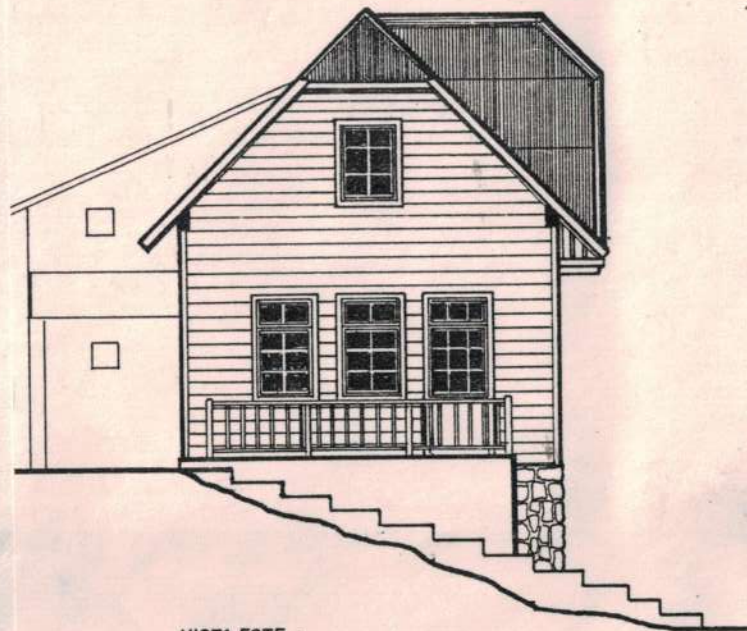
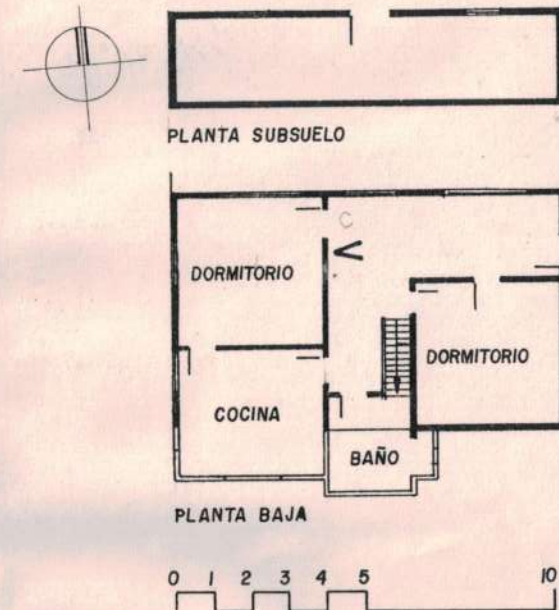


<b>REPUBLICA ARGENTINA</b>		COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS		<b>EDIFICIO</b>		N° INVENTARIO R-8400-E II	
REGION ANDINO-PATAGONICA		ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -				REF. SITIO	
						REF. EQUIPAMIENTO	
PROVINCIA : RIO NEGRO		DENOMINACION MATERNIDAD		USOS ANTERIORES VIVIENDA Y MATERNIDAD			
PARTIDO -DEPTO. BARILOCHE				USO ACTUAL DEPENDENCIA DE SECRETARIA DE SALUD PUBLICA			
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE		AUTOR		USOS POSIBLES CULTURAL-COMERCIAL-RESIDENCIAL			
CATASTRO 19-II-E		CONST. SANTIAGO CASTILLO		valorizacion		EDIF.	ENT.
MZ. 141	LOTE 6	PARCELA	AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1910	PAISAJIST. AMBIENTAL		3	1
ALT. MAX. SEG./COD.		ANCHO MAX. SEG./COD.	AÑOS PRINC. MODIFIC. CIRCA 1970	HIST. CULTURAL		5	2
ALT. EDIF. 9.00 m.		RETIRO L.M. 3.00 m	SIT. JURIDICA LIBRE DE GRAVAMEN	ARTIST. ARQUITEC.		4	1
SUP. LOTE 600 m2		SUP. CUBIERTA 183 m2	TIPO PROPIEDAD ESTATAL	categoria		A	C
MONUMENTO HISTORICO	NAC.	DEC. FECHA	PROPIETARIO ESTADO NACIONAL ARGENTINO	grado de proteccion		1	3
	PROV.	DEC. FECHA	DOMICILIO VILLEGAS 447				
	MUNIC.	DEC. FECHA					



