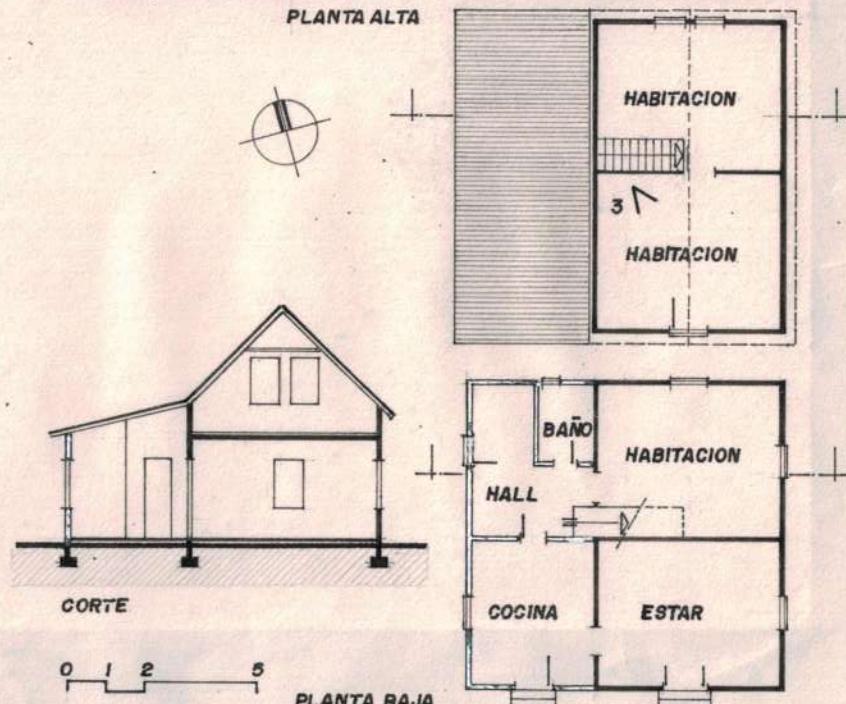


REPUBLICA ARGENTINA		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -		EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E 13		
REGION ANDINO-PATAGONICA					REF. SITIO		
				REF. EQUIPAMIENTO			
PROVINCIA	RIO NEGRO	DENOMINACION	VIVIENDA CRESPO	USOS ANTERIORES	VIVIENDA		
PARTIDO-DEPTO.	BARILOCHE			USO ACTUAL	VIVIENDA		
LOCALIDAD	SAN CARLOS DE BARILOCHE	AUTOR		USOS POSIBLES	CULTURAL-SOCIAL		
CATASTRO	19-II-E	CONST. PRIMO CAPRARO		valorizacion	EDIF.	ENT.	
MZ.	142	LOTE 7	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1923	PAISAJIST. AMBIENTAL	2	3
ALT. MAX.	seg/cód.	ANCHO MAX.	seg/cód.	AÑOS PRINC. MODIFIC. 1930	HIST. CULTURAL	4	2
ALT. EDIF.	5,60m	RETIRO L.M.	8m.	SIT. JURIDICA Libre de gravámenes	ARTIST. ARQUITEC.	4	2
SUP. LOTE	804m ²	SUP. CUBIERTA	109m.	TIPO PROPIEDAD PRIVADA			
MONUMENTO HISTORICO	NAC. —	DEC. FECHA	—	PROPIETARIO LUISA AURELIA CRESPO	categoría	B	B
	PROV. —	DEC. FECHA	—	DOMICILIO ROLANDO 459	grado de proteccion	2	2
MUNIC.	DEC. FECHA						



1



OBSERVACIONES: Por iniciativa de la "Comisión municipal de apoyo para la preservación del patrimonio histórico" está / protegida mediante Ordenanza 74-I-80.-

RELEVADO L.OLICH

FECHA SET'87

CONTROLADO Comis. Inventario

FECHA Agosto'88

DATOS HISTORICOS

En el año 1927 Don Diego Crespo -hijo de Benito Crespo, uno de los más antiguos pobladores de la zona- Compró este edificio a la firma Carro-Crespo (Almacén de ramos generales). Don Benito, nativo de Carmen de Patagones, se radicó en la región en material en una solución de continuidad. Los interiores son de ciprés: el cielorraso de planta el año 1898. Se ocupaba de llevar tropa de ganado a Viedma. Donbaja es también piso del entretecho: tablas machimbradas de 7" y vigas de 6"x4" cada metro, a Diego era ganadero y tenía campos en Ñirihuau. Esta casa es un paradigma de la tradicional construcción maderera que caracterizó los primeros años de vida del pueblo San Carlos. Fue construida por carpinteros chilenos, quienes a través del uso racional de un material autóctono demostraron gran habilidad artesanal. Originariamente estaba emplazada en el extremo Nor-Este del terreno. En el año 1960, Don Aroldo Castillo, hijo de Santiago Castillo, carpintero constructor de muchas de las casas más antiguas, la trasladó a su actual ubicación. Empleó rollizos colocados debajo del piso.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS: Edificio compacto rectangular de planta baja y entretecho con cubierta a dos aguas de 45°, ejecutado íntegramente en madera. Muros y techo están realizados en tejuela de alerce canteada con cabeza poligonal y sin ningún tipo de protección superficial. La ampliación adosó cocina y baño, construida en mampostería y revestida con el mismo la vista. Los paramentos de machimbre horizontal empapelado. La instalación eléctrica es exte-

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

SITUACION AMBIENTAL

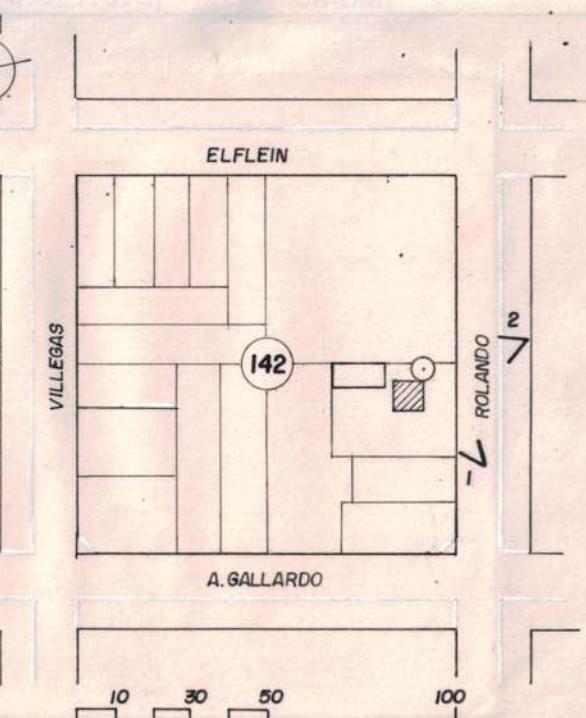
Ubicada a 200m. del microcentro en un sector donde se alternan los baldíos con las construcciones de baja y alta densidad, de uso predominante residencial. Posee todos los servicios. El terreno está ubicado a mitad de cuadra y sobrelevado 1,50m. con respecto al nivel de vereda. La calle, de tránsito regular, tiene acentuada pendiente descendente sur-norte. La orientación del edificio es incompatible con el asoleamiento óptimo. Aledaño a la vivienda hay un frondoso árbol. Construcciones anexas se extienden hasta el fondo del lote.



2



3

**BIBLIOGRAFIA**

INFORMANTE: RAQUEL CRESPO

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO: FOTOS: I. LOLICH
REVELADO: FOTOCIUB BARILOCHE
PLANIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: RICARDO CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Excelente conservación de la madera natural sin protección superficial.-