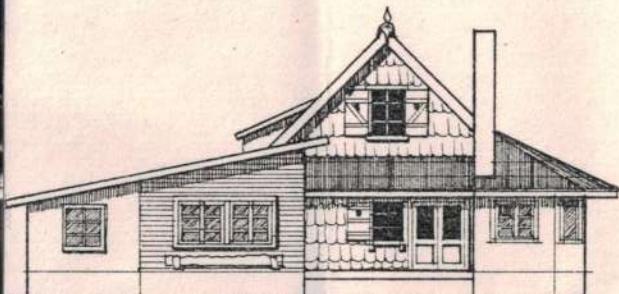


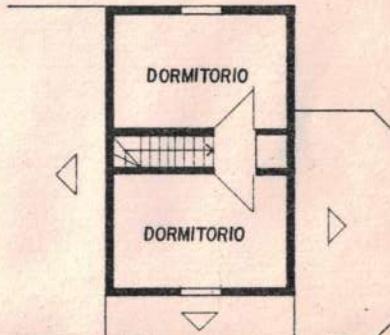
REPUBLICA ARGENTINA	COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -	EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E /2	
REGION ANDINO PATAGONICA			REF. SITIO	
			REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA RIO NEGRO	DENOMINACION VIVIENDA SANCHEZ	USOS ANTERIORES: VIVIENDA		
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE	AUTOR	USO ACTUAL: VIVIENDA		
LOCALIDAD : SAN CARLOS DE BARILOCHE		USOS POSIBLES : COMERCIAL-RESIDENCIAL		
CATASTRO : 19-2-D	CONST.: SANTIAGO CASTILLO	valorizacion	EDIF. ENT.	
MZ. : 328 LOTE 8A PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG.: CIRCA 1908-1910	PAISAJIST. AMBIENTAL	3 2	
ALT. MAX. : SEG./COD.	ANCHO MAX.: SEG./COD.	HIST. CULTURAL	4 2	
ALT. EDIF.: 9.00 m.	RETIRO L.M.: 0.00 m.	ARTIST. ARQUITEC.	2 2	
SUP. LOTE: 799,86 m ²	SUP. CUBIERTA : 243.99 m ²	categoría	B C	
MONUMENTO HISTORICO	NAC. PROV. MUNIC.	PROPIETARIO : ARMANDO CARLOS SANCHEZ DOMICILIO : MORALES 465	grado de proteccion	2 3



VISTA SUR



3



2

0 1 2 3 5

OBSERVACIONES

Por iniciativa de la Comisión Municipal de apoyo para la preservación del patrimonio histórico está protegida mediante Ordenanza 74-I-80.

RELEVADO: M.CORONEL/L.LOLICH

FECHA: MAYO '86

CONTROLADO: COMIS. COORDINADORA

FECHA: FEB.'87

DATOS HISTORICOS

Originalmente fue propiedad de don Primo Capraro quien a poco tiempo de su construcción la vendió a don Armando Sánchez.

Contemporánea de la "vivienda Capraro" (ver ficha R-8400-E) se asemeja a ésta por la calidad y canteo de las tejuelas de revestimiento de los muros exteriores, carpinterías, marcos y molduras, escalera y materiales de cielorrasos y pisos. Posterior ampliaciones se han adosado al núcleo original haciendo que disminuya su valor en el conjunto.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Esquema rectangular compacto y simétrico en planta baja y entretecho con cubierta a dos aguas de 45°. Construido íntegramente en tejuela de alerce los frentes se caracterizan por el corte a cabeza circular que en el conjunto forman ondas continuas y paralelas. Las carpinterías son de madera con puertas vidriera y ventanas con postigos. Los interiores muestran pisos de tablas de ciprés, muros y cielorrasos de madera machimbrada. La instalación eléctrica es con cableado exterior. Ampliaciones posteriores adosaron baño y cocina al oeste y estar al este construidos en mampostería con techo de chapa ondulada metálica.

SITUACION AMBIENTAL

Aledaño al microcentro urbano y dentro de un área en franco proceso de crecimiento y transformación. Conviven diversos usos. La densidad promedio es mediana y posee todos los servicios. Ubicado a mitad de una cuadra caracterizada por las viviendas bajas de hasta dos plantas todas con abundante forestación que les confiere unidad de conjunto. La calle Morales presenta una fuerte pendiente ascendente norte-sur estando la vereda a 2 m. por debajo del nivel del terreno. El corte se cierra con un muro de piedra. El frente norte carece de suficiente asoleamiento por su proximidad al lindero.

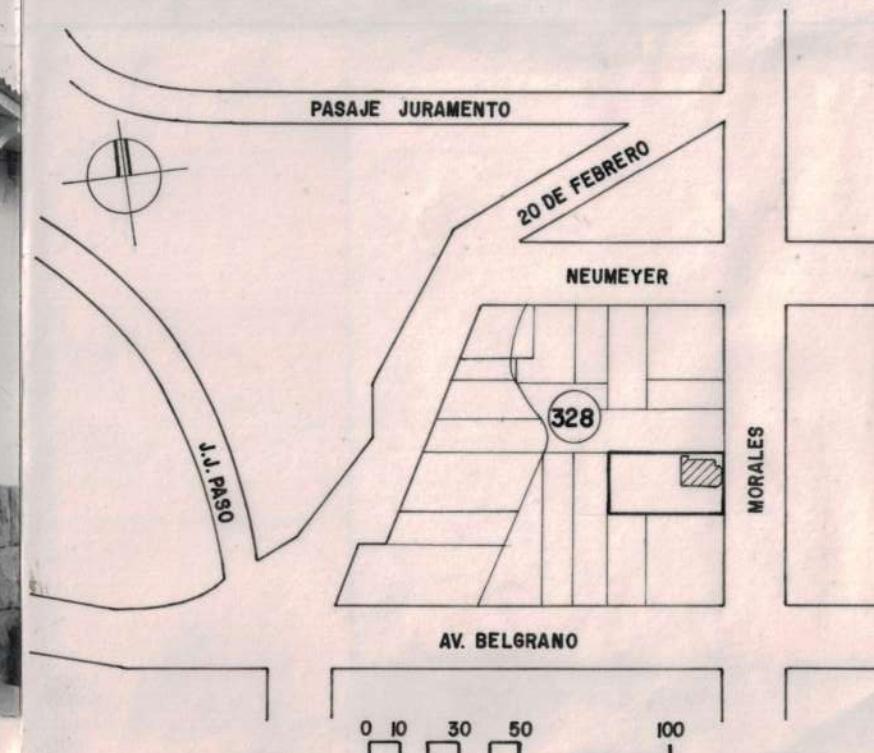
ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



2



3



BIBLIOGRAFIA

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: L. LOLICH
PLANIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL
DIBUJO: SILVIA SERRA

REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Pese a las ampliaciones, el núcleo original es una excelente muestra tecnológica.