

REPUBLICA  
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS  
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN  
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -  
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

**EDIFICIO**

Nº INVENTARIO R-8400-E II

REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA : RIO NEGRO

PARTIDO - DEPTO. BARILOCHE

LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE

CATASTRO 19-II-E

MZ. 141

LOTE 6

PARCELA

ALT. MAX.

SEG./COD.

ANCHO MAX.

SEG./COD.

ALT. EDIF.

9.00 m.

RETIRO L.M.

3.00 m

SUP. LOTE

600 m<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA

183 m<sup>2</sup>

MONUMENTO

NAC.

DEC. FECHA

HISTORICO

PROV.

DEC. FECHA

MUNIC.

DEC. FECHA

DENOMINACION MATERNIDAD

AUTOR

CONST. SANTIAGO CASTILLO

AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1910

AÑOS PRINC. MODIFIC. CIRCA 1970

SIT. JURIDICA LIBRE DE GRAVAMEN

TIPO PROPIEDAD ESTATAL

PROPIETARIO ESTADO NACIONAL ARGENTINO

DOMICILIO VILLEGRAS 447

USOS ANTERIORES VIVIENDA Y MATERNIDAD

USO ACTUAL DEPENDENCIA DE SECRETARIA DE SALUD PUBLICA

USOS POSIBLES CULTURAL-COMERCIAL-RESIDENCIAL

valorizacion

EDIF. ENT.

PAISAJIST. AMBIENTAL

3 I

HIST. CULTURAL

5 2

ARTIST. ARQUITEC.

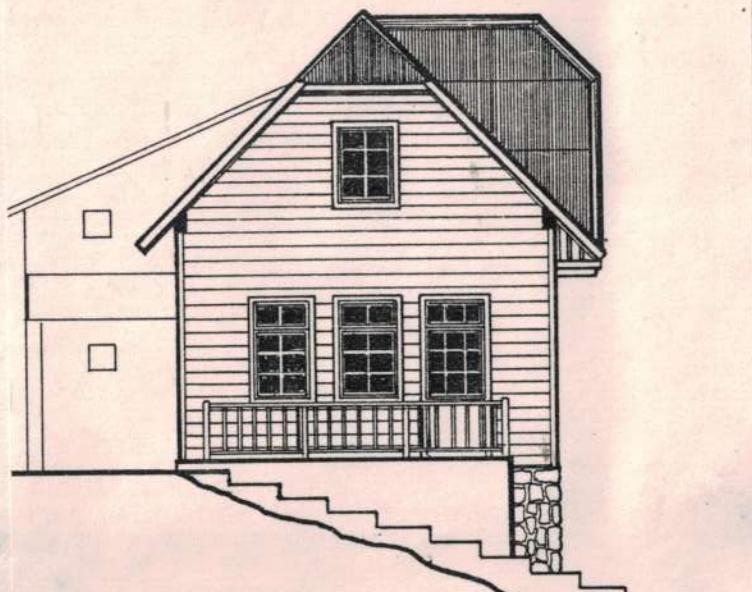
4 I

categoría

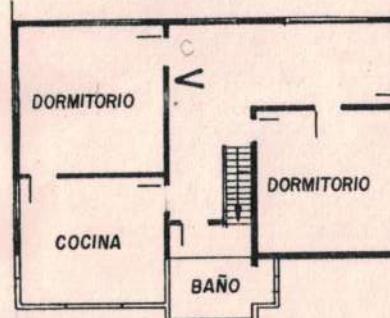
A C

grado de proteccion

I 3



PLANTA SUBSUELO



0 1 2 3 4 5 10

OBSERVACIONES

Por iniciativa de la Comisión Municipal de apoyo para la preservación del patrimonio histórico está protegida mediante Ordenanza 74-I-80. Decreto Nacional 1063/82 y Decreto Provincial 409/83

RELEVADO R. DIAZ LANGOU

FECHA OCTUBRE '86

CONTROLADO LILIANA LOLICH

FECHA ENERO '87

**DATOS HISTORICOS**

En su origen fue vivienda de la familia Sáenz Valiente. Contemporáneamente existió otra casa gemela, propiedad de la familia Fratini, que estaba ubicada sobre la actual Avda. 12 de Octubre, al lado del Hotel "Tres Reyes".

