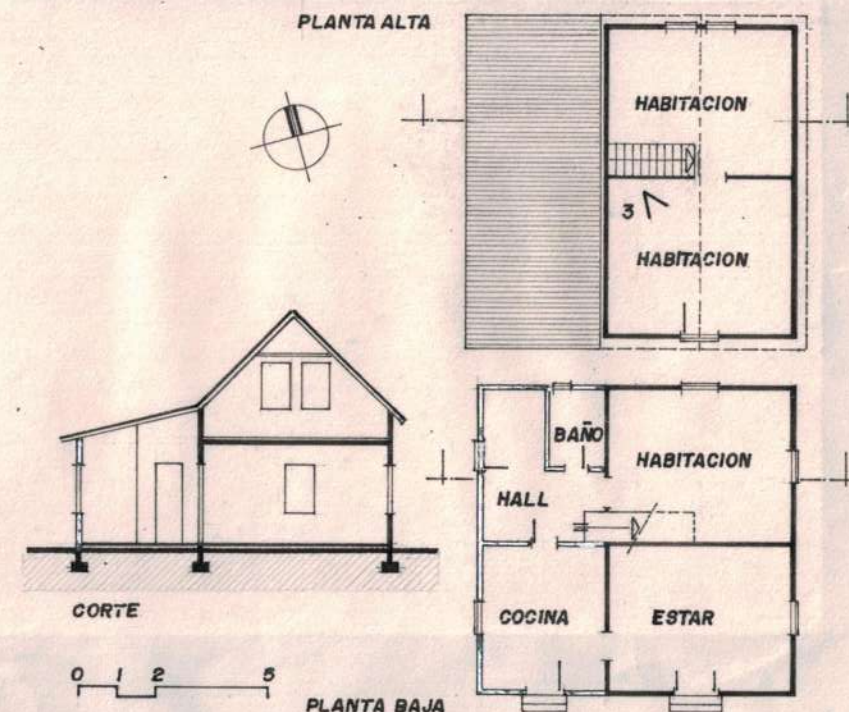


REPUBLICA ARGENTINA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		EDIFICIO		N° INVENTARIO R-8400-E 13	
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO	
PROVINCIA RIO NEGRO		DENOMINACION VIVIENDA CRESPO		USOS ANTERIORES VIVIENDA		REF. EQUIPAMIENTO	
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL VIVIENDA			
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR		USOS POSIBLES CULTURAL-SOCIAL			
CATASTRO 19-I-E		CONST. PRIMO CAPRARO		valorizacion		EDIF.	ENT.
MZ. 142 LOTE 7 PARCELA		AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1923		PAISAJIST. AMBIENTAL		2	3
ALT. MAX. seg/cód.		AÑOS PRINC. MODIFIC. 1930		HIST. CULTURAL		4	2
ALT. EDIF. 5,60m		SIT. JURIDICA Libre de gravámenes		ARTIST. ARQUITEC.		4	2
SUP. LOTE 804m2		TIPO PROPIEDAD PRIVADA		categoria		8	8
MONUMENTO HISTORICO		PROPIETARIO LUISA AURELIA CRESPO		grado de proteccion		2	2
NAC. _____ DEC. FECHA _____		DOMICILIO ROLANDO 459					
PROV. _____ DEC. FECHA _____							
MUNIC. _____ DEC. FECHA _____							



1



OBSERVACIONES: Por iniciativa de la "Comisión municipal de apoyo para la preservación del patrimonio histórico" está / protegida mediante Ordenanza 74-I-80.-

RELEVADO L.LOLICH

FECHA SET'87

CONTROLADO Comis. Inventario

FECHA Agosto '88

DATOS HISTORICOS

En el año 1927 Don Diego Crespo-hijo de Benito Crespo, uno de los más antiguos pobladores de la zona.- Compró este edificio / a la firma Carro-Crespo (Almacén de ramos generales). Don Benito, nativo de Carmen de Patagones, se radicó en la región en el año 1898. Se ocupaba de llevar tropa de ganado a Viedma. Don Diego era ganadero y tenía campos en Nirihuau. Esta casa es un paradigma de la tradicional construcción maderera que caracterizó los primeros años de vida del pueblo San Carlos. Fue construida por carpinteros chilenos, quienes a través del uso racional de un material autóctono demostraron gran habilidad artesanal. Originariamente estaba emplazada en el extremo Nor-Este del terreno. En el año 1960, Don Aroldo Castillo, hijo de Santiago Castillo, carpintero constructor de muchas de las casas más antiguas, la trasladó a su actual ubicación. Empleó rolizos colocados debajo del piso.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS: Edificio compacto rectangular de planta baja y entretecho con cubierta a dos aguas de 45°, ejecutado íntegramente en madera. Muros y techo están realizados en tejuela de alerce canteada con cabeza poligonal y sin ningún tipo de protección superficial. La ampliación adosó cocina y baño, construida en mampostería y revestida con el mismo material en una solución de continuidad. Los interiores son de ciprés:el cielorraso de planta baja es también piso del entretecho:tablas machimbradas de 7" y vigas de 6"x4" cada metro, a la vista. Los paramentos de machimbre horizontal empapelado. La instalación eléctrica es exterior.

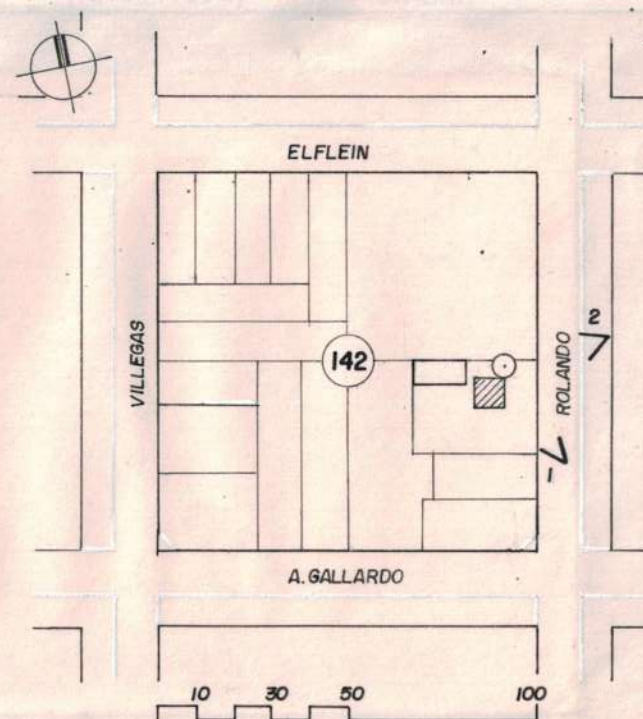
SITUACION AMBIENTAL

Ubicada a 200m. del microcentro en un sector donde se alternan los baldíos con las construcciones de baja y alta densidad, de uso predominante residencial. Posee todos los servicios. / El terreno está ubicado a mitad de cuadra y sobreelevado 1,50m. con respecto al nivel de vereda. La calle, de tránsito regular, tiene acentuada pendiente descendente sur-norte. La orientación del edificio es incompatible con el asoleamiento óptimo. Aledaño a la vivienda hay un frondoso árbol. Construcciones anexas se extienden hasta el fondo del lote.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3

BIBLIOGRAFIA

INFORMANTE: RAQUEL CRESPO

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO: FOTOS: L.LOLICH
REVELADO: FOToclUB BARILOCHE
PLANALTIMETRIA: OFIC.CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: RICARDO CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Excelente conservación de la madera natural sin protección superficial.-