

REPÚBLICA
ARGENTINA

REGION ANDINO-PATAGONICA

COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS
ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN
CARLOS DE BARILOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE -
ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -

EDIFICIO

N° INVENTARIO R-8400-E 10

REF. SITIO

REF. EQUIPAMIENTO

PROVINCIA RIO NEGRO
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILOCHE
CATASTRO 19-II-E
MZ. 131 LOTE 10 PARCELA
ALT. MAX. seg/cód. ANCHO MAX. seg/cód.
ALT. EDIF. 6,50m. RETIRO L.M. 3,50m.
SUP. LOTE 433 m2. SUP. CUBIERTA 89 m2.
MONUMENTO HISTORICO
NAC. — DEC. FECHA —
PROV. — DEC. FECHA —
MUNIC. — DEC. FECHA —

DENOMINACION VIVIENDA BACHMANN
AUTOR
CONST. ENRIQUE LUNDE
AÑO PROY.-CONST.-INAUG. CIRCA 1910
AÑOS PRINC. MODIFIC. CIRCA 1940
SIT. JURIDICA Libre de Gravámenes
TIPO PROPIEDAD PRIVADA
PROPIETARIO RODOLFO RAUL BACHMANN
DOMICILIO ELFEIN 148

USOS ANTERIORES VIVIENDA

USO ACTUAL VIVIENDA

USOS POSIBLES RESIDENCIAL-SOCIAL-CULTURAL

valorizacion

EDIF.

ENT.

PAISAJIST. AMBIENTAL

2

4

HIST. CULTURAL

4

3

ARTIST. ARQUITEC.

4

2

categoria

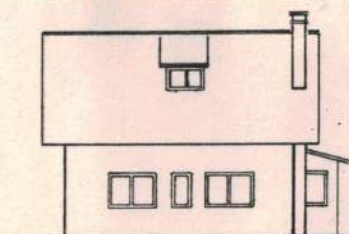
B

B

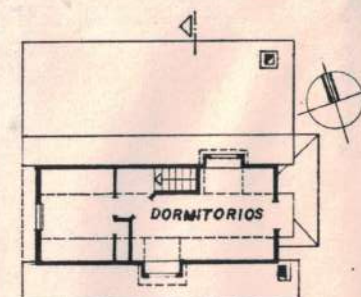
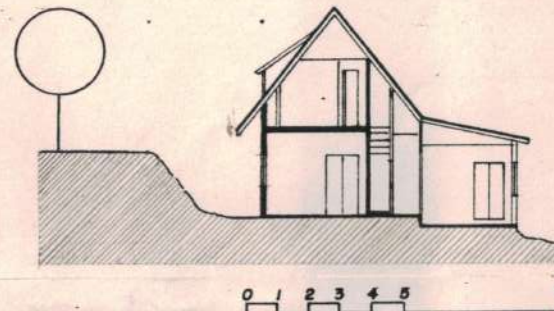
grado de proteccion

2

2



VISTA SUR



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

OBSERVACIONES : Expte. Municipal N° 4-39

RELEVADO R. CONCONI
J. THEODOROU-L. IOLICH

FECHA DIC. '87

CONTROLADO COMIS. INVENTARIO

FECHA AGOSTO '88

DATOS HISTORICOS : Carlos Augusto Bachmann, procedente de Suiza, se radicó en Bariloche en el año 1915, Trabajó para la firma Lahusen y luego en San Martín y Cía., como comprador de lanas. Se casó con Magdalena Ema Bolliger.

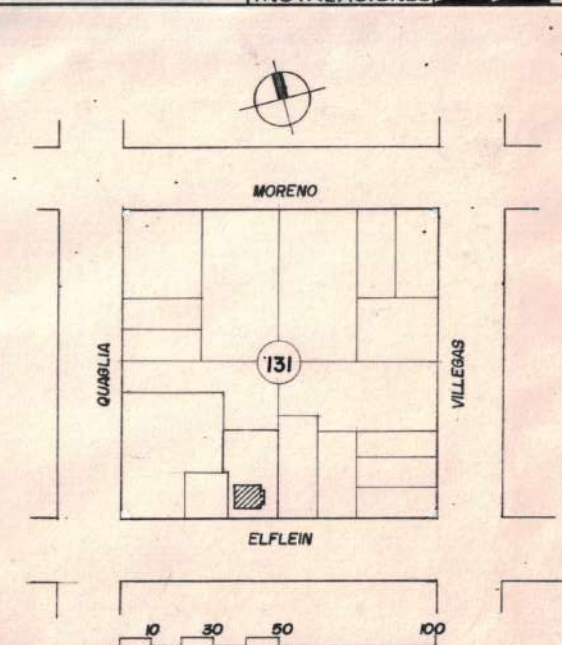
Alrededor de 1920 compró el cuarto de manzana correspondiente a esta ubicación que incluía el edificio como existente. Originalmente no tenía baño y el acceso a la planta alta se efectuaba a través de una escalera exterior.

La construcción testimonia la tradición maderera y artesanal de las primeras obras erigidas en la localidad.

DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS: Esquema compacto de planta rectangular con planta baja y entretecho y cubierta a dos aguas de 50°. Ejecutado íntegramente en madera de ciprés con techo de tejuela de alerce. Ampliaciones posteriores adosaron un cuerpo al norte con cubierta de chapa metálica y agregaron basamento de hormigón y piedra. Los muros exteriores presentan tablas traslapadas horizontalmente de 7"x3/4" con esquineros moldurados. En los interiores, los pisos son de machimbre de 5" y los cielorrasos, del mismo material moldurado. El entretecho presenta revestimiento de paredes y cielorraso en cartón prensado con tapajunta. Las carpinterías son de madera con hojas de abrir.

SITUACION AMBIENTAL: Aledaño al microcentro urbano y sometido a la presión del crecimiento comercial. Las arterias circundantes se caracterizan por la intensidad de tránsito / vehicular. Posee todos los servicios. Pese a las expectativas de expansión, la cuadra mantiene una baja densidad de ocupación con usos predominantemente comercial y residencial. La nivelación efectuada para la pavimentación de la calle implicó sobreelevar 2,00m. la cota / del terreno natural dejando el edificio semihundido. Las ampliaciones introducidas mejoraron el deficiente asoleamiento original.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



BIBLIOGRAFIA

Informante: Rodolfo Bachmann

MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO : FOTOS: I.Lolich-

REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE

PLANALTIMETRIA: OFIC.CATASTRO MUNICIPAL

DIBUJO: R.CONCONI

CARACTERISTICAS ESPECIALES

Paradigma de arquitectura popular de los pioneros pobladores.