
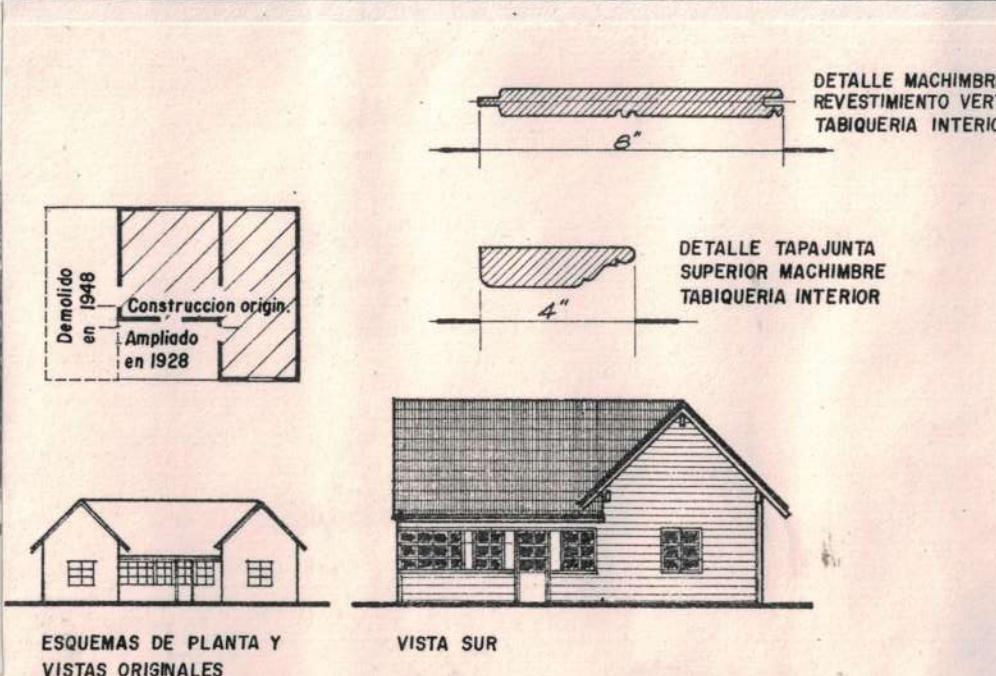


<b>REPUBLICA ARGENTINA</b>		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		<b>EDIFICIO</b>		N° INVENTARIO R-8400-E 15	
REGION ANDINO PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO	
						REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION VIVIENDA LAMUNIERE		USOS ANTERIORES TALLER CARPINTERIA-RESIDENCIAL			
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL VIVIENDA			
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR POSIBLEMENTE PRIMO CAPRARO O CRISTIAN BOOCK		USOS POSIBLES COMERCIAL CULTURAL			
CATASTRO 19-2-D		CONST.		valorizacion		EDIF.	ENT.
MZ. 337 LOTE 11 PARCELA		AÑO PROY.-CONST.-INAUG. 1905		PAISAJIST. AMBIENTAL		01	02
ALT. MAX. SEG./COD.		AÑOS PRINC. MODIFIC. 1928 (ampliación cocina)		HIST. CULTURAL		04	03
ALT. EDIF. 5.00 m.		SIT. JURIDICA LIBRE DE GRAVAMENES		ARTIST. ARQUITEC.		01	02
RETIRO L.M. 4.80 m.		TIPO PROPIEDAD PRIVADA		categoria		CC	BB
SUP. LOTE 900 m2		SUP. CUBIERTA 151 m2		grado de proteccion		3	02
MONUMENTO HISTORICO		PROPIETARIO ANTONIO ANDRES LAMUNIERE					
NAC.		DEC. FECHA					
PROV.		DEC. FECHA					
MUNIC.		DEC. FECHA					
		DOMICILIO 24 DE SEPTIEMBRE 49					