El autor de las dos casas fue don Santiago Castillo quien se destacó no sólo por ser un carpintero de gran calidad artesanal sino también por especializarse en el traslado de construcciones. Para ello empleaba yuntas de bueyes y mediante rodillizos de madera colocados debajo de los pisos, arrastraba las casas por las calles del pueblo.

En el año 1942 este edificio fue vendido al Hospital Regional La institución instaló aquí su servicio de maternidad. Actualmente se usa como vivienda.

**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS**

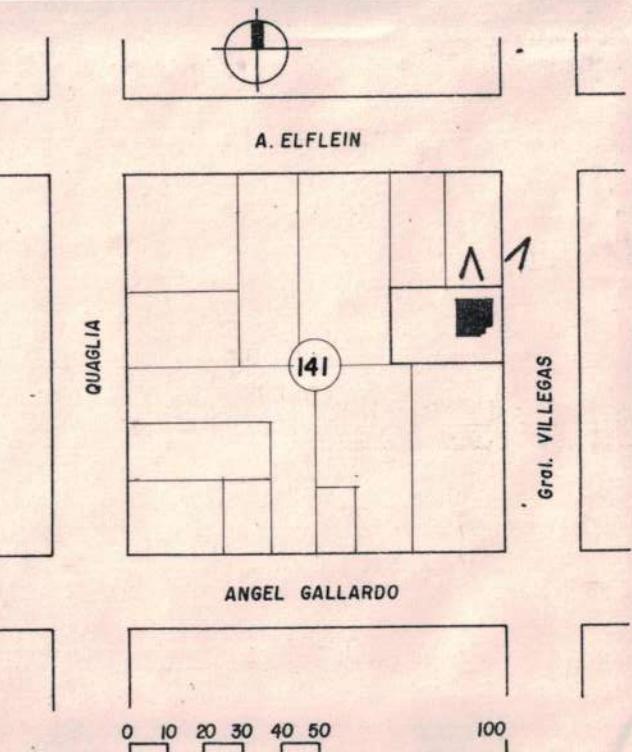
Planta rectangular con subsuelo, planta baja y entretecho. El techo principal es a dos aguas con quiebres. El subsuelo es de piedra y las plantas superiores son de madera machimbreada. La cubierta es de chapa metálica ondulada. Se accede por una terraza y el entretecho se abre al norte con balcón y lucarna. Los interiores de la vivienda original son de madera: pisos de machimbre de 7", paredes y cielorrasos de machimbre de 5½", revestimiento inferior de muros en madera labrada. La cocina y el baño responden a refacciones posteriores construidas en mampostería.

**SITUACION AMBIENTAL**

Ubicada en un sector aledaño al microcentro urbano y en proceso de transformación morfológica por su acelerado crecimiento. Posee todos los servicios.

Este tramo de la calle Villegas se caracteriza por su fuerte pendiente ascendente N-S. El edificio se destaca por su volumetría sobreelevada del terreno natural, haciéndose muy visible desde la calle, pese a los retiros. La solución del subsuelo permitió adecuar su forma rígida a la topografía. El frente norte se abre generosamente al sol y a las visuales.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			

**BIBLIOGRAFIA**

DATOS HISTORICOS: RICARDO VALLMITJANA

**MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO**

FOTOS: R. DIAZ LANGOU  
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE  
PLANIMETRICA: OFIC. CATASTRO MUNICIPAL  
DIBUJO: JORGE THEODOROU

**CARACTERISTICAS ESPECIALES**

Presenta una inusual combinación, para su época, de piedra y madera natural.