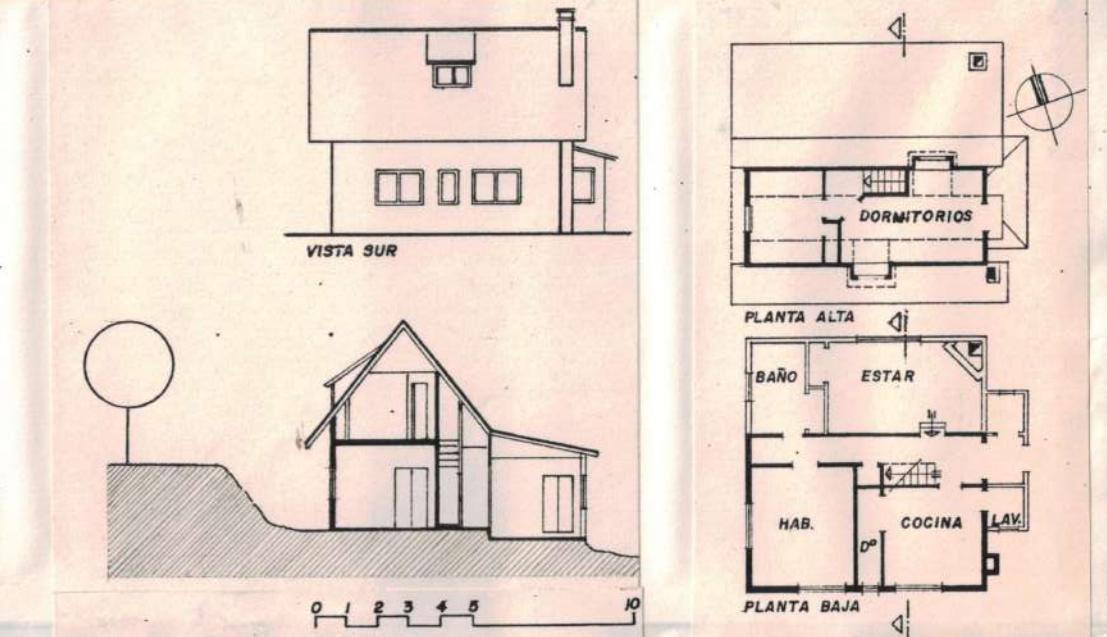


REPUBLICA ARGENTINA	COMISION NACIONAL DE MUSEOS, MONUMENTOS Y LUGARES HISTORICOS ADMINISTRACION DE PARQUES NACIONALES - MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILLOCHE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - ASOCIACION AMIGOS DEL MUSEO DE LA PATAGONIA -	EDIFICIO	Nº INVENTARIO R-8400-E 10	
REGION ANDINO-PATAGONICA			REF. SITIO	REF. EQUIPAMIENTO
PROVINCIA RIO NEGRO	DENOMINACION VIVIENDA BACHMANN	USOS ANTERIORES VIVIENDA		
PARTIDO-DEPTO. BARILOCHE		USO ACTUAL VIVIENDA		
LOCALIDAD SAN CARLOS DE BARILLOCHE	AUTOR	USOS POSIBLES RESIDENCIAL-SOCIAL-CULTURAL		
CATASTRO 19-II-E	CONST. ENRIQUE LUNDE	valorizacion	EDIF.	ENT.
MZ. 131 LOTE 10 PARCELA	AÑO PROY.- CONST.-INAUG. CIRCA 1910	PAISAJIST. AMBIENTAL	2	4
ALT. MAX. seg/cód.	ANCHO MAX. seg/cód.	HIST. CULTURAL	4	3
ALT. EDIF. 6,50m.	RETIRO L.M. 3,50m.	ARTIST. ARQUITEC.	4	2
SUP LOTE 433 m2.	SUP CUBIERTA 89 m2.	categoría	B	B
MONUMENTO HISTORICO	NAC. — DEC. FECHA —	PROPIETARIO RODOLFO RAUL BACHMANN		
	PROV. — DEC. FECHA —	DOMICILIO ELFLEIN 148	grado de protección	2 2
	MUNIC. — DEC. FECHA —			



OBSERVACIONES : Expte. Municipal N° 4-39

RELEVADO R. CONONI  
J. THEODOROU-L. LOLICH

FECHA DIC.'87

CONTROLADO COMIS. INVENTARIO

FECHA AGOSTO'88

**DATOS HISTORICOS :** Carlos Augusto Bachmann, procedente de Suiza, se radicó en Bariloche en el año 1915, Trabajó para la firma Lahusen y luego en San Martín y Cía., como comprador de lanas. Se casó con Magdalena Eva Bolliger.

Alrededor de 1920 compró el cuarto de manzana correspondiente a esta ubicación que incluía el edificio como existente. Originalmente no tenía baño y el acceso a la planta alta se efectuaba a través de una escalera exterior.

La construcción testimonia la tradición maderera y artesanal de las primeras obras erigidas en la localidad.

**DATOS TECNICOS-TIPOLOGICOS:** Esquema compacto de planta rectangular con planta baja y entretecho y cubierta a dos aguas de 50°. Ejecutado íntegramente en madera de ciprés con techo de tejuela de alerce. Ampliaciones posteriores adosaron un cuerpo al norte con cubierta de chapa metálica y agregaron basamento de hormigón y piedra. Los muros exteriores presentan tablas traslapadas horizontalmente de 7"x3/4" con esquineros moldurados. En los interiores, los pisos son de machimbre de 5" y los cielorrasos, del mismo material moldurado. El entretecho presenta revestimiento de paredes y cielorraso en cartón prensado con tapajuntas. Las carpinterías son de madera con hojas de abrir.

**SITUACION AMBIENTAL:** Aledaño al microcentro urbano y sometido a la presión del crecimiento comercial. Las arterias circundantes se caracterizan por la intensidad de tránsito / vehicular. Posee todos los servicios. Pese a las expectativas de expansión, la cuadra mantiene una baja densidad de ocupación con usos predominantemente comercial y residencial. La nivelación efectuada para la pavimentación de la calle implicó sobre elevar 2,00m. la cota / del terreno natural dejando el edificio semihundido. Las ampliaciones introducidas mejoraron el deficiente asoleamiento original.

ELEMENTOS	CONSERVACION		
	B	R	M
ESTRUCTURA			
CUBIERTA			
PISOS			
MUROS			
REVOQUES			
REVESTIM.			
CIELORRASOS			
CARPINTERIAS			
INTERIOR			
PINTURA			
ORNAMENT.			
INSTALACIONES			



#### BIBLIOGRAFIA

Informante: Rodolfo Bachmann

**MAT. FOTOG. Y PLANIMETRICO :** FOTOS: L.Lolich  
REVELADO: FOTO CLUB BARILOCHE  
PLANIMETRICA: OFIC.CATASTRO MUNICIPAL  
DIBUJO: R.CONCONI

#### CARACTERISTICAS ESPECIALES

Paradigma de arquitectura popular de los pioneros pobladores.