1

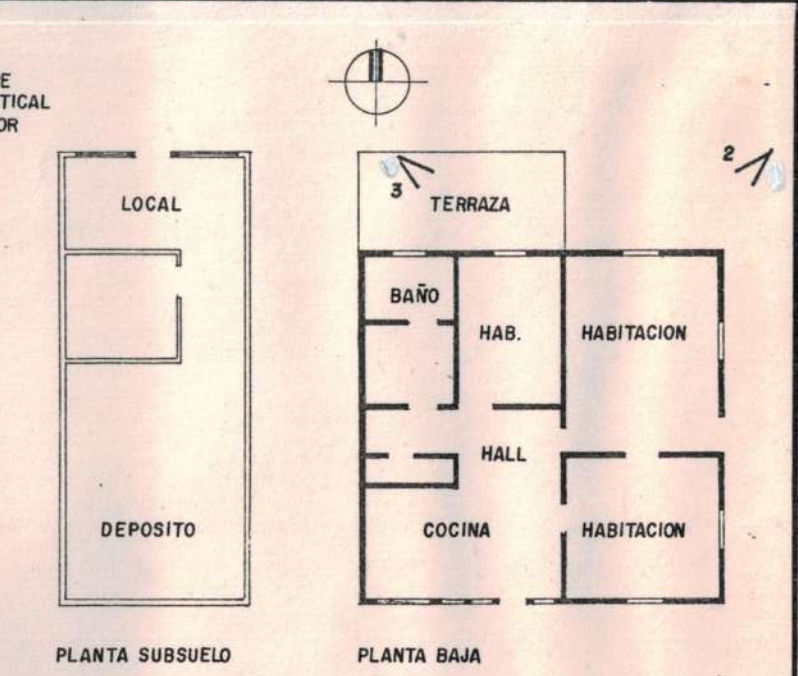


ESQUEMAS DE PLANTA Y VISTAS ORIGINALES

VISTA SUR

DETALLE MACHIMBRE REVESTIMIENTO VERTICAL TABIQUERIA INTERIOR

DETALLE TAPAJUNTA SUPERIOR MACHIMBRE TABIQUERIA INTERIOR



PLANTA SUBSUELO

PLANTA BAJA

0 1 2 3 5

OBSERVACIONES		RELEVADO L. LOLICH/J. THEODOROU		FECHA NOV. 1986	
Los propietarios se muestran deseosos de preservar y restaurar el edificio.		CONTROLADO COM. COORDINADORA		FECHA FEB.'87	



# DATOS HISTORICOS

Durante los primeros años del siglo funcionó en este edificio uno de los talleres de carpintería de don Primo Capraro. En el año 1913 Capraro vendió la propiedad, la que hacia 1935 sirvió de alojamiento y comedor del personal de Vialidad y Parques Nacionales que llegó a la zona a realizar las trazas de los nuevos caminos.

Son inciertos los datos sobre su construcción cabiendo la posibilidad de que la haya erigido Boock, autor de otras obras en la región. La versión original presentaba una total simetría creándose un patio central de acceso. Si bien la mutilación de una de sus alas le ha hecho perder unidad, aún se puede apreciar la calidad artesanal de los carpinteros de principios de siglo en sus revestimientos, paredes, pisos, cielorrasos y carpinterías.

# DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Esquema original en "U" con planta baja y entretecho (la supresión del ala oeste y el cierre del patio central ha compactado el esquema transformándolo en un cuadrado). El techo es a dos aguas de 45°. Construida íntegramente en madera sus muros exteriores son de tablas traslapadas y la cubierta de techo de tejuela de alerce recubierta parcialmente con chapa de fibrocemento. Interiormente posee pisos de tablas de 7½" y revestimiento de arpillera y papel con un forro de machimbre elaborado de 8" hasta 1 m. de altura (según refacciones año 1928). Los cielorrasos son del mismo machimbre. En 1930 se agregó un sótano. El ala este que apoya directamente sobre el terreno presenta deterioros por asentamientos diferenciales.

# SITUACION AMBIENTAL

Cercana al microcentro urbano su entorno se caracteriza por el uso residencial y construcciones de baja densidad. Carece de gas natural y cloaca. La cercanía al arroyo "del Molino" le proporcionó durante muchos años un rico entorno natural hoy degradado y oculto por las nuevas construcciones. La construcción está hundida 1 m. por debajo del nivel de vereda. Retirada de la línea municipal presenta sus ambientes principales orientados al norte y al este. Posee una variada forestación ornamental.

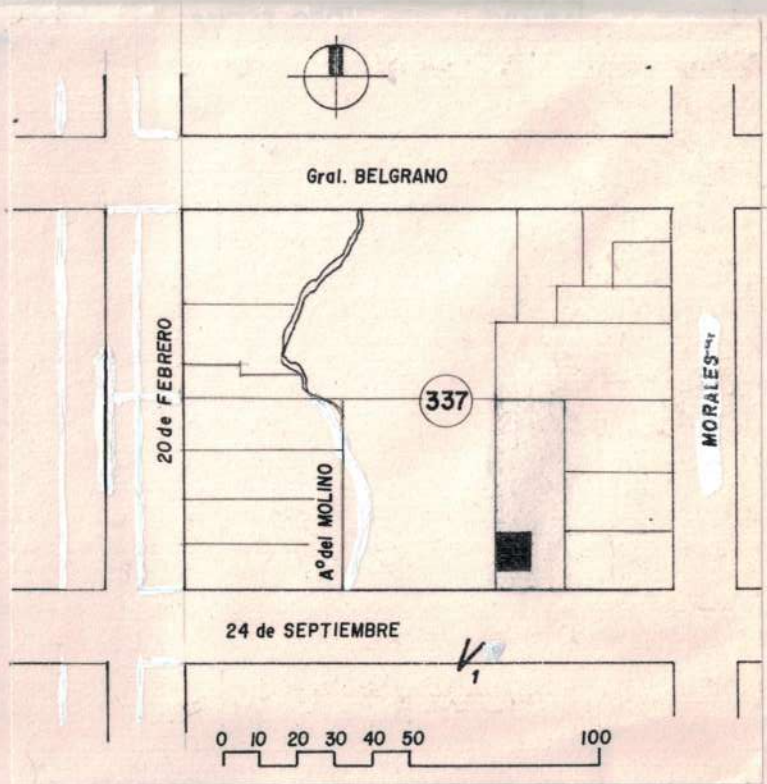
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVEST IM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



# BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: SR. ANDRES LAMUNIERE

# MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: L. LOLICH REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE  
PLANIALTIMETRIA: OF. CATASTRO MUNICIPAL  
DIBUJO: JORGE THEODOROU

# CARACTERISTICAS ESPECIALES

Constituye uno de los más antiguos exponentes de la arquitectura de los "Pioneros". Originalidad tipológica.