenguaje como ser en las carpinterías de fachada, aprovechamiento del espacio interior de la cubierta. La planta baja fue reformada totalmente en 1983.-

**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS:** Esquema de planta rectangular en tres niveles con sótano y entretecho con cubierta a dos aguas de 45° con quiebres. La planta baja está destinada a locales comerciales, en los pisos superiores hay cuatro departamentos y oficinas. Construido con ladrillo común y estructura de hormigón armado, exteriormente presenta un basamento de piedra, paredes revocadas y pintadas y cubierta de chapa ondulada de fibrocemento. La esquina y un lateral presentan voladizos y balcones en madera de tablas de ciprés verticales con tapajunta. En los interiores las circulaciones tienen piso calcáreo y las unidades, parquet. Posee calefacción por agua caliente con radiadores. Las ventanas son de madera de hojas de abrir.

**SITUACION AMBIENTAL:** Ubicado en pleno microcentro urbano con intenso uso comercial turístico y concentración de actividades y circulaciones. Posee todos los servicios. La expansión urbana tiende a densificar la ocupación. El edificio envuelve la esquina y la enfatiza con el tratamiento de su fachada. Los ambientes principales se orientan al norte y al este/ aprovechando las mejores condiciones de asoleamiento. Hacia el interior el cerramiento es casi total careciendo de espacios abiertos de uso efectivo con total ausencia de vegetación propia.



#### BIBLIOGRAFIA

Informantes: María I. Echevarría de Alvarez  
Luis Fernando Alvarez

**MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO:** FOTOS: L.Lolich  
REVELADO: Foto Club Bariloche  
PLANIMETRIA: Ofic. Catastro Municipal  
DIBUJO: Ricardo Conconi

**CARACTERISTICAS ESPECIALES :** Armónica incorporación de la tradicional arquitectura maderera a la construcción moderna.-