

REPUBLICA
ARGENTINA

REGION ANDINO PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

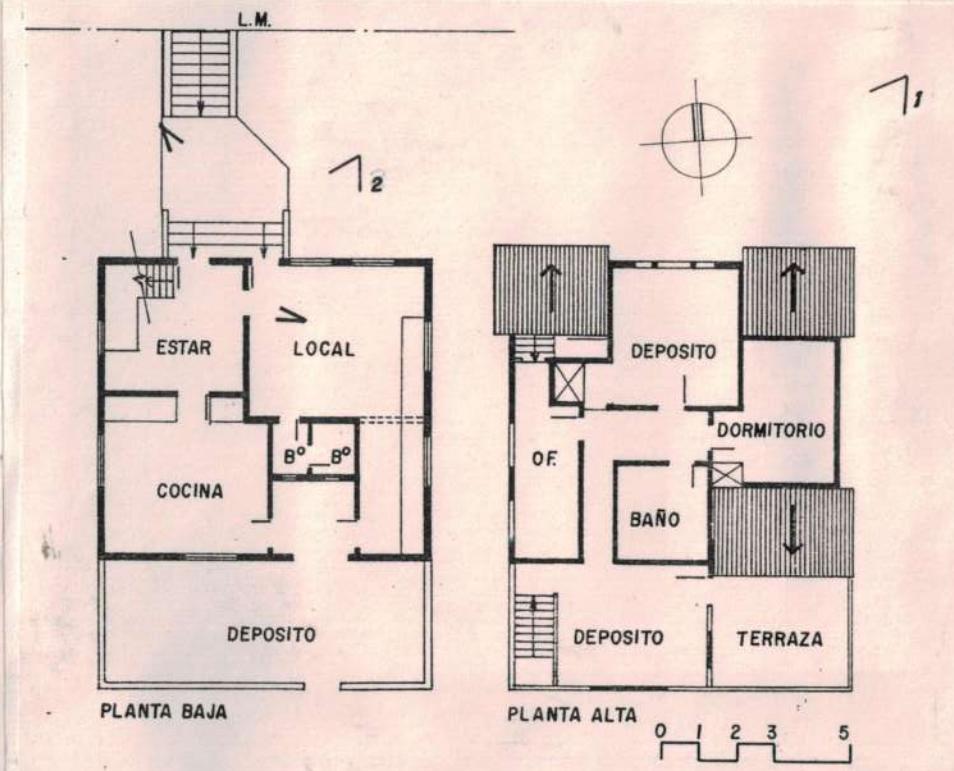
EDIFICIO

Nº INVENTARIO R-8400-E 18

REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

| | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|---------|
| PROVINCIA | RIO NEGRO | DENOMINACION: | VIVIENDA BROGGER | USOS ANTERIORES | VIVIENDA | |
| PARTIDO - DEPTO. | BARILOCHE | | | USO ACTUAL | VIVIENDA-COMERCIO | |
| LOCALIDAD | SAN CARLOS DE BARILOCHE | AUTOR | | USOS POSIBLES | COMERCIAL-RESIDENCIAL-CULTURAL | |
| CATASTRO | 19-III-E | CONST.: | LORENZO ENEVOLDSEN | valorizacion | EDIF. ENT. | |
| MZ. 171 | LOTE 04 | PARCELA | AÑO PROY.-CONST.-INAUG.: | 1940/1942 | PAISAJIST. AMBIENTAL 2 2 | |
| ALT. MAX. : SEG./COD. | ANCHO MAX. : SEG./COD. | | AÑOS PRINC. MODIFIC.: | 1981 | HIST. CULTURAL 2 3 | |
| ALT. EDIF. : 7,40 m. | RETIRO L.M. 6,10 m. | | SIT. JURIDICA: | LIBRE DE GRAVAMENES | ARTIST. ARQUITEC. 2 1 1 | |
| SUP. LOTE : 1250 m ² | SUP. CUBIERTA 139 m ² | TIPO PROPIEDAD: | PRIVADA | categoría | B C C | |
| MONUMENTO HISTORICO | NAC. | DEC. FECHA | PROPIETARIO: | MARIO ELIAS BROGGER | grado de proteccion | 3 3 3 3 |
| | PROV. | DEC. FECHA | DOMICILIO: | ALBARRACIN 157 | | |
| | MUNIC. | DEC. FECHA | | | | |



OBSERVACIONES

Expte. Municipal 509/81, 11/42.

