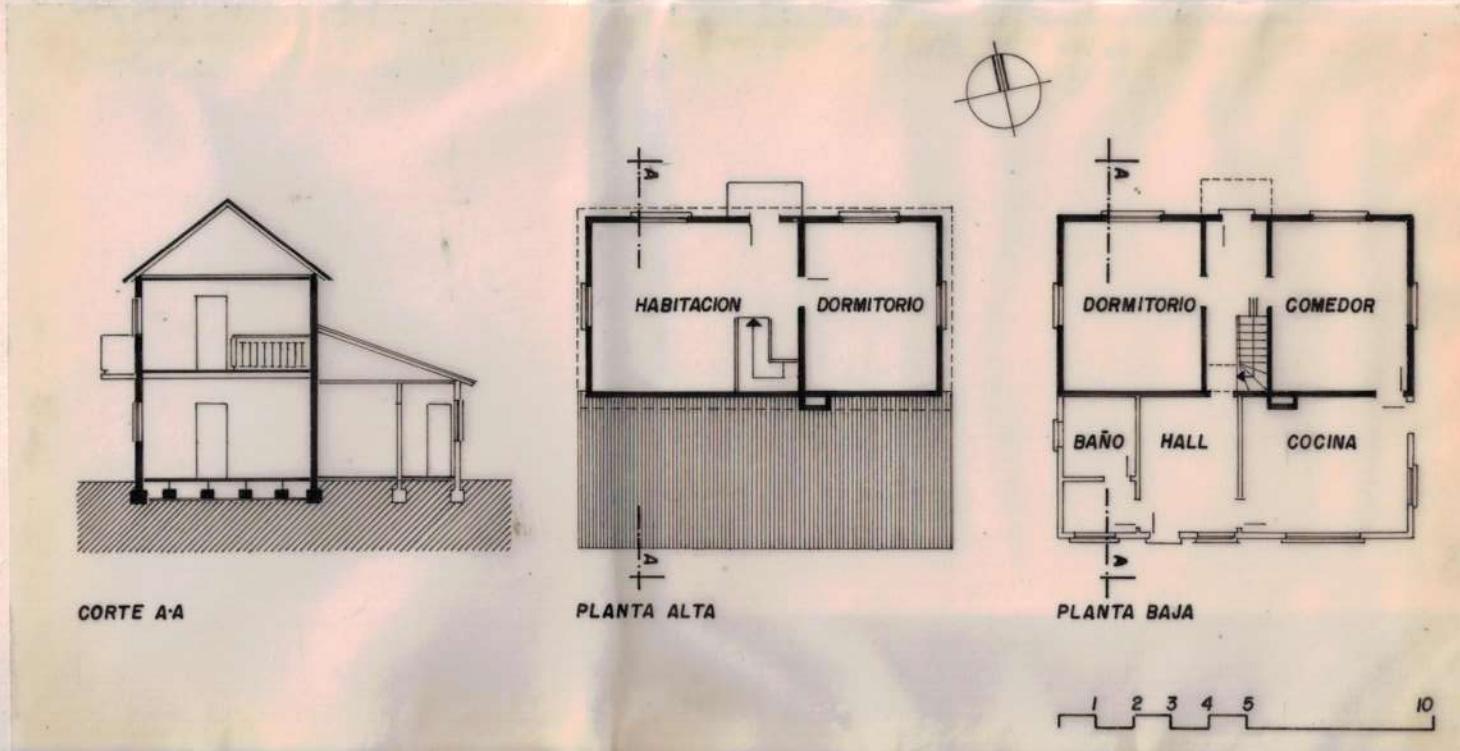


REPUBLICA ARGENTINA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E 19	
REGION	ANDINO-PATAGONICA					REF. SITIO
					REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION VIVIENDA MANSILLA		USOS ANTERIORES VIVIENDA		
PARTIDO - DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL VIVIENDA		
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR		USOS POSIBLES CULTURAL-SOCIAL-RESIDENCIAL		
CATASTRO 19-II-E		CONST.		valorizacion		
MZ. 173	LOTE 01	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1910		EDIF.	ENT.
ALT. MAX. s/cód.	ANCHO MAX. s/cód.		AÑOS PRINC. MODIFIC. 1950-1955	PAISAJIST. AMBIENTAL	3	2
ALT. EDIF. 7m.	RETIRO L.M. 1m.		SIT. JURIDICA En sucesión	HIST. CULTURAL	3	2
SUP. LOTE 492 m <sup>2</sup> .	SUP. CUBIERTA 127,30 m <sup>2</sup> .		TIPO PROPIEDAD Privada	ARTIST. ARQUITEC.	2	2
MONUMENTO HISTORICO	NAC. —	DEC. FECHA —	PROPIETARIO Sucesión WAGNER	categoría	B	C
	PROV. —	DEC. FECHA —	DOMICILIO Albarracin 307	grado de protección	2	3
	MUNIC. —	DEC. FECHA —				