VISTA ESTE



#### OBSERVACIONES

Por iniciativa de la Comisión Municipal de apoyo para la preservación del patrimonio histórico está protegida mediante Ordenanza 74-I-80. Decreto Nacional 1063/82 y Decreto Provincial 409/83

RELEVADO R. DIAZ LANGOU

FECHA OCTUBRE '86

CONTROLADO LILIANA LOLICH

FECHA ENERO '87



DATOS HISTORICOS

En su origen fue vivienda de la familia Sáenz Valiente. Contemporáneamente existió otra casa gemela, propiedad de la familia Fratini, que estaba ubicada sobre la actual Avda. 12 de Octubre, al lado del Hotel "Tres Reyes". El autor de las dos casas fue don Santiago Castillo quien se destacó no sólo por ser un carpintero de gran calidad artesanal sino también por especializarse en el traslado de construcciones. Para ello empleaba yuntas de bueyes y mediante rollizos de madera colocados debajo de los pisos, arrastraba las casas por las calles del pueblo. En el año 1942 este edificio fue vendido al Hospital Regional. La institución instaló aquí su servicio de maternidad. Actualmente se usa como vivienda.

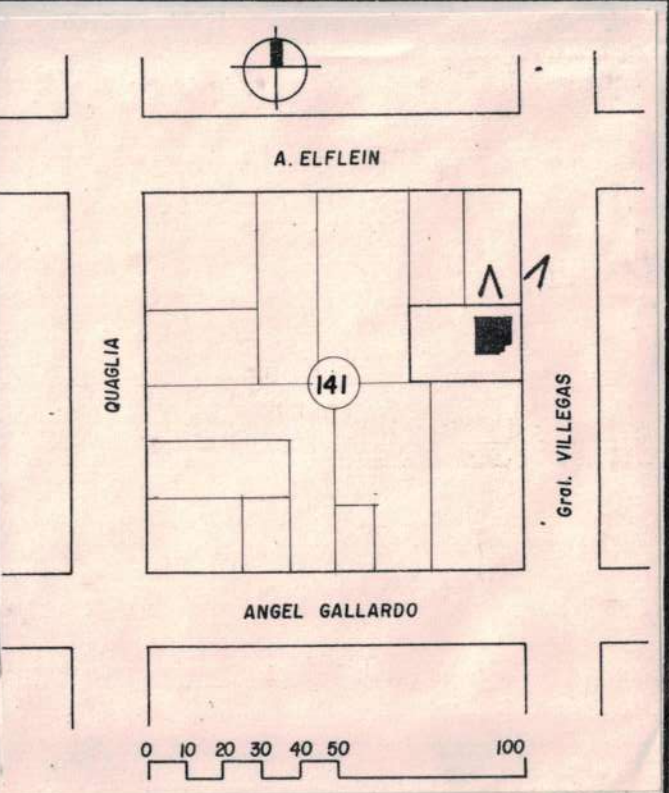
DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS

Planta rectangular con subsuelo, planta baja y entretecho. El techo principal es a dos aguas con quiebres. El subsuelo es de piedra y las plantas superiores son de madera machimbrada. La cubierta es de chapa metálica ondulada. Se accede por una terraza y el entretecho se abre al norte con balcón y lucarna. Los interiores de la vivienda original son de madera: pisos de machimbre de 7", paredes y cielorrasos de machimbre de 5½", revestimiento inferior de muros en madera labrada. La cocina y el baño responden a refacciones posteriores construidas en mampostería.

SITUACION AMBIENTAL

Ubicada en un sector aledaño al microcentro urbano y en proceso de transformación morfológica por su acelerado crecimiento. Posee todos los servicios. Este tramo de la calle Villegas se caracteriza por su fuerte pendiente ascendente N-S. El edificio se destaca por su volumetría sobreelevada del terreno natural, haciéndose muy visible desde la calle, pese a los retiros. La solución del subsuelo permitió adecuar su forma rígida a la topografía. El frente norte se abre generosamente al sol y a las visuales.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



BIBLIOGRAFIA

DATOS HISTORICOS: RICARDO VALLMITJANA

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO

FOTOS: R. DIAZ LANGOU REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE  
PLANALTIMETRIA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL  
DIBUJO: JORGE THEODOROU

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Presenta una inusual combinación, para su época, de piedra y madera natural.