RELEVADO: L.LOLICH/J.THEODOROU

FECHA NOV.'86

CONTROLADO COMISION COORDINADORA

FECHA MARZO '87

DATOS HISTORICOS

Representa un buen testimonio de la tendencia pintoresquista de la arquitectura de mampostería que surgió a partir de la intervención de la Dirección de Parques Nacionales en la región. Pese al cambio de tecnologías (obra seca de madera a obra húmeda) se mantuvieron los cánones plásticos tradicionales.

Construida originalmente como vivienda unifamiliar, en 1981 fue remodelada y adaptada para la fábrica y venta de chocolates. Se incorpora así a una de las industrias características de la ciudad. Se anexaron construcciones en el contrafrente y se construyó una vivienda independiente.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Esquema compacto de planta cuadrada en planta baja y entretecho con cubierta a dos aguas de 45°. Esta construida con estructura de hormigón armado, muros de ladrillo y cubierta de chapa ondulada de fibrocemento. Los exteriores están revocados y pintados y el ingreso está jerarquizado por un quiebre del techo y balcón en planta alta. Posee las carpinterías originales de madera. Los pisos de la planta alta son de tablas colocados sobre la losa mientras que los cielorrasos son de cartón prensado con tapa junta de madera.

SITUACION AMBIENTAL

Ubicada a 500 m. del microcentro urbano y en un sector de marcado uso residencial caracterizado por las construcciones de baja densidad. La calle, de tránsito regular, ofrece todos los servicios. El terreno está emplazado a mitad de cuadra y orientado francamente al norte. Tiene dos grandes araucarias que constituyen una valiosa ornamentación natural. Los 6 m. de retiro de frente contribuyen a crear un ámbito de transición exterior-interior. Se cierra a la vereda con un murete de piedra y tranquilla.

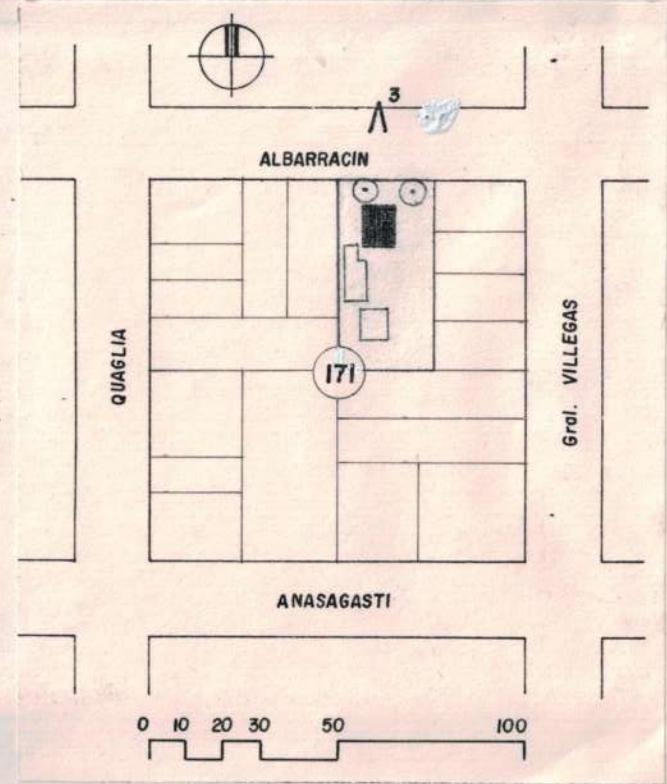
| ELEMENTOS | CONSERVACION | | |
|---------------|--------------|---|---|
| | B | R | M |
| ESTRUCTURA | | | |
| CUBIERTA | | | |
| PISOS | | | |
| MUROS | | | |
| REVOQUES | | | |
| REVESTIM. | | | |
| CIELORRASOS | | | |
| CARPINTERIAS | | | |
| INTERIOR | | | |
| PINTURA | | | |
| ORNAMENT. | | | |
| INSTALACIONES | | | |



2



3



BIBLIOGRAFIA

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: L. LOLICH REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE
PLANIMETRIA: OFICINA CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: JORGE THEODOROU

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Pintoresquismo formal que procuró repetir con otra tecnología las características de las construcciones de madera.