OBSERVACIONES

RELEVADO R.CONONI

FECHA DIC.'88

CONTROLADO L.LOLICH

FECHA DIC.'88

**DATOS HISTORICOS :** Procedente de Chile, el matrimonio Mansilla arribó a la zona en 1906. Afincados en la esquina / N-O de Anasagasti y Palacios construyeron en madera, con la ayuda de vecinos y amigos y sobre un terreno de 50x50m., parte de lo que es hoy la planta baja de este edificio. Estaba orientado al norte y media 6x5m. La cubierta era de tejuela de alerce a dos aguas. En 1933 fue adquirido por el señor Samuel Wagner.

En 1950 le hizo agregar la planta alta y cinco años después, lo revisó exteriormente con ladrillo de canto, lo revocó y pintó.

También le anexó el volumen que alberga el núcleo húmedo. Pese a las transformaciones sufridas, el edificio muestra tanto en su volumetría como en el tratamiento de fachadas e interiores las características distintivas de la arquitectura de los pioneros.

**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS:** Esquema compacto de planta cuadrada construido en dos / niveles con techo a una y dos aguas de 35°. Construido en madera de ciprés y revestido exteriormente en ladrillo revocado y pintado con cubierta de chapa de zinc. La fachada principal es simétrica con balcón de madera sobre el acceso y las carpinterías son de madera. Los interiores son de madera con pisos machimbrados de 6"x1", cielorrasos de machimbre de 5½" y revestimientos de muros de 1m. de altura de machimbre vertical . La escalera de madera ubicada en el pasillo de acceso divide la planta a modo de eje de simetría.

**SITUACION AMBIENTAL :** Ubicado a 500m. de microcentro urbano, en un sector netamente residencial en transformación debido al incremento de actividades comerciales y de servicio. Se caracteriza por la baja densidad de ocupación con construcciones predominantes de una o dos plantas. Conforma el límite norte del sector alto de la ciudad debido a su emplazamiento sobre la falda superior de la morena glaciaria. La calle Albarracín es una de las más transitadas del sector por ser uno de los pocos ejes O-E pavimentados. El edificio está emplazado en la esquina de un terreno forestado y con óptimo asoleamiento. De 12,50x40m. posee / pendiente descendente S-N.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



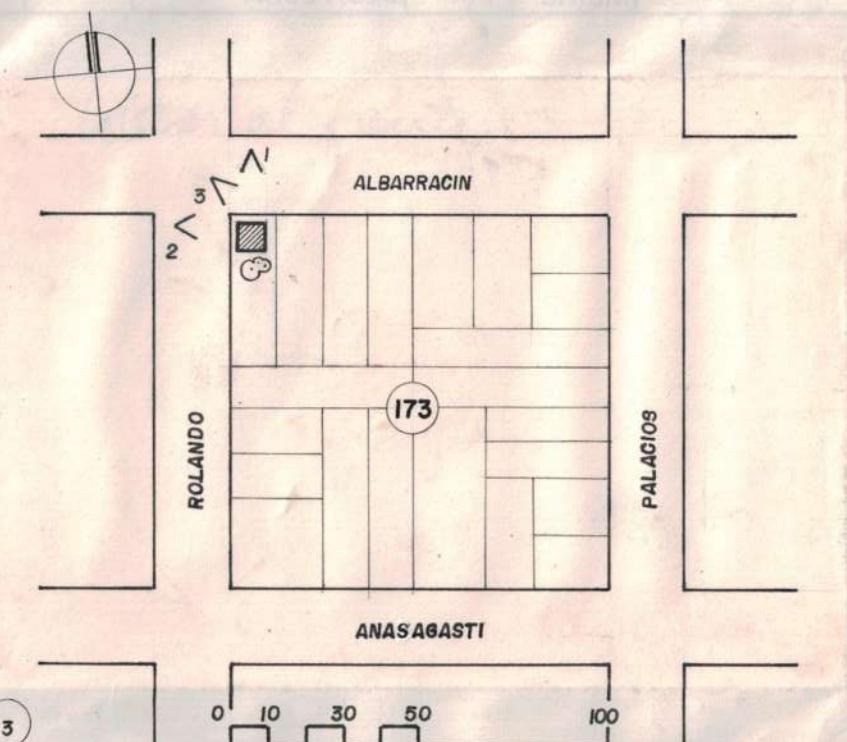
2



3

**BIBLIOGRAFIA** Informante: Sara Wagner.

**MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO** FOTOS: L. LOLICH  
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE  
PLANIMETRICA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL  
DIBUJO: RICARDO CONCONI



**CARACTERISTICAS ESPECIALES :** Ejemplo de la arquitectura popular de los pioneros y de evolución coherente.